



MATRÍCULA

6.919

FICHA

01F

27/05/1977

DATA

Bele. Miriam de Holanda Vasconcelos
TITULAR

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Casa n° 29 situada a Rua Jaci, na Imbiribeira, na freguesia dos Afogados, nesta cidade, construída de alvenaria, coberta de telhas, com 2 terraços, 2 salas, 3 quartos, cozinha e sanitário, edificada em terreno próprio, que mede 12,50m de frente, igual metragem de largura na linha de fundos, por 30,00m de comprimento, limitando-se dita casa pela frente com a sobredita Rua Jaci; pelo lado direito com o lote 6 da quadra G, de propriedade de Carlos Silvério da Rocha; pelo lado esquerdo com o lote n° 4 da quadra G, de propriedade da Organização Caed Ltda e finalmente pelos fundos com a casa n° 48 com frente voltada para a Rua Itajubá, de propriedade de Luiz Mariano do Nascimento, que os lotes n°s 4 e 6 acima citados tem a sua frente voltada para a Rua Jaci, distando 15,00m da esquina mais próxima, localizando-se no lado par do aludido logradouro.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:- Firma desta praça F.S. NETO & CIA, com sede a Rua das Águas Verdes, 222, no bairro de São José, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o n° 10.824.134/0001-80.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- Livro 3-DA, as fls. 14v, sob o n° de ordem 97.030, em data de 22/02/1972. Indicador Real 6-AA fls. 258.

Em substituição ao livro de escrituração manual de n° 2-B-9, as fls. 102, reproduzo nesta ficha, os atos então ali praticados. Dou fé. Recife, 13 de Julho de 2009. O Oficial, subscrevo e assino:-

Miriam de Holanda Vasconcelos

R-1-6.919:- CERTIFICO que nesta data registrei a escritura pública de compra e venda em solução de promessa anterior, lavrada em 21 de Março de 1977, pelo Tab. Subst° Rivaldo Cavacanti, do 7° Ofício de Notas da Capital, livro H-1, as fls 99v, na qual se verifica que a firma desta praça F.S. NETO & CIA, com sede a Rua das Águas Verdes, 222, no bairro de São José, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o n° 10.824.134/0001-80, no ato representada pelos seus sócios Sr. Manoel Florentino de Souza, brasileiro, casado, portador do CPF/MF n° 014.763.164 e Florentino de Souza Neto, brasileiro, casado, portador do CPF/MF n° 613.964.424, industriais, VENDEU a firma desta praça ALUMAQ - SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede a Av. General Mac Artur 113, Imbiribeira, inscrita no CGC/MF n° 09.949.512/0001-73, representada no ato, pelo seu sócio Sr. Carlos Silvério da Rocha, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF n° 018.828.214, comerciante, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel constante da matrícula supra, pela quantia de cr\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil cruzeiros). Dou fé. Recife, em 27 de Maio de 1977. O Oficial, subscrevo e

assino:- **Salviano Machado Filho.**

R-2-6.919:- PROCEDI nesta data o registro da escritura pública de compra e venda, lavrada em 18 de Setembro de 1980, no livro B-12, fls. 52v/63, pela Tab. Subst^a Odinete dos Santos Nascimento, do 7^o Ofício, na qual se verifica que **ALUMAQ - SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA**, com sede a Av. General Mac Artur 113, na Imbiribeira, nesta cidade, CGC n° 09.949.512/0001-73, no ato representada pelo seu sócio gerente Sr. Carlos Silvério da Rocha, brasileiro, desquitado, comerciante, CPF n° 018.828.214-91, residente e domiciliado nesta cidade, **VENDEU** a firma **WICON PERNAMBUCANA ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS LTDA**, com sede a Av. General Mac Arthur 113-A, na Imbiribeira, nesta cidade, CGC n° 11.185.188/0001-06, no ato representada por sua cotista Majoritária Conforja S/A - Conexões de Aço, CGC n° 59.106.484/0001-09, com sede no município de Diadema, do Estado de São Paulo, a Rua São Nicolau n° 210 e esta por sua vez, representada por seus Diretores Eng^{os} Luiz Krasic, brasileiro, casado, engenheiro, CPF n° 005.722.178-20 e Kurt Otto Kunze, brasileiro, casado, engenheiro, CPF n° 005.923.668-04, ambos residentes e domiciliados em São Paulo Capital, ora em transito nesta cidade do Recife, a casa de n° 29, situada a Rua Jaci, na Imbiribeira, freguesia dos Afogados nesta cidade, edificada em terreno próprio constante da matrícula supra, pelo preço de cr\$ 1.791.000,00 (um milhão, setecentos e noventa e um mil cruzeiros), pago de acordo com a escritura que ora se registra. Dou fé. Recife, em 02 de Outubro de 1980. O Oficial, subscrevo e assino:- **José Almiro da Silva Of. Subst^o.**

AV-3-6.919:- Prenotação n° **451.135**, de **08/03/2016**. **INDISPONIBILIDADE. PROCEDO** nesta data, nos termos do Ofício n° **2016.0592.000099**, expedido em **29/02/2016**, subscrito pelo Exm° Juíz Federal da 1^a Vara Cível da Capital - Seção A, Dr. Luiz Mário de Góes Moutinho, extraído nos Autos da Ação de Falência, tombada sob n° **0033742-68.2000.8.17.0001**, proposta por **SIROBRAS - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ n° **01.102.158/0001-35**, contra **WICON - INOX AÇOS EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS INDS. LTDA**, CNPJ n° **11.185.188/0001-06**, a **indisponibilidade** do imóvel a que alude a matrícula supra, de propriedade de Wicon Pernambuco Acessórios Industriais Ltda. Dou fé. Recife, 16 de março de 2016. O Oficial, subscrevo e assino:-

José Almiro da Silva Of. Subst^o

AV-4-6.919:- Prenotação n° **463.558**, de **27/10/2016**. **INDISPONIBILIDADE. PROCEDO**, nesta data, em atendimento à orientação emanada do Provimento n° 39/2014, do CNJ - Conselho Nacional da Justiça, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e regulamentou seu funcionamento, e por determinação do Juízo da 14^a Vara do Trabalho de Curitiba-PR, **Protocolo 201610.2711.00205337-IA-300 - Processo n° 02068200101409006**, a **indisponibilidade** do imóvel a que alude a matrícula supra, de propriedade de **Wicon Pernambuco Acessórios Industriais Ltda**, cuja consulta se arquiva para os fins próprios. Dou fé. Recife, 31 de outubro de 2016. O Oficial, subscrevo e assino:-

in. a

José Almiro da Silva Of. Subst^o

RUBRICA

FICHA

6.919 /02F

CONTINUAÇÃO

AV-5-6.919:- ENCERRAMENTO DE MATRICULA. PROCEDO, nesta data, **de ofício,** em obediência ao procedimento previstos no **Art. 934, §§ 1º e 3º** do Código de Normas, expedido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Pernambuco e ainda embasada na cópia da matrícula, encaminhada pelo **5º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital** através do **Ofício nº 135/2018,** datado de 29 de março de 2018, a presente averbação para noticiar que o imóvel objeto da matrícula supra, atualmente localizado na circunscrição do **5º Registro de Imóveis do Recife,** recebeu naquela Serventia matrícula própria de nº **448, aberta em 27/03/2018, ficando, via de consequência, encerrada a presente matrícula,** do que de tudo dou fé. Recife, 04 de abril de 2018. O Oficial, subscrevo e assino:-

[Handwritten signature]