

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

12.685

FOLHA

1

LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- Um terreno desingnado por lote "D" da quadra "64", do 2º loteamento do Jardim Simus, desta cidade, Bairro do Cerrado, medindo 12,00 metros de largura por 30,00 metros de comprimento, completando a área de 360,00 metros quadrados, confrontando na frente com a Alameda dos Lírios, de um lado com o lote "C", de outro lado com o lote "E" e no fundo com os lotes "H-I". PROPRIETÁRIA:- WALQUIRIA NEISSI ALFIERI, brasileira, solteira, -- maior, senhora do lar e proprietária, domiciliada e residente nesta cidade, portadora do CIC. nº 241.539.588/91. TÍTULO AQUISITIVO:- Trº nº 13.533 Lº 3-L de 02 de janeiro de 1958, deste Cartório, Sorocaba, 20 de agosto de 1979. O Escrevente Autorizado, Ivo da Silva. -.-.-.

R.1-12.685, em 20 de agosto de 1979.

TRANSMITENTE:- WALQUIRIA NEISSI ALFIERI, acima qualificada. ADQUIRENTE:- LENINE AMENDOLA, brasileiro, polícia militar, casado com LUIZA THEREZA - PONCE AMENDOLA, no regime da comunhão de bens, domiciliado e residente em São Paulo - Capital, portador da cédula de identidade RG. nº 2.208.135 e do CIC. nº 621.484.278-49. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 16 de agosto de 1979, do 2º Cartório de Notas local, Lº 730 fls. 59. VALOR:- Cr\$10.000,00. O Escrevente Autorizado, Ivo da Silva. -.-.-.

Av.2/matricula 12.685 em 16 de maio de 1.983

No imóvel supra matriculado, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO que recebeu o nº 491 da Alameda dos Lírios, no Jardim Simus, nesta cidade. Atribuiu-se à construção, o valor de Cr\$ 1.500.000,00. Conforme o requerido, datado de x-x-04/04/83, com a firma reconhecida no 4º Cartório de Notas Local e o Habite-se nº 160/83 expedido pela Prefeitura Municipal Local em 14 de março de 1.983.

O Escrevente Autorizado, Claudio, (Zezualdo Antonio Claudio)

D. Cr\$ 1.800,00 E. Cr\$ 360,00 C. S. Cr\$ 360,00 TOTAL:- Cr\$ 2.520,00

Av.3/m.12.685, em 22 de agosto de 1.986.-

Conforme Carnê de IPTU, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado sob o nº 34-61-84-0135-00-000-3-81 na Prefeitura Municipal Local.-

O escrevente autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio).J.N.-

D. Cz\$ 7,00 - E. Cz\$ 1,89 - C. S. Cz\$ 1,40 - Total Cz\$ 10,29.-

R.4/m.12.685, em 22 de agosto de 1.986.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA (NUA PROPRIEDADE).-

MATRÍCULA

12.685

FOLHA

01

VERSO

Por escritura lavrada no 2º Cartório de notas local, em 15-08-86, Lº 1026 fls. 013, os proprietários LENINE AMENDOLA, RG. 2.208.135-SSP/SP., e sua esposa LUIZA THEREZA PONCE AMENDOLA, RG. 4.961.169-SSP/SP., ambos casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Cidade, portadores do CPF. nº 621.484.278-49; transmitiram por venda a nua-propriedade que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a SIDNEI DONINI, RG. 14.032.951-SSP/SP., - CPF. 045.731.588-12, brasileiros, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade, a Alameda dos Lírios, nº 491, Jd. Simus; e, -- SERGIO CLEBER DONINI, RG: 11.258.138-SSP/SP., casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA DO CARMO --- OLIVEIRA DONINI, RG. 10.925.596-SSP/SP., ambos brasileiros, proprietários residentes e domiciliados nesta Cidade, inscritos no CPF. 022.680.567-26; pela importância de Cz\$22.666,66.-

O escrevente autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio).J.N.-
D. Cz\$ 475,90 - E. Cz\$ 128,49 - C. S. Cz\$ 95,18 - Total Cz\$ 699,57.-

R.5/m.12.685, em 22 de agosto de 1.986.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA (USUFRUTO VITALÍCIO).-

Por escritura lavrada no 2º Cartório de notas local, em 15-08-86, Lº 1026 fls. 013, os proprietários LENINE AMENDOLA e sua esposa LUIZA THEREZA --- PONCE AMENDOLA, já qualificados, transmitiram por venda o usufruto vitalício que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a SERGIO DONINI, RG.- 1.790.599-SSP/SP., e sua esposa MAGDALENA ARMIATO DONINI, RG. 5.649.290-- SSP/SP., casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ambos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Cidade, inscritos no CPF. 151.421.408-34; pela importância de Cz\$11.333,33.- Usufruto esse que passará com o falecimento de um a outro usufrutuário e somente se extinguirá com o falecimento de ambos, quando então se incorporará à nua propriedade sem qualquer ônus ou vínculos.-

O escrevente autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio).J.N.-
D. Cz\$ 249,90 - E. Cz\$ 67,47 - C. S. Cz\$ 49,98 - Total Cz\$ 367,35.-