

matrícula

19.269

ficha

-1-

29 MAI 2012

Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Roberto Silva Mota
OFICIAL

CADASTRO: 9643/00, quarteirão 991, da Prefeitura Municipal de Valinhos.

PRÉDIO RESIDENCIAL térreo situado à Rua Cinco, nº 80, com a área de 181,39m², nesta cidade e Comarca de Valinhos, edificado no lote de terreno "A-2-K", do loteamento denominado "**VALE VERDE**", com as seguintes medidas e confrontações: 27,00m de frente, para a Rua R.5; 60,00m do lado direito (de quem olha da Rua para o imóvel), confrontando com o lote "A-3-K"; 60,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote "A-8-J" e "A-9-J"; e 27,00m nos fundos, confrontando com o lote "A-1-K", encerrando a área total de 1.620,00m². (A presente matrícula foi aberta à requerimento, nos termos do item 44, letra c, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 16/05/2012 sob nº. 27.578 neste cartório).

PROPRIETÁRIOS: (1) ANGELO MIRANDA NETO, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 6.824.405 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 033.442.048-23, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CRISTINA FERREIRA NETO MIRANDA, brasileira, arquiteta, portadora da cédula de identidade RG nº 11.536.766 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 077.230.218-95, residentes e domiciliados na cidade de Vinhedo - SP, à Avenida Jardim, nº 880; (2) GIOVANNI DI SARNO NETO, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 7.722.863 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 021.451.158-89, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CRISTINA PIO CAMPOS DI SARNO, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 10.937.110 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 092.050.388-81, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo - Capital, à Rua Aymberê, nº 607, apto 92; (3) ÂNGELO DI SARNO, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 9.235.088 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 011.615.668-64, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELAINE SCAPATÍCIO DI SARNO, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 14.763.709 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 144.078.248-24, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo - Capital, à Avenida Ibijaú, nº 191, apto 11; (4) ANDRÉA DI SARNO, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 8.209.416 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 021.455.488-07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DANIELA CAMPOS LIBÓRIO DI SARNO, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 13.928.186 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº

Continua no verso

matrícula

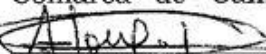
19.269

ficha

-1-

verso

094.455.508-03, residentes e domiciliados na cidade de Barueri - SP, à Alameda Argentina, nº 674; (5) ANIELLO DI SARNO, italiano, com permanência legal no país, do comércio, portador da cédula de identidade de estrangeiro RNE nº W-109.792-3, carterira nº 0820064-SE/DPMAF, inscrito no CPF/MF sob nº 020.380.728-68, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ROSA MIRANDA DI SARNO, italiana, com permanência legal no país, do lar, portadora da cédula de identidade de estrangeiro RNE W-109.791-5, carteira nº 0479633 SPMAF/SR/SP, residentes e domiciliados na cidade de Barueri - SP, à Alameda Argentina, nº 674; e (6) ANDRÉA DI SARNO, italiano, com permanência legal no país, do comércio, portador da cédula de identidade de estrangeiro RNE nº W-310.117-T, carterira nº 1037693-SE/DPMAF, inscrito no CPF/MF sob nº 048.103.928-72, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com CARMELA GIUSEPPA MIRANDA DI SARNO, italiana, com permanência legal no país, do lar, portadora da cédula de identidade de estrangeiro RNE W-310.200-5, carteira nº 1255279 SE/DPMAF, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo - Capital, à Rua Anita Malfati, nº 560. (Título Aquisitivo: R.10/21.210, de 20/03/1995, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 29 de maio de 2012. (CEA). O Oficial:

 (Antonio Ilson da Silva Mota).

Av.1/19.269: À vista da certidão expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, faço constar que, nos termos de Formal de Partilha datada de 17 de maio de 2004, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de São Paulo - Capital, extraídos do processo de Inventário nº 99.882.884-0 (4º Ofício), prenotado sob nº 302.629, em virtude do falecimento do proprietário - ANDRÉA DI SARNO, ocorrido em 08 de setembro de 1999, A PROPRIEDADE DE UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/6 DO IMÓVEL, FOI TRANSMITIDA a viúva meira e aos herdeiros filhos, na seguinte proporção: (1) **CARMELA GIUSEPPA MIRANDA DI SARNO**, italiana, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade de estrangeiro RNE W310.200-5, inscrita no CPF/MF sob nº 144.078.218-09, residente e domiciliada na cidade de São Paulo - Capital, à Rua Apinagés, nº 268, apto 31, **uma parte ideal correspondente a 1/12**; (2) **ANA MARIA APARECIDA DI SARNO**, brasileira, solteira, maior, encarregada de departamento pessoal, portadora da cédula de identidade RG nº 10.497.664 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 021.457.508-00, residente e domiciliada na cidade de São Paulo - Capital, à Rua Apinagés, nº 268, apto 31, **uma parte ideal correspondente a 1/36**; (3) **ÂNGELO DI SARNO**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 9.235.088 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 011.615.668-

