

265888 custas R\$55,77

**REGISTRO GERAL**



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10.º OFÍCIO**

MATRÍCULA  
**29.748**

FICHA  
**01**

transcrita do Lº 2-AW fls. 215.

**IMÓVEL** - Loja A do prédio à Avenida 28 de Setembro, 192, distrito do Andaraí, e 1,6/100 do terreno, com 02 vagas na garagem no subsolo, medindo o terreno 23,90m de frente, 22,50m à esquerda, 6,00m + 1,35m estreitando o terreno + 22,50m aprofundando-o à direita e 11,10m + 6,00m aprofundando-o + 11,45m alargando-o nos fundos; confronta, à direita com a entrada da vila 196-A, de Luiz B. Matera, à esquerda com o nº 186, de Francisco M. Teixeira, e, nos fundos com a entrada da vila 196-A e casa 2 da citada vila de Luiz B. Matera, e com o nº 13 da rua Duque de Caxias, de Ernestino A. de Moura. (C.L. 8345 - Inscr. 1640397 ).

**PROPRIETÁRIO** - Muanis Imobiliária Ltda, com sede n/cidade, CGC nº 34.068.130/0001-88.

**REGISTRO ANTERIOR** - Lº 2-AN fls. 295 mat. 24548, d/cartório.

**R-1-COMPRA** - Banco Brasileiro de Descontos S/A, com sede em Osasco, São Paulo, CGC nº 60.746.948/0001-12, comprou o imóvel da proprietária, conforme escritura de 19.03.84 do 10º Of. Lº 3696 fls. 121, pelo preço de CR\$84.000.000,00. Rio, 27.04.84.

**AV-2 -CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - foi registrada hoje, no Lº 3, às fls. 169 sob o nº 1273, a convenção de condomínio do edifício "Tempos Modernos". Rio, 10.05.93. O Oficial. *Emp. feit. Paulo César de Souza Neto*

**ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Travessa do Paço, 23 Sala 1103**

**CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais que não constam indisponibilidades relativamente ao imóvel, aos atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo.

Rio de Janeiro, RJ 15 MAIO 2012

*Paulo César de Souza Neto*

**CIDADE DO RIO DE JANEIRO-RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

1  
SELO DE FISCALIZAÇÃO  
CORREGEDORIA GERAL  
DA JUSTIÇA - RJ



UMP12615