

matrícula
58.697GERAL
ficha
01

São Paulo, 28 de setembro de 1981

IMÓVEL: Uma casa e seu terreno, situados à Rua Tijuco Preto - nº 1063, parte do lote 21, da quadra G, Vila Luzitana no TATUAPÉ, medindo 6,40m de frente, por 9,70m da --- frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando a área de 64,00m², -- confrontando por parede de meação, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com a casa nº 1069, do lado esquerdo com a casa nº 1055 e nos fundos com imóvel nº 916 da Rua Padre Estecam Pernet.

PROPRIETÁRIO: TIRSO ZOLDAN, RG.2.450.936, e sua mulher IZAURA/ZOLDAN, RG.7.519.051, CPF.(ambos) 069.480.818-00 brasileiros, comerciários, casados sob regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 129.764 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 054.033.0047-3

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichertl - Oficial Substituto

R.1/58.697 -Em 28 de setembro de 1981.

Por Instrumento Particular datado de 15 de setembro de 1981, os proprietários supra qualificados, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula à ANTONIO CARLOS DI LELLO, RG 9.445.324, CPF.635.457.058-20, vendedor, e sua mulher LEILA / LUCIA DI LELLO, RG.10.974.837, CPF.894.056.338-72, do lar, -- brasileiros, casados sob regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$. 3.250.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VILSON DE OLIVEIRA COLARES - Escrivão

R.2/ 58.697 -Em 28 de setembro de 1981.

Por Instrumento Particular datado de 15 de setembro de 1981, ANTONIO CARLOS DI LELLO e sua mulher LEILA/LUCIA DI LELLO, já qualificados, dão em primeira, única e especial HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula à TIRSO ZOLDAN, e sua mulher IZAURA ZOLDAN, já qualificados, pelo valor/ de Cr\$.2.600.000,00, a serem pagos por meio de 180 prestações mensais e consecutivas no valor inicial de Cr\$.38.767,11, com o vencimento da primeira prestação em 15 de outubro de 1981, -

* continua no verso *

matrícula

58.697

ficha

01

verso

com os juros de 10% ao ano.

0.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

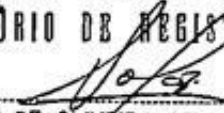

VILSON DE OLIVEIRA COLARES - Escrivento

Av.3/58.697

-Em 28 de setembro de 1981.

De Instrumento Particular datado de 15 de setembro de 1981, TIRSO ZOLDAN e sua mulher IZAURA ZOLDAN, já qualificados, CEDEM E TRANSFEREM ao BAMERINDUS S. PAULO CIA./ DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC.61.673.539/0001-04, com sede nesta Capital, os seus direitos e obrigações decorrentes da garantia hipotecária constante no R.2 desta matrícula.

0.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



VILSON DE OLIVEIRA COLARES - Escrivento

Av.4/58.697

-Em 28 de setembro de 1981.

Datada de 15 de setembro de 1981, foi emitida por TIRSO ZOLDAN e sua mulher IZAURA ZOLDAN, já qualificada, uma Cédula Hipotecária Integral, sob o nº 4490, série A, no valor de Cr\$.2.600.000,00, correspondente naquela data ao valor da garantia hipotecária constante no R.2 desta matrícula, na qual figuram como devedores ANTONIO CARLOS DI LELLO e/ sua mulher LEILA LUCIA DI LELLO, já qualificados, e como favorecido o BAMERINDUS S.PAULO CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado.

0.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


VILSON DE OLIVEIRA COLARES - Escrivento

Av.5/58.697

Em 28 de Maio de 1.985.

Por termo datado de 29 de março de 1.985, lavrado por endosso à Cédula Hipotecária Integral, sob o nº 4.490, Série "A", consta que o BAMERINDUS S. PAULO CIA DE CREDITO IMOBILIARIO, já qualificado, caucionou seu crédito a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO BNH.

