

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fabio Zukerman, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 719, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do leiloeiro à Avenida Angélica nº 1.996, 3º andar, em São Paulo-SP.

Localização do imóvel: Monte Mor-SP. Bairro Rezende. Avenida Anésio Trevisani (antiga Av. 01), nº 300, esq. c/ Avenida Thercília de Oliveira Lima (antiga Av. 02), lt. 14 da qdra C. Loteamento Empresarial Bandeirantes. Terreno c/ 3.094,11m². Matr. 6.309 do RI local. Obs.: Consta da Av. 03 da matrícula, restrições urbanísticas, para utilização do terreno. Nos fundos do imóvel existe uma viela sanitária (área non aedificandi) .Ocupada. (AF)

1º Leilão: 05/09/2019, às 11:00 h. Lance mínimo: **R\$ 1.267.227,88**

2º Leilão: 09/09/2019, às 11:00 h. Lance mínimo: **R\$ 997.932,30** (caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: banco.bradesco/leiloes e www.zukerman.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3003-0677, Fabio Zukerman - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 719.