

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL
DO FORO REGIONAL DE SANTANA – SÃO PAULO – SP**

Cumprimento de Sentença nº 1029653-42.2014.8.26.0001

Processo Principal nº 1029653-42.2014.8.26.0001

CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DA CANTAREIRA, por seu advogado, nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA apensado aos autos da AÇÃO DE COBRANÇA movida contra **DARCY LOPES DE CARVALHO e OUTRO**, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em cumprimento ao r. despacho de fls., expor e requerer.

Inicialmente cumpre informar que o Exequente continua diligenciando para contratar os serviços de avaliação de profissionais idôneos da região na qual está localizada o condomínio, mas não obteve êxito até este momento, pois além da avaliação já trazida aos autos, pretende trazer mais duas avaliações conforme já informado nos autos.

De qualquer forma, em pesquisa realizada no sitio eletrônico www.vivareal.com.br (portal especializado na comercialização de unidades do mercado imobiliário), o Exequente localizou a avaliação de 02 (dois) imóveis idênticos localizados no mesmo condomínio, sendo que, cada qual, foi avaliado em R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), conforme é possível perceber pela análise das anexas cópias digitalizadas das paginas nas quais os referidos imóveis são ofertados a venda.

Dessa forma, com a primeira avaliação e com essas duas novas ofertas de unidades similares a venda no mesmo condomínio, todas pelo valor de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), entende que o valor de mercado da unidade penhorada é de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

Por fim, caso o Condomínio Exequente consiga novas avaliações realizadas por profissionais idôneos do mercado imobiliário, informa, desde já, que trará as avaliações o quanto antes aos autos.

De forma alternativa, caso Vossa Excelência entenda que os elementos existentes nos autos até o presente momento e acima descritos, preenchem os requisitos legais, bem como permitem fixar o valor de avaliação da unidade penhorada no montante de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), requer, seja o referido valor de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais) fixado para fins de avaliação da unidade penhorada e futuro leilão, nos termos legais.

Termos em que,

Pede e Espera Deferimento.

São Paulo, 05 de dezembro de 2017

LUIS ANTONIO DE ARAUJO COELHO

OAB/SP 182.827

MENU

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 167 m² por R\$ 1.100.000

Condomínio Conjunto Residencial Jardins da Cantareira

Rua Capitão Alberto Mendes Júnior - Água Fria, São Paulo - SP

COD. LS13344

9 de 28



PREÇO DE COMPRA

R\$ 1.100.000

CONDOMÍNIO

R\$ 1.400

TIPO DE IMÓVEL

Apartamento

ÁREA

167m² (R\$ 6.586/m²)

3 quartos (sendo 1 suíte)

3 banheiros

2 vagas

VivaReal Imóveis

Veja escolas, meios de transporte e parques próximos

Rua Capitão Alberto Mendes Júnior - Á...

[TOQUE PARA NAVEGAR NO MAPA](#)

Rua Capitão Alberto Mendes Júnior - Água Fria, São Paulo - SP

Fale agora com o anunciante**(11) 2815** [VER TELEFONE](#)

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 167m², 3 quartos, Rua Capitão Alberto Mendes Júnior - Água Fria, São Paulo - SP, Venda, R\$ 1100000. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

 Receber contato por Telefone ou WhatsApp

CONTATAR ANUNCIANTE

Ao contatar o anunciante, você concorda com os [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).**INFORMAÇÕES LEGAIS**[REPORTAR PROBLEMAS NO ANÚNCIO](#)

VEJA ESSE IMÓVEL NO APLICATIVO.

[Não, obrigado](#)

**R\$ 1.100.000**

Condomínio: R\$ 1.400

167 m² 3 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 1...
Rua Capitão Alberto Mendes Júnior - Ág...[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 1.100.000**

Condomínio: R\$ 1.300

165 m² 3 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 1...
Rua Capitão Alberto Mendes Júnior, 521...[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 1.100.000**

Condomínio: R\$ 1.5

167 m² 3 Quartos

Apartamento com 3...
Rua Nanaú - Santan[VER TODOS OS DETALHES](#)

Outros tipos de imóveis à venda

- [Imóveis à venda em São Paulo](#)
- [Imóveis à venda em Água Fria](#)
- [Imóveis à venda na Rua Capitão Alberto Mendes Júnior](#)
- [Casas à venda em São Paulo](#)

Social

Aplicativos

VEJA ESSE IMÓVEL NO APLICATIVO.

[Não, obrigado](#)

MENU

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 167 m² por R\$ 1.100.000

Condomínio Conjunto Residencial Jardins da Cantareira

Rua Capitão Alberto Mendes Júnior - Água Fria, São Paulo - SP

COD. 169-IM178921



4 de 35

PREÇO DE COMPRA

R\$ 1.100.000

CONDOMÍNIO

R\$ 1.400

TIPO DE IMÓVEL

Apartamento

ÁREA

167m² (R\$ 6.586/m²)

3 quartos (sendo 1 suíte)

3 banheiros

2 vagas

VEJA ESSE IMÓVEL NO APLICATIVO.

[Não, obrigado](#)

VivaReal Imóveis

Veja escolas, meios de transporte e parques próximos

Rua Capitão Alberto Mendes Júnior - Água Fria, São Paulo - SP

Fale agora com o anunciante

(11) 2262-**VER TELEFONE**

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 167m², 3 quartos, Rua Capitão Alberto Mendes Júnior - Água Fria, São Paulo - SP, Venda, R\$ 1100000. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

Receber contato por Telefone ou WhatsApp

CONTATAR ANUNCIANTE

Ao contatar o anunciante, você concorda com os **Termos de Uso** e **Política de Privacidade** .

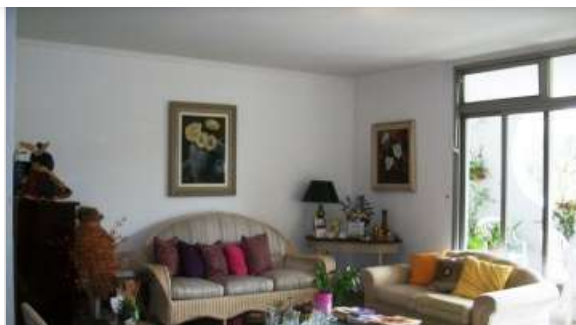
INFORMAÇÕES LEGAIS

REPORTAR PROBLEMAS NO ANÚNCIO

VEJA ESSE IMÓVEL NO APLICATIVO.

[Não, obrigado](#)



**R\$ 1.100.000**

Condomínio: R\$ 1.400

167 m² 3 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 1...
Rua Capitão Alberto Mendes Júnior - Ág...[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 1.100.000**

Condomínio: R\$ 1.300

165 m² 3 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 1...
Rua Capitão Alberto Mendes Júnior, 521...[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 1.100.000**

Condomínio: R\$ 1.5

167 m² 3 Quartos

Apartamento com 3...
Rua Nanaú - Santan...[VER TODOS OS DETALHES](#)

Outros tipos de imóveis à venda

- [Imóveis à venda em São Paulo](#)
- [Imóveis à venda em Água Fria](#)
- [Imóveis à venda na Rua Capitão Alberto Mendes Júnior](#)
- [Casas à venda em São Paulo](#)

Social

Aplicativos

VEJA ESSE IMÓVEL NO APLICATIVO.

[Não, obrigado](#)