

1º Ofício de Notas, Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos e das Pessoas Jurídicas Comarca de Petrolina-PE

Avenida Fernando Góes 676, Centro, Telefones: (087) 3861-2965 / 3861-2966

CNPJ/MF N.º 11.475.472/0001-17 · E-mail:

cartorioloficiopetrolina@hotmail.com

Bel. Lauriano Alves Correia Junior

Titular

Raphael Coelho de Santana Costa

Substituto

36742

· CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ·

CERTIDÃO - Certifico a requerimento de parte interessada, conforme protocolo n° 93302, que após as buscas nas fichas deste Serviço Registral, delas verifiquei constar, que a matrícula n° 28445, contém o seguinte teor:

Dados do Imóvel: Um lote de terreno de numero 48 da quadra GJ, situado no loteamento Dom Avelar, no bairro Maria Auxiliadora, nesta cidade, com as seguintes medidas e limites: 10,00 metros de frente para o Sul, Limitando-se com a Av. Projetada; 10,00 metros de fundos Sul para o Norte, limitando-se com o lote 03; 20,00 metros do lado esquerdo, limitando-se com o lote 47 e 20,00 metros do lado direito, limitando-se como lote 49;

Dados do Proprietário: JOSEFA MARIA EDUARDO, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob n° 345.596.554-72,

Registro Anterior: R-01 da Matrícula n° 20.549 do Livro 02 do Registro Geral dos Imóveis deste Município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 13 de Maio de 1992. O Oficial:

R-1 - 28445 - Nos termos da Escritura Publica de compra e venda, datada de 27 de Abril de 1992, lavrada nas notas do 1º Ofício desta Comarca, livro 177, as folhas 85/86, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: JOSEFA MARIA EDUARDO, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob n° 345.596.554-72, por compra feita a Orca Imobiliaria Ltda, inscrita no CGC sob n° 08.807.125/0001-30. Pelo preço de Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). Não havendo condições. O referido é verdade dou fé. Petrolina, 13 de Maio de 1992. O Oficial:

R-2 - 28445 - Petrolina, 03 de Julho de 1996. Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 03 de Julho de 1996, lavrada nas notas do 2º Ofício desta Comarca, livro 64 as folhas 68, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: RAIMUNDO LOPES DE ANDRADE, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob n° 477.839.154-34, por compra feita a



SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Josefa Maria Eduardo e esposo Josetito Eduardo, brasileiros, casados, ela do lar e ele mecânico, residentes e domiciliados nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 345.596.554-72. Pelo preço de R\$ 500,00 (quinhentos reais). Não havendo condições. O referido é verdade dou fé. O Oficial:

R-3 - 28445 - Protocolado sob o nº 166.387. Petrolina, 04/01/2011. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, datada de 09 de dezembro de 2010, lavrada nas notas do 2º Ofício desta Comarca, livro 123, as folhas 159, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **GENESIO GOUVEIA FERRAZ**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob nº 042.042.924-70, por compra feita a Raimundo Lopes de Andrade e esposo Elias Pereira de Andrade, brasileiros, casados, aposentados, residentes e domiciliados na Av. dos Sentimentos, nº 36, bairro José e Maria, nesta cidade, portadores dos RG nºs 1.624.870 SDS-PE e 1.624.860 SSP-PE e inscritos nos CPF/MF sob nºs 477.839.154-34 e 477.839.234-53. Pelo preço de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais). Não havendo condições. O referido é verdade dou fé. O Oficial:

