

**Parecer Avaliatório do Imóvel sito à Rua Dom Duarte Leopoldo,
798 – Bairro Vila Deodoro.**

Conforme solicitação de V. Sa., segue abaixo a avaliação do imóvel situado no endereço acima:

Área Construída: 250 m²
Área Terreno Incorporado: 200 m²


Nº do Contribuinte: 035.024.0015-6

Valor estimado para Venda: **R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)**

Os valores acima apresentados são de parecer avaliatório para venda . Os dados obtidos para tal estimativa basearam-se em imóveis semelhantes na localidade e em elementos colhidos na própria região.

Sem mais, colocamo-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 09 de Abril de 2018.



DIRECTA LOJA DE IMÓVEIS S/S LTDA
Creci 11.882-J



Av. Lins de Vasconcelos, 2.308 - Vila Mariana – 5573.5552
Rua Lima e Silva, 385 – Ipiranga – 2342.5050
Rua Heitor Peixoto, 1.056 – Vila Monumento – 5573.5552
Rua Marcelino Champagnat, 566 – Chácara Klabin – 5573.5552

imoveis@digiway.com.br

www.digiway.com.br

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

Em atendimento ao pedido formulado pelo Sr. Claudio Eduardo Camaroske Vera, devidamente inscrito no C.P.F./MF sob o nº 272.705.198-03, domiciliado nesta Capital – SP, na qualidade de proprietário do imóvel abaixo descrito, por intermédio do Sr. Jorge Wagner Santinelli, segue nossa avaliação de preço de mercado para venda do imóvel abaixo descrito;

**Imóvel: Rua Dom Duarte Leopoldo nº 798, bairro Cambuci – São Paulo - SP
CEP.: 01542.000**

Valor aproximado de mercado para venda: R\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

O terreno em active, com testada de 8,20mts, tendo de um lado 50mts e de outro lado 30mts e 20mts de fundos, é composto por 3 casas independentes, melhor descrito e caracterizado na Matrícula nº 200.276 do 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital - SP, tendo como contribuinte na PMSP sob o nº 035.024.0015-6.

Esperamos assim atender sua solicitação de avaliação para venda, ao mesmo tempo nos colocamos a sua inteira disposição para maiores informações.

Sem mais para o momento;

São Paulo, 05 de Abril de 2018

Digiway imóveis e administração Ltda – Creci/SP 25666-J
Dr. Paulo Marques
Departamento Jurídico