

11RI 0000072



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 28.808

ficha 1

São Paulo, 11 de julho de 1977.

IMÓVEL:- TERRENO constante do lote 2 da quadra 15 do Jardim = Monte Azul, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área de = 258,50 m2, medindo 11 m de frente para a Avenida "Y"; 23,50 m do lado direito, dividindo com o lote 1; 23,50 m do lado esquerdo, dividindo com o lote 3; 11 m nos fundos, onde faz divisa com os lotes 18 e 19. - Contribuintes: - 122.028.0002/5. -

PROPRIETÁRIA:- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA MONTE AZUL S/A. SIMAZUL, (CGC. 60.435.369/0001-59), com sede n/ Capital. -

REGISTRO ANTERIOR:- 46.342 d/ Registro. -

LOTEAMENTO:- 81. -

Rute e Zandonato
RUTE CALEMI ZANDONATO
Oficial Maior Subst.

R.1/28.808:- Por escr. de 06/04/77, do 7º Cart. de Notas d/ = Capital, (liv. 3.099, fls. 112), o imóvel foi vendido a JAR = BAS DOS SANTOS, (R.G. 732.215 e CIC 039.038.188/87), brasileiro, proprietário, casado com MARIA HELENA DA SILVA SANTOS, = dom. n/ Capital, por Cr. \$59,45. -

Data da matrícula. *Rute e Zandonato*
RUTE CALEMI ZANDONATO
Oficial Maior Subst.

Av.2/28.808:- Da escr. de 22/02/79, do Cart. de Notas de Taboão da Serra, d/ Estado, (liv. 132, fls. 328), e dos avisos recibos de 1.976 e 1.978 da PMSP, verifica-se que a Rua Y, denomina-se atualmente RUA = TOMAS DE SOUSA. -

Data: - 09 de março de 1.979.
Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/28.808:- Pela escr. referida na Av.2, os proprietários JARBAS DOS SANTOS, já qualificado, e a mulher MARIA HELENA DA SILVA SANTOS, (RG. 3.906.008), brasileira, proprietária, dom. n/ Capital, (CIC em comum com o marido), VENDERAM o imóvel a POMPILIO MOREIRA DE OLIVEIRA, (RG. 3.007.280 e CIC 285.776808/78), brasileiro, industrial, casado com =

"continua no verso"

Integram a circunscrição notarial de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939 - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO AUGUSTO SEABRA CATAPANI, protocolado em 29/05/2019 às 11:15, sob o número WSTA19703162851. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0040472-13.2018.8.26.0002 e código 95F7560.



matrícula
28.808

ficha
1
verso

CARMELITA DO CARMO NOVAES DE OLIVEIRA, dom. n/ Capital, pelo valor de Cr. \$320.000,00.-
Data:- 09 de março de 1.979.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/28.808:- Do requerimento de 08 de setembro de 1.981, e do Auto-
de Conclusão nº 330/81-CL de 12 de agosto de 1.981, da Prefeitura do
Município de São Paulo, verifica-se que no terreno foi construído um
prédio sob nº 757 da Rua Tomaz de Souza, para o qual foi expedido o-
Certificado de Quitação nº 540.797 de 31 de agosto de 1.981, do =
IAPAS.-
Data:- 14 de outubro de 1.981.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/28.808:- Por requerimento datado de 11 de maio de 2.007, e de conformidade
com o Decreto Municipal nº 12.934 de 15/05/1976, e da certidão nº 030.841/07-0
expedida em 01 de junho de 2007 pela PMSP, procede-se a presente para constar
que: a)- a denominação correta da via pública para a qual o imóvel faz frente é
AVENIDA TOMAS DE SOUSA; e b)- o prédio nº 757 da Avenida Tomas de Sousa,
objeto desta matrícula possui a área construída de 237m². Esta averbação com
relação ao item "b" é feita por não constar nos assentos registrários, até a
presente data, a área construída do prédio.
Data:- 14 de junho de 2007.

Vicente de Aquino Calemi
VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.6/28.808:- Por instrumento particular de 13 de julho de 2007, com força de
escritura pública, nos termos e forma das Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada
pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, e Lei nº 9.514 de 20/11/1997, **POMPILIO MOREIRA
DE OLIVEIRA**, CPF/MF. sob o nº 285.776.808-78, e sua mulher **CARMELITA
CARMO NOVAIS OLIVEIRA**, também é conhecida e assina **CARMELITA DO
CARMO NOVAES DE OLIVEIRA**, CPF/MF. sob o nº 153.247.898-44, ambos já
qualificados, **VENDERAM** o Imóvel a **EMANUEL MESSIAS MATILDES**, RG. nº
24.290.426-9-SSP/SP. e CPF/MF. sob o nº 176.203.748-33, comerciante, e sua
mulher **ANE APARECIDA RODRIGUES NEVES MATILDES**, RG. nº 27.286.818-8-
SSP/SP. e CPF/MF. sob o nº 174.895.508-07, encarregada de departamento,
ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens,
> na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua <

- Continua na ficha 02 -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO AUGUSTO SEABRA CATAPANI, protocolado em 29/05/2019 às 11:15, sob o número WSTA19703162851. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0040472-13.2018.8.26.0002 e código 95F7560.



11RI 00000072



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 28.808

ficha 02

Continuação

Estevão da Cunha de Abre, nº 210, pelo preço de R\$140.000,00 dos quais R\$9.004,09 correspondem ao FGTS utilizado pelos compradores. - Base de Cálculo/ITBI - R\$201.958,02. Data:- 10 de agosto de 2007.

