



**CERTIDÃO INTEIRO TEOR**

Matrícula: 8282

Livro: 2 - Registro Geral

Validade desta certidão: 30 dias

024

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

ANO 2011

LIVRO N.º 2 - HX

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 8.282

DATA 18 de julho

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel: 1ha terreno, Situação: situado em Xique-Xique Bahia à Rua Erolidos Noqueira, área: medindo 8, em (oitos metros) de frente, por 25 em (vinte e cinco metros) de frente a fundo, ou seja 200m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados) limites: limitando-se ao Sul com Valdomar Oliveira de Queiroz e ao Norte, com José Rodrigues de Melo. Título transitivo: Jaqueira da de acordo com o Edital de Arrematação de 18 de janeiro de 1978

Registro: 01/8.282, feito em 18 de julho de 2011, em virtude do qual a respectiva Prefeitura Municipal de Xique-Xique Bahia, por intermédio do Sr. Prefeito Municipal Dr. Manoel de Almeida Brito, transmitiu ao Sr. Sivaldo Oliveira de Queiroz, Spota de 16 (seis metros) de 12 de janeiro de 1978, Dy 602/044536 Ju. Tendo por base a escritura Oficial que descreve o acima Oficial: Sivaldo Teixeira Guarnello

Inscrição: 01/8.282, feita em 23 de março de 2012, conforme requerimento do proprietário do imóvel acima matriculado acompanhado de todos os dados do cadastro imobiliário Fiscal de Tributação e Fiscalização deste Município fica averbado: Uma área de terra, com duas construções comerciais e de serviços, estrutura concreto armado, construção de blocos cerâmicos, cobertas com laje pré-moldada e telhas cerâmicas conforme descrições a seguir: I - Uma casa destinada a atividades comerciais, estrutura concreto armado, coberta com laje pré-moldada, construção em blocos cerâmicos, situada na Rua Erolidos Noqueira nº 563, centro, nesta cidade de Xique-Xique, Bahia, medindo 7,56 (sete metros e cinquenta e seis centímetros) de frente por 39,60 (trinta e nove metros e sessenta centímetros) de frente a fundo e 5,75 (cinco metros e setenta e cinco centímetros) de fundo, por fazenda um total de 263,53 m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e três metros quadrados e três centímetros quadrados) com uma área total construída de 136,38 m<sup>2</sup> (cento e trinta e seis metros e trinta e oito centímetros quadrados), limitando-se ao Norte, com o Sr. requerente Dr. Sivaldo Oliveira de Queiroz; ao Sul, com o Sr. Sivaldo de Domingos Francisco da Cruz; ao Oeste com fundos de imóveis da Rua João Pessoa da Costa e a Rua Erolidos Noqueira, tendo duas portas de enrolar de aço para a frente, um portão com uma escada que dá acesso à laje, uma sala de exposição de mercadorias de 18 banheiros, piso cerâmico e cerâmicas, dois metros para o lateral Norte; II - Uma casa destinada a serviços, situada na Rua Erolidos Noqueira nº 555, centro, nesta cidade de Xique-Xique, Bahia, medindo 8,45 (oito metros e quarenta e cinco centímetros) de frente por 39,60 (trinta e nove metros e sessenta e seis centímetros) de frente a fundo e 5,75 (cinco metros e setenta e cinco centímetros) de fundo, por fazenda um total de 263,53 m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e três metros quadrados e três centímetros quadrados) com uma área total construída de 136,38 m<sup>2</sup> (cento e trinta e seis metros e trinta e oito centímetros quadrados), limitando-se ao Norte, com o Sr. requerente Dr. Sivaldo Oliveira de Queiroz; ao Sul, com o Sr. Sivaldo de Domingos Francisco da Cruz; ao Oeste com fundos de imóveis da Rua João Pessoa da Costa e a Rua Erolidos Noqueira, tendo duas portas de enrolar de aço para a frente, um portão com uma escada que dá acesso à laje, uma sala de exposição de mercadorias de 18 banheiros, piso cerâmico e cerâmicas, dois metros para o lateral Norte.