AV-4 - 28445 - Protocolado sob o nº 193297. Petrolina, 28/10/2015. Proceda-se a esta Averbação de acordo com fulcro no artigo 213 e seus incisos da lei 6.015/73 e Certidão Narrativa da Prefeitura Municipal de Petrolina-PE, datada de 29 de setembro de 2015, apresentada por: **GENESIO GOUVEIA FERRAZ**, inscrito no CPF/MF sob nº. 042.042.924-70, para constar no presente registro o lançamento de Um imóvel **RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, situado na Av. dos Sentimentos, nº. 48, Lote de nº. 48 da Quadra "GJ" do Loteamento Dom Avelar, bairro Dom Avelar, nesta cidade, conforme discriminação: Frente (Sul) - Limitando-se com a Av. dos Sentimentos, medindo 10,00 metros; Lado Direito (Oeste) - Limitando-se com o Lote de nº. 49, medindo 20,00 metros; Lado Esquerdo (Leste) - Limitando-se com o Lote de nº. 47, medindo 20,00 metros; Fundos (Norte) - Limitando-se com o Lote de nº. 03, medindo 10,00 metros. **Possuído os seguintes compartimentos:** 01 varanda/garagem com 54,19m², 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 circulação, 03 quartos, 01 WCB social, 01 área de serviço. O mesmo possui uma área total construída de 119,24m² e Valor Venal de R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS, CND número 002762015-88888861. CEI: 51.232.69861/68, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 13.10.2015. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R-5 - 28445 - Protocolado sob o nº 194122. Petrolina, 07/12/2015. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº. 074008230010450, Alienação Fiduciária de imóvel, datada de 30 de novembro de 2015, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em Garantia como Alienação Fiduciária em garantia em 1º grau, pelo(s) Emitente Garantidor/devedor (es): **GENESIO GOUVEIA FERRAZ e esposa LEIDINALVA VIEIRA DOS SANTOS**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, ela comerciante, inscritos no CPF/MF sob o nºs 042.042.924-70 e 027.832.794-01, residentes na Avenida dos Sentimentos, nº. 48, nesta cidade. Garantidor: **GENESIO GOUVEIA FERRAZ e esposa LEIDINALVA VIEIRA DOS SANTOS**, já qualificados. E como Credor: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob número

AAC0900430

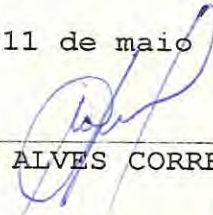
90.400;888/0001-42, agência de São Paulo-SP., Valor do Crédito R\$ 70.000,00- (setenta mil reais); Valor do IOF: R\$ 2.321,91; Tarifa de Avaliação de Garantia; R\$ 1.490,00; Valor de parcela R\$ 1.678,67; Total a pagar: R\$ 147.254,53; Juros efetivos: 22,27% ao ano; Quantidade de parcelas: 96 meses; Vencimento da primeira parcela: 30/12/2015 e ultima parcela: 30/11/2023. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:-

AV-6 - 28445 - Protocolo nº 203280. Petrolina, 27/04/2017. Nos termos a esta averbação do cancelamento da inscrição hipotecaria, registrada sob número R-05 da presente matrícula, conforme autorização da credora: Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 29 de março de 2017. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.-

R-7 - 28445 - Protocolo nº 203280. Petrolina, 27/04/2017. R-07-28.445. Protocolo 203280. Petrolina, 27 de abril de 2017. Nos Termos da Consolidação de propriedade, datada de 27 de abril de 2017, conforme artigo 26, Parágrafo 7º, da Lei número 9.514/97, datada de 28 de novembro de 1997, bem como pela credora nos Termos da Cédula de Crédito Bancário, nº. 074008230010450, Alienação Fiduciária de imóvel, datada de 30 de novembro de 2015, celebrado entre o(s) Devedor (es)/Fiduciante(s): GENESIO GOUVEIA FERRAZ e esposa LEIDINALVA VIEIRA DOS SANTOS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, ela comerciante, inscritos no CPF/MF sob o nºs 042.042.924-70 e 027.832.794-01, residentes na Avenida dos Sentimentos, n.º 48, nesta cidade. E, como Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrita no CNPJ/MF sob número 90.400;888/0001-42, agência de São Paulo-SP, o imóvel constante da presente matrícula passou a pertencer a Credora: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrita no CNPJ/MF sob número 90.400;888/0001-42, pelo preço certo de R\$ 197.000,00 (Cento e noventa e sete mil reais). O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada. O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei número 6015 de 31.12.73. O referido é verdade e dou fé. Pagou: Emolumentos R\$ 65,60; TSNR R\$ 13,12; FERC R\$ 6,56; Total R\$ 78,72. SELO: 0152348.CRR02201708.04872 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital

Petrolina, 11 de maio de 2017.

O Oficial: 
BEL. LAURIANO ALVES CORREIA JUNIOR

CARTÓRIO IMOBILIÁRIO DO 1º OFÍCIO
LAURIANO ALVES CORREIA JUNIOR
TABELIÃO OFICIAL
RAPHAEL COELHO DE SANTANA COSTA
SUBSTITUTO
RITA DE AMORIM COELHO OLIVEIRA
ESCREVENTE
PETROLINA PERNAMBUCO



SERVICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

AAC0900431