



**CERTIDÃO - DIGITALIZADA**

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
30476	1	2

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO**  
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL  
**KÉDMA FARIA TAVARES**  
 OFICIALA TITULAR

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 11, localizado no 1º pavimento do Bloco E, do Edifício Andiroba, integrante do CONDOMÍNIO ECOPARQUE CLUBE RESIDENCIAL, situado na margem direita da Rodovia BR-316, Km 05, nº 5010, no bairro de Águas Lindas, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,0021700% do terreno onde será construído o referido Residencial, com 74,738m² de área privativa, 68,702m² de área comum, perfazendo área total de 143,440m², incluindo o direito ao uso de 02 vagas de garagem (coberta de 14,211m² + descoberta de 54,491m²), com as seguintes divisões internas: sala, terraço, área de circulação, gabinete, 1 (uma) suite, 01 (um) quarto, 01 (um) banheiro, cozinha e área de serviço com banheiro.

**PROPRIETÁRIO(A) (S):** BÉLGICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Engenheiro Roberto Zucolo, nº 555, na cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.933.358/0001-89. **Título Aquisitivo:** Por compra feita de Inez da Silva Maroja; Maria Inez Maroja Latreillie, seu marido, Robert Georges Henri Latreillie; Rainero de Carvalho Maroja Filho, sua mulher, Maria regina Guapindaia Maroja; Ana Lúcia Maroja Kalkmann e sua marido, Albano Henriques Martins, através da escritura pública, lavrada em 10 de outubro de 2007, na folha 22, do livro nº 579, nas Notas do 2º Ofício de Belém/PA - Cartório Diniz. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15934, Livro nº 2, desta Serventia, em 18 de março de 2008. Esta Matrícula foi aberta em 09 de janeiro de 2012.

AV-1 - MAT. 30476 - Controle Interno nº 58418. Nº de Ordem 41429, datado de 09 de janeiro de 2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Através do Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, datado de 05 de dezembro de 2011, a proprietária, BÉLGICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já individualizada, legalmente representada, solicitou a abertura desta matrícula, à vista dos elementos constantes na Incorporação registrada no R-3 da Matrícula nº 15.934, do livro 2 (RG), desta Serventia Registral. Selo de segurança nº 1524380/4381. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, *Ravens* Kédma Faria Tavares Oficiala, dou fé.

AV-2 - MAT. 30476 - HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está sujeito a HIPOTECA constituída em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se por seu Estatuto, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, devidamente representada, conforme consta no R-9, da Matrícula 15934, Livro nº 2, desta Serventia. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, *Ravens* Kédma Faria Tavares Oficiala, dou fé.

AV-3 - MAT. 30476 - Controle Interno nº 65655. Nº de Ordem 43498, datado de 10 de maio de 2012 - CORREÇÃO: Faz-se a presente averbação de ofício para constar que, através do requerimento datado de 19 de dezembro de 2011, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a proprietária BÉLGICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima individualizada, legalmente representada, solicitou a individualização desta matrícula à vista dos elementos constantes no registro anterior,

*Ravens*  
 Escritório Autorizado  
 CPF: 171.337.342-49

*Kédma Faria Tavares*  
 Oficiala Titular  
 CPF: 097.641.782-00

Rodovia BR 316 - Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 Centro CEP: 67.033-070 Ananindeua-Pará  
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br  
 Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437

Solicite sua certidão através do site: [www.cartoriofarianeto.com.br](http://www.cartoriofarianeto.com.br)

Protocolo: 68.008  
 Emitida por Irenilda Farias Lisboa  
 em 20/11/2017 às 14:11:59

Valor da Certidão: R\$ 52,65

Código de segurança: 1e4f-4c2e-9aa5-b805-ff40-f621-5428-f16c

Matricula

Ficha nº

Livro nº

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FÁRIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FÁRIA TAVARES

OFICIALA TITULAR

30476

1

2

e não através do instrumento particular de instituição de condomínio, datado de 05 de dezembro de 2011, como constou na AV-1 acima citado. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-4 - MAT. 30476 - Controle Interno nº 67542. Nº de Ordem 44472. Data: 18 de junho de 2012 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Através do requerimento datado de 23 de maio de 2012, a proprietária, BELGICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já individualizada, legalmente representada, requereu a presente averbação para constar que foi concluída a construção do Apartamento objeto da presente Matrícula, conforme consta na AV-12, da Matrícula 15934, livro 2 (RG), desta Serventia Registral. Eu, Cytia Melo Muniz, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares # Oficiala, dou fé. Selo de Segurança nº 316151/6212

AV-5 - MAT. 30476 - Controle Interno nº 67542. Nº de Ordem 44446. Data: 18 de junho de 2012 - RETIFICAÇÃO: Através do requerimento datado de 23 de maio de 2012, a proprietária, BELGICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já individualizada, legalmente representada, requereu a presente averbação para constar a RETIFICAÇÃO da descrição DO imóvel objeto da presente Matrícula, que passa a ser atribuída da seguinte forma: área privativa de 74,738m<sup>2</sup>, área comum de 68,702m<sup>2</sup> (coberta de 14,211m<sup>2</sup> e descoberta de 54,491m<sup>2</sup>), já incluído o direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagem, localizadas na garagem coletiva do condomínio, perfazendo área total de 143,440m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,0021700%, cota de terreno de 61,100m<sup>2</sup>, e será composto de sala, terraço, área de circulação, gabinete, 01 (uma) suite, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, cozinha, e área de serviço com banheiro, perfazendo uma área edificada de 88,849m<sup>2</sup>. Eu, Cytia Melo Muniz, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares # Oficiala, dou fé. Selo de Segurança nº 316150/6338

AV-6 - MAT. 30476 - Controle Interno nº 70646. Nº de Ordem 45475. Data: 11 de agosto de 2012. - CANCELAMENTO DE RE-RATIFICAÇÃO: através de requerimento datado de 16 de julho de 2012, com copia arquivada nesta serventia para os devidos fins de direito, a proprietária BELGICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já individualizada e legalmente representada, requereu a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da AV-5 acima mencionada, tendo em vista que, a Re-ratificação ali constante não observou a planta correta do Empreendimento objeto do R-3 da Matrícula nº 15934 (Incorporação Imobiliária), prevalecendo portanto, todas as informações constantes na Abertura da presente Matrícula. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Selo de segurança nº 613416/3854 - série G.

AV-7 - MAT. 30476 - Controle Interno nº 87281, Protocolo nº 57808, datado de 31 de Janeiro de 2014 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através da Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário. Contrato nº 155550698243, datado de 02 de Dezembro de 2013, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, representada por seu Gerente de Atendimento PJ Pub/Priv, Luis Antonio S. Alencar, Mat nº 04.572-7, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada no AV-2 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre de ônus que o gravava. Eu, Rodrigo

Odilson F. Novo Júnior  
Oficial/Tabefeio Substituto  
CPF: 331.152.902-25

Rodovia BR 316 - Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 Centro CEP: 67.033-070 Ananindeua-Pará  
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br  
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao lado da Defensoria Pública) Centro  
Fone: (091) 3255-1071, 32862634 - Fax: (091) 3255-2437 / site: www.cartoriofarianeto.com.br - e-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Irenilda Farias Lisboa  
em 20/11/2017 às 14:11:59

Valor da Certidão R\$ 52,65

Cód.: 1e4f-4c2e-9aa5-b805-ff40-f621-5428-f16c



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Cartório Faria Neto - Comarca de Ananindeua - CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11

Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



## CERTIDÃO - DIGITALIZADA

**MATRÍCULA**

30.476

Livro

2

Data

09/01/2012

Folhas

01 F

*[Handwritten signature]*  
Odilson F. Novo Junior  
Oficial Interino  
CPF: 211.111.111-11

**Imóvel**  
Cadastro Nº

Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, *[Handwritten signature]* Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 14 de Fevereiro de 2014.