Matrícula: 8282

Livro: 2 - Registro Geral

Validade desta certidão: 30 dias

# REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

ANO \_\_\_\_\_

MATRÍCULA N.º

DATA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

de nove metros e sessenta centímetros) de frente a fundo e 5,80 (cinco metros e oitenta centímetros) de fundo, perfazendo um total de 304,95 m<sup>2</sup> (trezentos e um metros e noventa e cinco centímetros quadrados) com uma área total coberta de 139,05 m<sup>2</sup> (cento e trinta e nove metros e cinco centímetros quadrados) limitando-se ao Norte, com Rua Li Miranda da Silva; ao Sul com requerente da Divisão Oficial da Rua Quirino; ao Oeste com fundos de imóveis da Rua João Pereira da Costa e a Oeste a Rua Ezequiel Teixeira, construção tipo Galpão, estrutura concreto armado, coberta com telhas de cimento fibroso, com um portão corredor em aço sem divisões internas, piso revestimento cimento polido por um muro com laje de blocos cerâmicos inscrita no Cadastro Imobiliário n.º 02.099.0331.005. Data n.º 001/915163 Su. Nely Teixeira Buvello Oficial que subscreve o atestado.

Oficial: Nely Teixeira Buvello

Desmembrada da T- Uma casa destinada a Atividades Comerciais - site Livro 2-AX, fls 168, matrícula 8.835

Registro: 02/8.282. Feito em 20 de setembro de 2012. Em virtude de qual o Sr. Divaldo Oliveira de Quirino, portador da cédula de identidade n.º 10.834.443-5 SSP/SP, CPF n.º 919.154.388-20, sua esposa D. Laura Pereira de Quirino, portadora da cédula de identidade n.º 48.373.944-3-SSP/SP, CPF n.º 246.496.288-06, brasileiros, casados, ela profissional autônoma, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua + requirida de São Romão n.º 311, Vila Seabra, Distrito de Itaim Paulista, na Cidade de São Paulo, neste ato representados por Antônio Nunes de Araújo portador da cédula de identidade n.º 05.456.992-31-SSP-BA, CPF n.º 253.380.995-00, brasileiro, casado, agricultor, residente na Rua Dr. Rivaldo Almeida n.º 580, Bairro Politécnico, nesta cidade de Xique-Xique, Estado da Bahia, constituídos através de instrumento de procuração pública lavrada em 14 de junho de 2012, às páginas 142 e 143 do Livro 0272-FS, no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Itaitinga, Distrito de Itaim Paulista, São Paulo SP, transmitiram por compra a Adquirente: Delson Lima de Almeida, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, portador do CPF n.º 160.441.618-11 e cédula de identidade n.º 25.831.124-1, SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Stenilson Costa n.º 292 centro, nesta cidade de Xique-Xique, Estado da Bahia, unidade II remanescente. Escritura Pública lavrada no Tabelionato da Comarca de Xique-Xique, Bahia, no Livro 2-AX, fls 169, em 06 de agosto de 2012, pelo Tabelião de Notas Ricardo Bustamante de Oliveira no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) Data n.º 001/215076 que subscreve o atestado. Servidor Substituto: Nely Teixeira Buvello. Continua Livro 2-AX, fls 177





Matrícula: 8282

Livro: 2 - Registro Geral

Validade desta certidão: 30 dias

## REGISTRO DE IMÓVEIS

177

LIVRO N.º 2 - AX

REGISTRO GERAL

ANO 2.012

MATRÍCULA N.º 8.282

DATA 08 novembro

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

continuação do livro 2 - AX, fls 24

Imóvel: Uma casa destinada a serviços. Situação: situada na Rua Erotides Nogueira n.º 555, centro, em Xique-Xique - Bahia. Proprietário: Delson Lima de Meira, CPF 160.441.618-11.

Registro: 03/8.282. Feito em 08 de novembro de 2.012. Cédula de Crédito Bancário n.º 237, emitida por Delson Lima de Meira em 06 de novembro de 2012, credor Banco Bradesco S.A. agência em Xique-Xique - Bahia, no valor de R\$ 81.542,52, juros de 26,23% a.a., vencimento para 05/05/2018 e da em Alienação Fiduciária o imóvel acima matriculado, Caje n.º 003/604539 Eu, Steyde Teixeira Burrello Substituto que substituo a assinatura Steyde Teixeira Burrello.

### CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Ficha 1



COMARCA DE XIQUE-XIQUE - BA  
REGISTRO GERAL - ANO 2.017

LINO FARIA PETELINKAR

Oficial

MATRÍCULA N.º 8.282

DATA 31/10/2017

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Continuação livro 2-AX - fls. 177

Imóvel: Casa destinada a serviços. Situação: rua Erotides Nogueira nº 555, Centro, Xique-Xique-BA. Proprietário: Delson Lima de Meira - CPF. 160.441.618-11

AV. 04/8.282. ADITAMENTO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. Conforme instrumento particular firmado em 25 de agosto de 2.017, o credor fiduciante BANCO BRADESCO S.A. - CNPJ 60.746.948/001-48 e o devedor fiduciário DELSON LIMA MEIRA - CNPJ Nº 04.397.833/001, celebraram ADITAMENTO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, relativamente ao contrato firmado em no registro 03 desta matrícula, sendo o valor da dívida renegociado para R\$ 42.187,00, a ser paga em 24 parcelas de R\$ 2.131,00, vencendo a primeira em 25/09/2017, com juros de 2,0% ao mês - 26,0% anuais. Outras condições constam do contrato que fica arquivado nesta Serventia. Custas no valor de R\$ 54,24, recolhidas pelo DAJE nº 999.019.540181. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Xique-Xique-BA, 31 de outubro de 2017. Eu Lino Faria Petelinkar, Oficial de Registro, conferi e assino.

AV.05/8282- Certifico e dou fé que conforme Requerimento formulado pelo CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO DO BRADESCO S.A. - CNPJ nº 04.397.833/0001-99, nos termos da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, Art. 26, § 1º, foi efetuado **INTIMAÇÃO PESSOAL** do Devedor Fiduciário DELSON LIMA DE MEIRA - CPF nº 160.441.618-11 na data de 05 de junho de 2018, para que satisfaça "no prazo improrrogável de 15(quinze) dias, contados desta data. [...] O não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor de credora fiduciária, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97". Referente ao não cumprimento das obrigações assumidas no Contrato nº 1078622. Certifico ainda que nos termos no Art. 26, § 7º da norma já citada, decorreu o prazo sem purgação da mora. DOU FÉ. Xique-Xique/BA, 26 de agosto de 2018. Eu Kalena da Silva Vasconcelos, Kalena da Silva Vasconcelos, Oficial Substituta, conferi e assino.

R.06/8282 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - De acordo requerimento prenotado sob nº 26805, em 14/08/2018, iniciado em 22/05/2018, sob prenotação nº 26736, foi consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário pelo BANCO DO BRADESCO S.A. - CNPJ nº 04.397.833/0001-99, identificado no R. 2/8282, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, sendo atribuído ao imóvel em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Recolhido ITIV conforme certidão emitida pela Prefeitura desta cidade no valor de R\$ 3.600,00. Custas - R\$ 768,20 - DAJE nº 0261.002.004457. DOU FÉ. Xique-Xique/BA, 28 de agosto de 2018. Eu Kalena da Silva Vasconcelos, Kalena da Silva Vasconcelos, Oficial Substituta, conferi e assino.





**Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Xique-Xique/BA**  
*Lino Faria Petelinkar*  
OFICIAL DE REGISTRO

Certifico, para os devidos fins, a requerimento da parte, que a presente é transcrição/reprodução autêntica da matrícula indicada, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º da Lei 6.015/73. Certifico ainda que os ônus e alienações constam da própria matrícula e, portanto, esta é uma certidão de PROPRIEDADE, ônus e alienações. Certifico ainda que não consta outro lançamento além dos já relacionados, inclusive ônus.

O referido é verdade e dou fé.

Xique-Xique/BA, 28 de agosto de 2018.

  
Kalena da Silva Vasconcelos  
Oficial Substituta

<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 0261.AB007047-0 F608S64ZLF Consulte: <a href="http://www.tjba.jus.br/autenticidade">www.tjba.jus.br/autenticidade</a></p>	
---	---

