

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

ficha

de São Bernardo do Campo

62.323

1

Em 03 de setembro de 1990.

IMÓVEL : 0 apartamento n. 81 , do tipo B, localizado no 8º andar ou 9º pavimento, do Edifício ouro Preto, bloco 03 , integrante do Parque Residencial Tiradentes, situado a Avenida Tiradentes, n. 1837, com a área útil de 53,0000m², área comum de 12,6366m² e área total de 65,6366m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,0003043. Ao apartamento, cabe o direito ao uso de uma vaga descoberta, para guarda de um veículo de passeio em lugar indeterminado no estacionamento.

PROPRIETARIA : COOPERATIVA HABITACIONAL DOS METALURGICOS DO ABCD, com sede na cidade de São Caetano do Sul, à Rua Conde Francisco Matarazzo, 445, CGC n. 51.138.758/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula n. 61.700, oriunda do Registro n. 3, feito na Matrícula 28.923, e do Registro n. 1, feito na Matrícula 60.355.

O Escrevente Autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes).

R. 1, em 03 de setembro de 1990.

Pela escritura particular de 07 de maio de 1990 , a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DOS METALURGICOS DO ABCD, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel desta Matrícula, pelo preço de CR\$1.666.578,93, a JOSÉ MAURÍCIO CAPARRÓS XAVIER DE BARROS, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, RG número 17.459.405-SSP-SP., CIC nº 097.144.148/06, residente à Rua Jurubatuba, nº 583, aptº 13, nesta cidade; e, CRISTINA - BRAZ ANTONAGI, brasileira, solteira, maior, metalúrgica, RG-número 15.491.789-8-SSP-SP., CIC nº 072.710.318/04, residente à Rua Ibirá, nº 30, Jd. Paraíso, em Santo André, neste Estado.

O Escrevente Autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes).

R. 2, em 03 de setembro de 1990

Pela escritura referida no R.1, o(s) adquirente(s) acima mencionado(s) e qualificado(s) **HIPOTECOU(ARAM)** o imóvel desta Matrícula, à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SAO PAULO S/A, com sede em São Paulo, à Rua XV de Novembro, 111, com CGC. n. 43.073.394/0001-10, para garantir dívida do valor de Cr\$1.630.635,35, que ficou para ser paga em 264 prestações mensais e sucessivas, com a taxa anual de juros nominal de 8,90 %, vencendo-se a primeira prestação em 07 / 06 / 1990 ,

SEQUE NO VERSO ---)

matricula

62.323

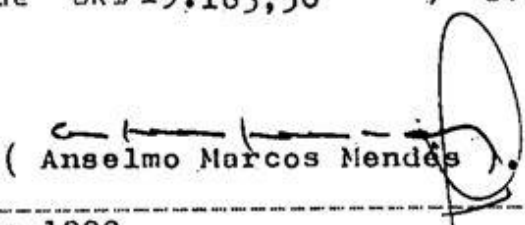
ficha

1

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

do valor total inicial de CR\$ 19.183,50 , Sistema de Amortizacao : TP.

O Escrevente Autorizado, 
(Anselmo Marcos Mendes)

Av. 3, em 03 de setembro de 1990.

Pela escritura referida no R. 1, a credora CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SAO PAULO S/A., ja' qualificada, caucionou a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasilia e filial em Sao Paulo, à Av. Paulista, n. 1842, CGC n. 00.360/0004 os seus direitos creditorios decorrentes da hipoteca registrada sob n. 2, nesta matricula.

O Escrevente Autorizado, 
(Anselmo Marcos Mendes)

AV.4, em 15 de dezembro de 2015.

Prenotação nº 451.939, de 26 de novembro de 2015.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 03 de dezembro de 2015, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela Chefe de Seção Judiciário II do 9º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Cristiane de Fátima Maciel, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 1171/12, constando como exequente o CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 58.163.783/0001-04, e como executados JOSÉ MAURÍCIO CAPARRÓS XAVIER DE BARROS e CRISTINA BRAZ ANTONAGI, ambos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$25.334,86, e figurando o coexecutado José Maurício Caparrós Xavier de Barros como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAB FERREIRA PASCOA

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

62.323

ficha

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

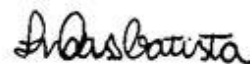
Em 10 de agosto de 2017

Av.5, em 10 de agosto de 2017.

Prenotação nº 479.251, de 01 de agosto de 2017.

Nos termos do Mandado expedido aos 07 de julho de 2017, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Fernando de Oliveira Domingues Ladeira, instruído com Certidão de Casamento expedida aos 24 de maio de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Comarca (assento nº 56.060, à fl. 10 do Livro B-189), procedo à presente averbação para constar que os proprietários JOSÉ MAURÍCIO CAPARRÓS XAVIER DE BARROS e CRISTINA BRAZ ANTONAGI, anteriormente qualificados, CASARAM-SE aos 24 de abril de 1993, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a usar o nome de casada, qual seja, CRISTINA BRAZ ANTONAGI CAPARRÓS.

A Escrevente Autorizada,



THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.6, em 10 de agosto de 2017.

Prenotação nº 479.251, de 01 de agosto de 2017.

Nos termos do Mandado referido na Av.5, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, processo nº 1020479-32.2015.8.26.0564, proposta pelo CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES, em face de JOSÉ MAURÍCIO CAPARRÓS XAVIER DE BARROS e sua esposa CRISTINA BRAZ ANTONAGI CAPARRÓS, ambos anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$9.109,46, figurando os executados como depositários do bem penhorado.

A Escrevente Autorizada,



THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.7, em 10 de agosto de 2017.

Nos termos do artigo 167, inciso II, alínea 13, da Lei 6.015/73, e com base na relação de logradouros oficiais do Município de São Bernardo do Campo, procedo a presente

Continua no Verso

matrícula

ficha

62.323

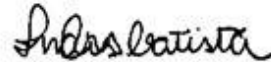
2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

averbação para constar que a denominação correta da via pública referida nesta matrícula é RUA TIRADENTES.

A Escrevente Autorizada,



THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA