

matrícula

9.712

ficha

01

Em 02 de

agosto

de 1985.

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO nº 23, da quadra nº 23, do Jardim Balneario Pires, situado a Rua Manoel Feliciano de Oliveira, no perímetro urbano desta Comarca de Praia Grande-SP.

UM LOTE DE TERRENO, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Manoel Feliciano de Oliveira, 25,00 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote nº 24, 25,00 metros da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 22, e 11,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 07, encerrando a área de 275,00 m².

CONTRIBUINTE: 1 06 04 023 023 0000-0 Exercício de 1.985.

PROPRIETÁRIO: WALDOMIRO PIRES DE OLIVEIRA DIAS, residente e domiciliado em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 31.457, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos-SP.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)



R.01/9.712

Em 02 de agosto de 1985.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura pública de venda e compra, de 21 de março de .. 1.985, do 3º Cartório de Notas da Comarca de Osasco-SP., livro nº 339, fls. 235, o ESPÓLIO de WALDOMIRO PIRES DE OLIVEIRA DIAS, CIC nº 100.062.818-34, autorizado judicialmente conforme alvará mencionado no título, vendeu o imóvel a SUELI ANTONIA PONCE, brasileira, solteira, maior, professora, RG número 13.050.198-SSP-SP., CIC nº 144.628.008-00; LAZARA APARECIDA PONCE, brasileira, solteira, maior, professora, RG número-

" Continua no verso "

matrícula

9.712

ficha

01


verso

6.157.543-SSP-SP., CIC nº 689.058.078-87; e, JOSÉ BENEDITO -- PONCE, brasileiro, vendedor autônomo, solteiro, maior, RG número 8.674.262-SSP-SP., CIC nº 000.266.198-57, todos residentes e domiciliados em São Paulo-SP., a Rua Francisco Arvani, nº 141.

VALOR: CR\$-6.000.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)



AV.02/9.712 - Praia Grande, 29 de agosto de 2.012.

Nos termos da certidão expedida aos 07 de agosto de 2.012, pela 5ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, Comarca de São Paulo-SP, Processo nº 0017274-35.2004.8.26.0002, de Ação Monitória – Pagamento, assinada digitalmente por Maria Neomesa Melo, movida pelo BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista, 1.000, Cerqueira César, inscrito no CNPJ sob nº 60.942.638/0001-73, contra PHD COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ 02.424.942/0001-22, JOSÉ BENEDITO PONCE, e LAZARA APARECIDA PONCE, já qualificados, no valor de R\$ 161.402,90, uma parte ideal equivalente a 2/3 do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada naqueles autos, figurando como depositários Lázara Aparecida Ponce e José Benedito Ponce.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)



AV.03/9.712 - Praia Grande, 26 de julho de 2.016.

Nos termos do ofício expedido aos 26 de abril de 2016, aditado aos 20 de junho de 2016, pela MM.ª Juíza de Direito da Quinta Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro da Comarca de São Paulo-SP, Exma. Sra. Dra. Regina de Oliveira Marques, Processo número 0017274-35.2004.8.26.0002, de Ação Monitória –

“ continua na ficha 02 “

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

9.712

FICHA

02

Em 26 de julho de 2.016.

Pagamento, é feita a presente averbação para consignar que passa a figurar como credor na AV.02 retro, FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS PCG-BRASIL MULTICARTEIRA, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus, s/n, quarto andar, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob número 07.727.002/0001-26, em virtude da cessão de crédito.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo n.º 445793 de 13/07/2016