**AV-8 - MAT. 30476 - Controle Interno nº 90969, Protocolo nº 61496, datado de 09 de Julho de 2014 - RE-RATIFICAÇÃO DE COMPARTIMENTO:** Através do requerimento, datado de 09 de Julho de 2014, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a proprietária, já individualizada, devidamente representada, **requereu** a presente averbação para constar que, a área de serviço, do imóvel objeto, desta matrícula, **não possui banheiro**, conforme documentos comprobatórios apresentados. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, *[Handwritten signature]* Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de Julho de 2014.

**R-9 - MAT. 30476 - Controle Interno nº 92550, Protocolo nº 63077, datado de 01 de Setembro de 2014 - VENDA E COMPRA:** Através do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Eficácia de Escritura Pública, e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, **contrato nº 074343230011136**, datado de 08 de Agosto de 2014, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e termos da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, a proprietária, já individualizada, devidamente representada; com a interveniência do Credor Fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e 2041, em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, legalmente representado; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula à **SHEILA ATAIDE PINTO**, brasileira, solteira, médica, portadora da Cédula de Identidade nº 1.642.337-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº **572.753.352-04**, residente e domiciliada na Rodovia BR 316, Km 05, nº 5010, Aptº 92, Águas Lindas, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais)**, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais)**, com recursos próprios e **R\$ 199.200,00 (cento e noventa e nove mil e duzentos reais)**, através do financiamento concedido pelo Credor Fiduciário. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 3.313,13** recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2014/1117402. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, *[Handwritten signature]* Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

**R-10 - MAT. 30476 - Controle Interno nº 92550, Protocolo nº 63077, datado de 01 de Setembro de 2014 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo Instrumento Particular acima registrado no (R-9), conforme o item 7, a proprietária, acima qualificada, **alienou** o imóvel ora adquirido e avaliado em **R\$ 249.000,00 (duzentos e quarenta e nove reais)**, em caráter fiduciário, ao Credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 199.200,00 (cento e noventa e nove mil e duzentos reais)**, sujeito à taxa de juros anual nominal de 8,93% a.a. e efetiva de 9,30% a.a. e 0,74% a.m., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 420 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 2.085,34**. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, *[Handwritten signature]* Odilson Ferreira Novo Junior -

CARTÓRIO FARIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

Bel. KÉDMA FÁRIA TAVARES  
OFICIALA TITULAR

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

*[Handwritten signature]*  
Escritório Autorizado  
CPF: 17.337.342-49

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437

Solicite sua certidão através do site: [www.cartoriofarianeto.com.br](http://www.cartoriofarianeto.com.br)

Protocolo: 68.008

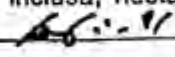
Emitida por Iremilda Farias Lisboa

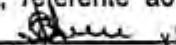
em 20/11/2017 às 14:11:59

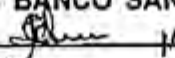
Valor da Certidão: R\$ 52,65

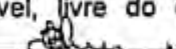
Código de segurança: 1e4f-4c2e-9aa5-b805-ff40-f621-5428-f16c

Oficial Interino, dou fé.

AV- 11 - MAT. 30476 - Controle Interno nº 105265. Protocolo nº 75783, datado de 04 de Abril de 2016 - **CORREÇÃO** - Faz-se a presente averbação "ex officio" nos termos do Artigo 213, Inciso I, da Lei 6.015/1973, para constar que, após análise do Memorial de Incorporação, bem como do Instrumento de Re-ratificação já registrados, verificou-se que houve equívoco ao descrever as metragens do imóvel objeto da presente matrícula, haja vista que, a medida atribuída a(s) vaga(s) de garagem(ns) coberta e descoberta, referem-se, na verdade ao espaço total de Área Comum destinada à unidade, estando a área da(s) vaga(s) de garagem (ns) inclusa, nesta soma total da área comum. Eu, Kamila Barra Pimentel, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.,

