

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI
REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 36.616 Ficha Nº 01 Livro Nº 2 Data: 08/05/2.001

IMÓVEL: Um terreno com a área de 5.005,00m2 (cinco mil e cinco metros quadrados), correspondente a Área 21 da quadra 03 (Reserva Técnica), do Loteamento RESIDENCIAL PARQUE DOS BANDEIRANTES, na cidade de Tiradentes-MG, dividindo e confrontando: pela frente medindo 50,85ml com a Rua 01, pela direita medindo 97,36ml com os lotes 04, 05 e 06, pela esquerda medindo 105,00ml com a área 20, e pelos fundos medindo 50,00ml com os lotes 12, 13, 14, 15 e 16. PROPRIETÁRIO: GELSON RODRIGUES VALE, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF: 004.141.666-04, residente e domiciliado em Barra do Elvas, Município de Tiradentes-MG. REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, matrícula 36.575, deste Serviço. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 08 de maio de 2.001. O Oficial: _____ *****

R-1-36.616. Protocolo nº 98.005. 01 de Junho de 2.001. TRANSMITENTE: GELSON RODRIGUES VALE, acima qualificado. ADQUIRENTES: ANTONIO CARLOS MUNIZ, advogado, C.P.F: 376.145.928-91, OAB/SP 28229-B, casado sob o regime de comunhão universal de bens com REGINA MARIA FONSECA MUNIZ, advogada, brasileiros, residentes em Santana de Parnaíba-SP. COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em notas do Cartório de Conceição da Barra de Minas, desta Comarca, no livro nº 092, fls. 022 em 01 de Junho de 2.001. Não havendo condições. VALOR: R\$39.000,00 (trinta e nove mil reais). IMÓVEL VENDIDO: O constante da presente matrícula. O referido é verdade, dou fé. São João del-Rei, 01 de Junho de 2.001. O Oficial: _____

AV-2-36.616. Protocolo nº 111.050. 21 de Novembro de 2.003. Certifico e dou fé, que conforme requerimento de pessoa interessada e devidamente instruído com Certidão da Prefeitura Municipal de Tiradentes-MG e CND(Certidão Negativa de Débito) para com o INSS sob o nº 026252003-11021060, emitida em 15/10/2003, arquivados neste Serviço, averba-se aqui a construção de um imóvel comercial com área construída de 794,38m2 (Setecentos e noventa e quatro metros e trinta e oito decímetros quadrados), sito à Rua João Rodrigues Sobrinho, nº 91, antiga Rua 01, na cidade de Tiradentes-MG. Valor venal: R\$120.000,00 (Cento e vinte mil reais). O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 21 de Novembro de 2003. O Oficial: _____

SERVIÇO REGISTRAL CAETANO CARVALHO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A presente fotocópia é a reprodução autenticada da Matrícula nº 36616 - do livro 2, tendo validade como certidão atualizada nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 de 31-12-73

São João del-Rei, MG, 16 de 06 de 2018

Elivoto

- Maria Nadir de Boucherville Carvalho-Oficial
- Bel. Marcelo do Carvalho-Escrevente Substituto
- Isabel Cristina Ramos de Carvalho-Escrevente Autorizado
- Lucimara A. Miranda da Silva-Escrevente Autorizado
- Elizabeth de Freitas Peixoto-Escrevente Autorizado
- Fabiana Inácia de Oliveira-Escrevente Autorizado

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI-MG
Pça. Duque de Caxias, 120 - Centro Oficial: Maria Nadir de Boucherville Carvalho Telefones: (32) 3371-4357 / 3371-4286
São João Del Rei - MG

Poder Judiciário-TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: CCE39986
Cód. Seg: 2318.8747.3932.0873

Ped. Certidão Nº 18/3370 - criado em 11/05/2018
Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 11/05/2018
Emol. R\$17,06+TFJ R\$6,02 = Valor Final: R\$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>