Continua na ficha 2

matrícula

19.269

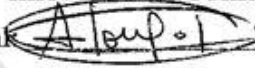
ficha


-2-

VALINHOS

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Ilson da Silva Mota
OFICIAL

64, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELAINE SCAPATICIO DI SARNO, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 14.763.709 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 144.078.248-24, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo - Capital, à Avenida Ibjauá, nº 191, apto 11, **uma parte ideal correspondente a 1/36**; e (4) GIOVANNI DI SARNO, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG nº 6.670.446 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 973.713.278-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IVANI CUNHA DI SARNO, brasileira, jornalista, portadora da cédula de identidade RG nº 6.709.085, inscrita no CPF/MF sob nº 004.298.418-17, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo - Capital, à Rua Apinagés, nº 235, apto 52, Perdizes, **uma parte ideal correspondente a 1/36**, conseqüente à partilha julgada por r. sentença do aludido Juízo de Direito, datada de 18 de março de 2004, que transitou em julgado, atribuindo-se à mencionada parte ideal do imóvel o valor de R\$28.104,73 (juntamente com partes ideais de 1/6 de outros imóveis), na conformidade do R.11/21.210, de 08/11/2004, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. Valinhos, 29 de maio de 2012. (CEA). O Oficial  (Antonio Ilson da Silva Mota).

Av.2/19.269: À vista da certidão expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, e nos termos de requerimento passado na cidade de Campinas - SP, datado de 14 de outubro de 2009, acompanhado de certidão datada de 28 de setembro de 2009, assinada por Luiz Osório Gomes de Lima, Diretor Técnico de Serviço do Distribuidor Cível do Fórum Central de São Paulo - Capital, expedida nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, prenotada sob nº 353.442, no mencionado cartório, faço constar a existência de AÇÃO DE EXECUÇÃO de Título Extrajudicial (processo nº 583.00.2009.200939-0 - 19ª Vara Cível do Fórum Central de São Paulo - Capital), movida por BANICRED FOMENTO MERCANTIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.995.805-0001/07 (exeqüente), contra ANGELO DI SARNO, inscrito no CPF/MF sob nº 011.615.668-64 e GIOVANNI DI SARNO NETO, inscrito no CPF/MF sob nº 021.451.158-89 (executados), tendo sido atribuído à causa o valor de R \$440.703,15, na conformidade da Av.13/21.210, de 23/11/2009, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. Valinhos, 29 de maio de 2012. (CEA). O Oficial  (Antonio Ilson da Silva Mota).

Av.3/19.269: A parte ideal correspondente a 9,72222% da propriedade do imóvel desta

Continua no verso

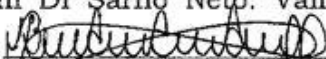
matrícula

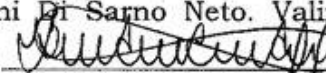
19.269

ficha

-2-

verso

matrícula, pertencente a Angelo Di Sarno, inscrito no CPF/MF sob nº. 011.615.668-64, foi **PENHORADA** em 22 de agosto de 2014, para garantir a execução de uma dívida de R \$834.187,18, (englobados os imóveis objeto das matrículas 17.187, 19.266, 19.267, 19.268, 19.269, 19.270, 19.271, e 19.272) nos termos de Certidão de Penhora datada de 15 de setembro de 2014, extraída por meio eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - Capital, prenotada em 16/09/2014 sob nº 41.280, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 583.00.2009.200939/Protocolo de Penhora Online PH000071373), figurando como exequente, Banicred Fomento Mercantil LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.995.805/0001-07, e como executados, Angelo Di Sarno, inscrito no CPF/MF sob nº 011.615.668-64, e Giovanni Di Sarno Neto, inscrito no CPF/MF sob nº 021.451.158-89, tendo sido nomeado como depositário Giovanni Di Sarno Neto. Valinhos, 26 de setembro de 2014. (BPA). A Substituta do Oficial:  (Brígida Abadia Pereira Alves).

Av.4/19.269: A parte ideal correspondente a 16,66666% da propriedade do imóvel desta matrícula, pertencente a Giovanni Di Sarno Neto, inscrito no CPF/MF sob nº 021.451.158-89, foi **PENHORADA** em 22 de agosto de 2014, para garantir a execução de uma dívida de R \$834.187,18, (englobados os imóveis objeto das matrículas 17.187, 19.266, 19.267, 19.268, 19.269, 19.270, 19.271, e 19.272) nos termos de Certidão de Penhora datada de 15 de setembro de 2014, extraída por meio eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - Capital, prenotada em 16/09/2014 sob nº 41.280, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 583.00.2009.200939/Protocolo de Penhora Online PH000071373), figurando como exequente, Banicred Fomento Mercantil LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.995.805/0001-07, e como executados, Angelo Di Sarno, inscrito no CPF/MF sob nº 011.615.668-64, e Giovanni Di Sarno Neto, inscrito no CPF/MF sob nº 021.451.158-89, tendo sido nomeado como depositário Giovanni Di Sarno Neto. Valinhos, 26 de setembro de 2014. (BPA). A Substituta do Oficial:  (Brígida Abadia Pereira Alves).