AV-12 - MAT. 30.476 - Controle Interno nº 116875. Protocolo nº 87390, datado de 27 de Setembro de 2017 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL**: Através do requerimento, datado de 26 de Setembro de 2017, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, acima individualizado, devidamente representado, como Credor Fiduciário do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 074343230011136, registrado no R-9, solicitou esta Consolidação Resolúvel da Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, com fulcro no Artigo 26 § 7º da Lei nº 9514/97, passando assim, o bem ora consolidado a pertencer em sua totalidade ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, todavia não é uma propriedade plena, visto que, existe a obrigatoriedade do Credor Fiduciário em aliená-lo em público leilão no prazo de 30 dias contados da data do presente registro. Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 6.491,56 recolhido a Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2017/10523. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.  
*Ana Bernadete de O. L. Reis*

AV-13 - MAT. 30.476 - Controle Interno nº 117828. Protocolo nº 88341, datado de 13 de Novembro de 2017 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA**: Através do requerimento, datado de 07 de Novembro de 2017, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, acima individualizada, devidamente representada, solicitou a presente averbação para constar, que o imóvel objeto da presente matrícula, foi levado à Hasta pública, através do 1º Leilão (realizado em 24/10/2017) e o 2º Leilão (realizado em 31/10/2017), sem que houvesse manifestação de lances (desertos), passando o bem consolidado a pertencer de forma PLENA ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.  
*Ana Bernadete de O. L. Reis*

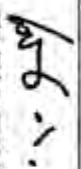
AV-14 - MAT. 30.476 - Controle Interno nº 117828. Protocolo nº 88341, datado de 13 de Novembro de 2017 - **QUITAÇÃO**: Através do requerimento, acima citado, que fica com copia arquivada nesta serventia registral para os devidos fins de direito, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já individualizada, devidamente representada, dá por QUITADA A DÍVIDA, requerendo assim o CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA objeto do R-10 da presente matrícula, ficando o dito imóvel, livre do ônus que o gravava. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.  
*Ana Bernadete de O. L. Reis*

CARTÓRIO FÁRIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

Bel. KÉDMA FÁRIA TAVARES  
OFICIALA TITULAR



Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao lado da Defensoria Pública) Centro

Fone: (091) 3255-1071, 32862634 - Fax: (091) 3255-2437 / site: www.cartoriofarianeto.com.br - e-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Irenilda Farias Lisboa  
em 20/11/2017 às 14:11:59

Valor da Certidão R\$ 52,65

Cód.: 1e4f-4c2e-9aa5-b805-ff40-f621-5428-f16c



**CERTIDÃO - DIGITALIZADA**

<b>MATRÍCULA</b>	30.476	Livro 2 03 F Folhas	Data 09/01/2012 Oficial Tabelião Interino
------------------	--------	------------------------------	---

**Imóvel**  
Cadastro Nº

**CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS**

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com o original, que é privativo deste Cartório (Art. 23 & 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e Art. 365, III do CPC). CERTIFICO que, o imóvel aqui descrito, **NÃO CONSTA** sujeito a qualquer ônus, encargos ou obrigações bem como ações reais pessoais e reipersecutórias. Ananindeua-Pará, em:20/11/2017 .

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.**  
 Válido somente com o selo de segurança.

*[Handwritten Signature]*

( ) Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular.  
 ( ) Bel. Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Substituto.  
 (x) Ana Bernadete de O.L. Reis - Escrevente  
 ( ) Jéssica Lorena Mendes Barbosa - Escrevente.

*Ana Bernadete de O. L. Reis*  
**Escrevente Autorizada**  
**CPF: 171.337.342-49**

CARTÓRIO FARIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS**

REGISTRO GERAL

**KÉDMA FARIA TAVARES**  
OFICIALA TITULAR