

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fabio Zukerman, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 719, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do leiloeiro à Avenida Angélica nº 1.996, 3º andar, em São Paulo-SP.

**Localização do imóvel: Buritis-MG. Centro.** Rua Nossa Senhora do Livramento, esquina c/ a Rua Floresta, nºs 1.302 e 1.304 (lt.14 da qd. 12-A). Imóvel comercial/residencial. Áreas totais: terr. 202,50m<sup>2</sup> e constr. estimada no local 185,00m<sup>2</sup> (consta do RI 89,27m<sup>2</sup>). Matr. 3.773 do RI local. Obs: Numeração predial da parte residencial pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência de área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como da averbação da numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

**1º Leilão:** 21/11/2018, às 11h00. Lance mínimo: **R\$ 511.076,05**

**2º Leilão:** 28/11/2018, às 11h00. Lance mínimo: **R\$ 66.000,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão)

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [banco.bradesco/leiloes](http://banco.bradesco/leiloes) e [www.zukerman.com.br](http://www.zukerman.com.br)  
Para mais informações - tel.: (11) 2184-0900, Fabio Zukerman - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 719.