



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 133448

Data: 25/07/2013

Pág. 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 101 (cento e um), do EDIFÍCIO RUBI, situado à Alameda dos Pelicanos, nº 81, com área real privativa de 64,40m², inclusa a área descoberta de 18,04m², área real de garagem de 3,54m², área real comum de 10,32m², área real total de 74,72m², área da unidade equivalente em área de custo padrão de 63,23m² e respectiva fração ideal de 0,11635 do terreno constituído pelo lote nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 08 (oito), do BAIRRO DO CABRAL, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente medindo 12,00 metros; fundo medindo 12,00 metros para o lote 32; lado direito medindo 30,00 metros para o lote 23 e lado esquerdo medindo 30,00 metros para o lote 21, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O apartamento tem direito a 02 (duas) vagas de garagem para moto. PROPRIETÁRIO: SIMONY MARIA MARINHO, brasileira, psicóloga, divorciada, CI M-2.272.312 SSPMG, CPF 475.823.836-72, residente à Rua Doutor Lucídio Avelar, nº 27, aptº 1.303, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG; ROSIMEIRE HELENA DOS SANTOS, brasileira, psicóloga, solteira, maior, CI MG-4.008.974 SSPMG, CPF 580.146.756-49, residente à Rua Esmeraldo Botelho, nº 231, apto 102, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 94.034, deste Cartório.

João Marques de Vasconcellos

AV-1-133448 - (Prenotação n. 384735) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento dos proprietários. (Emol.: R\$14,99, Tx. Fisc.: R\$4,72, Total: R\$19,71). Contagem-MG, 25 de julho de 2013.

João Marques de Vasconcellos

AV-2-133448 - (Prenotação n. 384735) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO nº 209/2013, processo nº 08672/2013-03A, datada de 03 de junho de 2013, referente à área construída de 509,25m², edificada no lote nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 08 (oito), da Alameda dos Pelicanos, nº 81, do Bairro do Cabral, de acordo com Alvará de Construção nº 251/2012, de 05 de outubro de 2012. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS nº 001552013-11001893, datada de 25 de junho de 2013. Finalidade: Imóvel situado à Alameda dos Pelicanos, nº 81, com área construída de 509,25m². Ficam arquivadas. (Emol.: R\$243,91, Tx. Fisc.: R\$93,99, Total: R\$337,90). Contagem-MG, 25 de julho de 2013.

João Marques de Vasconcellos

AV-3-133448 - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Edifício está registrada sob o n. 7493, do livro 03, e R-6, da matrícula n. 94.034, deste Cartório. Contagem-MG, 25 de julho de 2013.

João Marques de Vasconcellos

R-4-133448 - (Prenotação n. 428166 - Data: 20/01/2016) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 18 de dezembro de 2015. TRANSMITENTE: SIMONY MARIA MARINHO, brasileira, psicóloga, divorciada, CI MG-2.272.312 SSPMG, CPF 475.823.836-72, residente à Rua Engenheiro Alberto Pontes, nº 55, apto 1004, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG; ROSIMEIRE HELENA DOS SANTOS, brasileira, psicóloga, solteira, maior, CI MG-4.008.974 PCMG, CPF 580.146.756-49, residente à Rua Stella Hanriot, nº 413, apto 502, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG. ADQUIRENTE: MARLENE MARIA MARINHO RIBEIRO, empresária-sócia, CI MG-720.555 PCMG, CPF 408.872.006-72, e seu marido LUIZ CARLOS RIBEIRO, empresário-sócio, CI M-2.281.097 SSPMG, CPF 359.844.736-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05/10/1984, brasileiros, residentes à Rua João Nogueira nº 89, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG. Preço: R\$200.000,00 (duzentos mil reais). Avaliação Fiscal: R\$219.000,00. Condições: R\$40.000,00 são pagos com recursos próprios e R\$160.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$798,43, Tx. Fisc.: R\$442,38, Total: R\$1.240,81). Contagem-MG, 29 de janeiro de 2016.

João Marques de Vasconcellos

Continua no verso



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 133448

continuação

Ficha 1 verso

R-5-133448 - (Prenotação n. 428166 - Data: 20/01/2016) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 18 de dezembro de 2015, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: MARLENE MARIA MARINHO RIBEIRO, empresária-sócia, CI MG-720.555 PCMG, CPF 408.872.006-72, e seu marido LUIZ CARLOS RIBEIRO, empresário-sócio, CI M-2.281.097 SSPMG, CPF 359.844.736-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05/10/1984, brasileiros, residentes à Rua João Nogueira nº 89, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG, ALIENARAM AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco, SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Condições: Prazo reembolso em meses: 290. Valor da Taxa mensal de Administração: R\$25,00. Tarifa de Avaliação Reavaliação e Substituição de Garantia: R\$2.500,00. Valor da Primeira Prestação: R\$1.790,39. Taxa de juros: Nominal: 9,29% a.a. Efetiva: 9,70% a.a. Seguro Mensal - Morte e Invalidez Permanente: R\$166,08. Seguro Mensal - Danos Físicos no Imóvel: R\$19,71. Valor do Encargo Mensal: R\$1.976,18. Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 10/02/2016. Sistema de Amortização Constante: SAC. Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R\$4,27. Valor da Avaliação: R\$219.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$660,66, Tx. Fisc.: R\$306,98, Total: R\$967,64). Contagem-MG, 29 de janeiro de 2016.

João Marques de Vasconcellos

AV-6-133448 - ÍNDICE CADASTRAL: 88110316001. Contagem-MG, 29 de janeiro de 2016.

João Marques de Vasconcellos

AV-7-133448 - (Prenotação n. 467681 - Data: 30/08/2018) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, com sede no lugar denominado Balneário Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento do fiduciário, datado de 29 de agosto de 2018; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$250.000,00. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 461138. (Emol.: R\$1.724,41, Tx. Fisc.: R\$955,42, Total: R\$2.679,83). Contagem-MG, 01 de outubro de 2018.

João Marques de Vasconcellos

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: **CIG63467**
Cod. Seg: 7546.8189.3612.4665

Protocolo Nº 467681 de 30/08/2018
Qtde. Atos Praticados: 001 em: 01/10/2018
Emol: R\$17,05+1FJ R\$6,02=R\$23,07

Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.trajmg.jus.br>




REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extrai-se do original arquivado em cartório, contendo 02 laudas.

Dou fé,
Contagem **01 OUT. 2018** Minas Gerais

O Oficial,
João Marques de Vasconcellos

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440

Fone: (31) 3398-1093

Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: **CIG63466**

Cod Seg: 4474.0951.7071.4415

Protocolo Nº 467681 de 30/08/2018

Qtd de Atos Praticados: 014 em: 01/10/2018

Excl: R\$ 799 03+TJFJ R\$978 82+R\$2 777 85

Consulte a validade deste Selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br>**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM**

Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440

Fone: (31) 3398-1093

PROTOCOLO Nº 467681 LV 1BF - Tab. 4e8 (Lei 15424/04)

	Und	Emol	Taxa	PECC	Total
Prentageo	1	28 13	6 02	1 69	35 84
Ar. (c) Valor	1	1 626 81	955 42	97 60	2 679 83
Certidao	1	16 08	6 02	0 97	23 07
Enquivalente	13	70 46	23 40	4 16	98 02
Totais		1 741 48	990 86	104 42	2 836 76

Contagem, 01 de Outubro de 2018

Oficial

VERSO EM BRANCO