VICENTE DE AQUINO CALEMI Oficial Substituto

R.7/28.808:- Por instrumento particular de 13 de julho de 2007, com força de escritura pública, nos termos e forma das Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, e Lei nº 9.514 de 20/11/1997, EMANUEL MESSIAS MATILDES, e sua mulher ANE APARECIDA RODRIGUES NEVES MATILDES, ambos já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, lotes nºs. 3 e 4, Brasília - DF., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$91.000,00, pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 11,3865% e efetiva de 12,0000%, sendo que, se os devedores optarem pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na CAIXA, as referidas taxas de juros definidas, serão reduzidas, para todos efeitos, para nominal de 10,9350% ao ano e efetiva de 11,5000% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 15/08/2007, reajustáveis as prestações e o saldo devedor, na forma do título. - Valor do imóvel para fins de leilão público:- R\$180.000,00. Data:- 10 de agosto de 2007.

VICENTE DE AQUINO CALEMI Oficial Substituto

Av.8/28.808: PARTILHA - DIVÓRCIO (Prenotação nº 1.153.588 - 24/06/2016) Pela carta de sentença expedida em 30 de maio de 2016, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1060387-70.2014.8.26.0002) de divórcio consensual requerida por ANE APARECIDA RODRIGUES NEVES MATILDES, que voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, ANE APARECIDA RODRIGUES NEVES, RG nº 27.286.818-8-SSP/SP, CPF/MF nº 174.895.508-07, brasileira, coordenadora, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Tomas de Souza, nº 757, Jardim

- Continua no verso -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO AUGUSTO SEABRA CATAFANI, protocolado em 29/05/2019 às 11:15, sob o número WSTA19703162851 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0040472-13.2018.8.26.0002 e código 95F7560. Paulo - SP



matrícula
28.808

ficha
02
verso

Monte Azul; e **EMANUEL MESSIAS MATILDES**, RG nº 24.290.426-SSP/SP, CPF/MF nº 176.203.748-33, brasileiro, representante comercial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua João Teodoro, nº 374, Brás, homologada por sentença de 18/05/2016, transitada em julgado, **os direitos reais expectativos de aquisição de que são titulares sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos registros feitos sob os nºs 6 e 7, ficaram pertencendo em condomínio aos divorciados, na proporção de 50% para cada um.**
Data: 29 de junho de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: E700111DB92EB6A89189ED6F927D7817
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

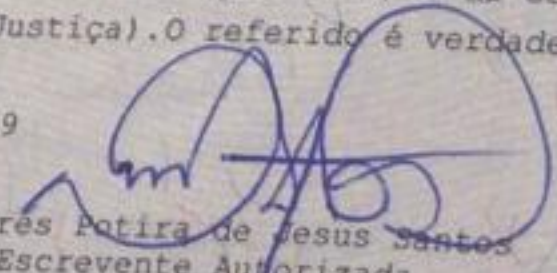
Av.9/28.808: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.260.940 – 11/04/2019)

Pelo instrumento particular de 08 de abril de 2019, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.**, deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº **07**, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.
Data: 12 de abril de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 33CA13B97D19EF7C44E2D97459FF3210
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 12 de Abril de 2019


Thamirés Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - **PLINIO ANTONIO CHAGAS**
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000



REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 365 - Fone: 3779-0000
 OFICIAL: PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
 CPF: 044.968.338-91

PRENOTAÇÃO: 1.260.940 (S)

EMANUEL MESSIAS MATILDES

11RI
 01260940 T R\$19,23 CR
 23/04/19 0561 IF

CERTIFICO QUE O PRESENTE TÍTULO FOI PROTOCOLADO EM 11/04/2019, SOB O Nº DE PRENOTAÇÃO 1.260.940, E REGISTRADO EM 12/04/2019, TENDO SIDO NESTA DATA, PROCEDIDO AOS SEGUINTE ATOS: (SELO DIGITAL / ATO PRATICADO)

1111793310000000167681196 - Av.00009/028808-CANCELAMENTO
 1111793C3000000016768219K - CERTIDÃO

São Paulo, 12 de ABRIL de 2019

Manisson
 Oficial/Of Subst./Escr. autorizado

Discriminação dos Emolumentos e Custas / Repasses (arts.13,14 e 19 Lei 11.331/2002 e Lei 15.600/2014)

DESCRIÇÃO	Emolumentos	Estado	Sefaz	R.Civil	T.Juстиça	M.Público	Município	TOTAL
CANCELAMENTO	119,23	33,89	23,19	6,28	8,18	5,73	2,44	198,94
CERTIDÃO	31,68	9,00	6,16	1,67	2,17	1,52	0,65	52,85
TOTAL	150,91	42,89	29,35	7,95	10,35	7,25	3,09	251,79
DEPÓSITO PRÉVIO								260,00
À RESTITUIR								8,21

AS CUSTAS AO ESTADO E À SECRETARIA DA FAZENDA SERÃO RECOLHIDAS PELA GUIA 1070/2019

Recebi a importância supra

São Paulo, 12 de ABRIL de 2019

Manisson
 Oficial/Of Subst./Escr. autorizado



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

111179391000000016650519X

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO AUGUSTO SEABRA CATAPANI, protocolado em 29/05/2019 às 11:15, sob o número WSTA19703162851. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0040472-13.2018.8.26.0002 e código 95F7560.