

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
91.028

ficha
01


São Paulo, 03 de dezembro de 1987

IMÓVEL:- VAGA Nº 18, localizada no sub-solo do EDIFÍCIO SAN BLAS, sito à Rua João Cachoeira, nº 1287, no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, com capacidade para a guarda de dois veículos de passeio, possuindo a área real total construída de 59,19ms2., sendo 44,24ms2. de área privativa e 14,95ms2. de área comum, a que corresponde a fração ideal de terreno de 0,00522515; vaga essa dupla.-

CONTRIBUINTE:- 016.162.0180-0 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Padre João Manoel, nº 808, 1º ao - 5º andar, CGC. nº 30.482.467/0001-86.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.01 na Mat. nº 60.280 e R.07 na Mat. nº 10.112, deste Registro. (Matrícula nº 60.565).


Euclides de Castro Filho - Oficial

R.01/ 91.028

Data:- 03/dezembro/1987

Pela escritura datada de 06 de Novembro de 1987, de Notas do 9º Cartório desta Capital, livro 4567, fls. 66, a proprietária, já qualificada, representada por Guilherme Rocha e Sandra de Cassia Coelho, transmitiu por venda a ALGE - EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Rua José Bonifácio, nº 110 - 3º sobreloja, inscrita no CGC. sob nº 56.584.378/0001-34, representada por Geraldo Djehdian, a fração ideal do terreno, que corresponde ao imóvel, pelo valor de Cz\$.3.601,73. Sendo as benfeitorias de construção própria da adquirente.-

Márcus A. A. Púlios
Escrivão Habilitado


Euclides de Castro Filho - Oficial

(continua no verso)

matrícula

91.028

ficha

01

verso

R.02/91.028

Data:-26/setembro/1.989.

Pela escritura datada de 13 de setembro de 1.989, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 1881, fls.186, ALGE EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, já qualificada, transmitiu por venda à VALÉRIA DJEHDIAN SANTANIELLO, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARCELO ALEXANDRE GEBARA SANTANIELLO, brasileiros, proprietários, RG. nºs.10.515.861-SSP/SP. e 11.659.493-SSP/SP., respectivamente, CPF.(comum) 075.235.628-33, domiciliados nesta Capital, à rua João Cachoeira, 1287, 19º andar, o imóvel, pelo valor de NCZ\$.15.000,00. CONTRIBUINTE nº.016.162.0283-1.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado


JOSÉ CARLOS DE CASTRO
Escrevente Autorizado

Av.03/

Data:02/ABRIL/2009

Protocolo: 394.834

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de VALÉRIA DJEHDIAN, RG nº 10.515.861-6-SP, CPF/MF nº 265.179.868-12, conforme registro feito sob o nº 3.635, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Comunicado nº 64/2009, disponibilizado no Portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo em 30 de março de 2009, referente ao Processo CG 2008/41219, consoante determinação da 3ª Vara Cível da comarca de Sumaré-SP, nos autos da Ação de Pedido de Falência, processo nº 604.01.2005.012121-0 (nº de ordem 3262/2006). Prot. 394.834 em 31 de março de 2009.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 02

matricula
91.028

ficha
02

Av.04/

Data: 02/OUTUBRO/2018

Verifica-se a separação de **VALÉRIA DJEHDIAN SANTANIELLO** e **MARCELO ALEXANDRE GEBARA SANTANIELLO**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **VALÉRIA DJEHDIAN**, homologada por sentença proferida em 24 de maio de 2005, transitada em julgado, pelo Juízo da 11ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, por certidão expedida em 19 de setembro de 2018, referida na Av.06. Protocolo nº 555.285 de 20/09/2018.

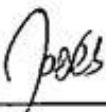


Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

Av.05/

Data: 02/OUTUBRO/2018

Verifica-se que **VALÉRIA DJEHDIAN** está inscrita no **CPF/MF sob nº 265.179.868-12**, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por certidão expedida em 19 de setembro de 2018, referida na Av.06. Protocolo nº 555.285 de 20/09/2018.

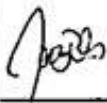


Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

Av.06/

Data: 02/OUTUBRO/2018

Por Certidão expedida em 19 de setembro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1003621-91.2014.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFÍCIO SAN BLAS**, CNPJ nº 59.940.528/0001-93 (exequente), e **VALERIA DJEHDIAN**, CPF/MF nº 265.179.868-12 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$260.226,44. Figura como depositária: **JESSICA DJEHDIAN SANTANIELLO**. Faz parte da presente penhora o imóvel matriculado sob o nº 91.027, neste Registro. Protocolo nº 555.285 de 20/09/2018.



Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino