



Cadastro do Imóvel: 081.120.0005-0

Local do Imóvel:

R ARQUITETO JAIME F.RODRIGUES, 680
CEP 05446-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ARQUITETO JAIME F.RODRIGUES, 680
CEP 05446-000

Contribuinte(s):

CPF 266.761.738-08 GISELA MARIA VAN LANGENDONCK FLORIO

Dados cadastrais do terreno:

| | | | |
|----------------------------|-----|---------------|--------|
| Área incorporada (m²): | 572 | Testada (m): | 18,00 |
| Área não incorporada (m²): | 0 | Fração ideal: | 1,0000 |
| Área total (m²): | 572 | | |

Dados cadastrais da construção:

| | | | |
|------------------------------------|------|-----------------------|-----|
| Área construída (m²): | 338 | Padrão da construção: | 1-D |
| Área ocupada pela construção (m²): | 200 | Uso: residência | |
| Ano da construção corrigido: | 1970 | | |

Valores de m² (R\$):

| | |
|------------------|----------|
| - de terreno: | 2.443,00 |
| - da construção: | 2.294,00 |

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

| | |
|----------------------------|--------------|
| - da área incorporada: | 1.397.396,00 |
| - da área não incorporada: | 0,00 |
| - da construção: | 325.657,00 |
| Base de cálculo do IPTU: | 1.723.053,00 |

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2018.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 18/12/2018, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 19/09/2018

Número do Documento: 2.2018.001987350-0

Solicitante: REGIANE SOLEDADE ALVIM PURACA (CPF 105.550.048-05)