0.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


EULYRES DE OLIVEIRA BASTOS - Escrivento

continua na ficha 02

matrícula

58.697

ficha

02

São Paulo,

05 de setembro de 2011

Av.6/58.697 Em 05 de setembro de 2011

Da Carta de Sentença expedida em 19 de Dezembro de 2.001, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos nº 495/98 de SEPARAÇÃO CONSENSUAL requerida por **ANTÔNIO CARLOS DI LELLO**, comerciante e **LEILA LÚCIA DI LELLO**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Tijuco Preto, nº 1.063, Tatuapé, e Certidão de Casamento expedida em 08.05.1998, pelo Registro Civil do 46º Subdistrito - Vila Formosa, desta Capital, Matrícula número 979, fls. 04 do livro B-04, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 08.05.1998, que transitou em julgado, foi homologada a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** dos requerentes, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **LEILA LUCIA TERTEIJI**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.7/58.697 Em 05 de setembro de 2011

Da Carta de Sentença mencionada na Av.6, verifica-se que, **O IMÓVEL**, avaliado em R\$21.801,00, foi **PARTILHADO a separanda LEILA LÚCIA TERTEIJI**, já qualificada.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.8/58.697 Em 17 de novembro de 2014

Do instrumento particular datado de 18 de setembro de 2.014, e Certidão de Casamento expedida em 24.10.2014, pelo Registro Civil do 46º Subdistrito - Vila Formosa, desta Capital, Matrícula: 115329 01 55 1976 2 00004 004 0000979 18, verifica-se que, nos termos da sentença proferida em 18.02.2002, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, que transitou em julgado, foi convertida em

continua no verso

matrícula
58.697

ficha
02

verso

DIVÓRCIO a separação consensual de **LEILA LUCIA TERTEIJI**, que continuou a assinar o mesmo nome. **PROTOCOLO Nº 489.067 de 07.11.2014.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.9/58.697 Em 17 de novembro de 2014

Pelo instrumento particular mencionado na Av.8, **LEILA LUCIA TERTELJI**, divorciada, administradora, RG nº 10.974.837-2-SSP/SP, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tijuco Preto, nº 1.063, bairro Tatuapé, **DEU EM CAUÇÃO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, nos termos do parágrafo 1º do Artigo 38 da Lei Federal nº 8.245, de 18/10/1.991, para garantir a locação objeto do título, relativa ao imóvel situado nesta Capital, à Avenida Cipriano Rodrigues, nº 416, aptº 122, bloco 2, Vila Formosa, onde figuram como **LOCADOR:- MILTON FRANCISCO FABOZI**, brasileiro, comerciante, RG nº 6.120.367-SSP/SP, CPF/MF nº 693.831.468-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **SUELY CUADRADO FABOZI**, brasileira, advogada, RG nº 6.708.972-0-SSP/SP, CPF/MF nº 076.788.448-59, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Montemagno, nº 501, aptº 133, bloco B, Vila Formosa, e como **LOCATÁRIA:- VERONICA SILVEIRA DIAS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de supervisão, RG nº 30.999.557-7-SSP/SP, CPF/MF nº 297.474.688-83, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Vieira de Moraes, nº 1304, Campo Belo, cujo prazo contratual é de 30 meses, com início em 18.09.2014 e término em 17.03.2017, com o aluguel mensal de R\$1.200,00, mediante as condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
58.697

ficha
03

São Paulo, 06 de março de 2019

Av.10/58.697 Em 06 de março de 2019

Procede-se a PENHORA do imóvel, nos termos da certidão expedida em 22 de fevereiro de 2019, pelo 13º Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL (Processo nº 1047183-51.2017.8.26.0002), movida por OSVALDO ANTONIO ALVES, CPF/MF nº 132.897.304-25, contra VERONICA SILVEIRA DIAS e LEILA LUCIA TERTELGI, já qualificadas, cujo valor da dívida é de R\$256.988,39. Protocolo nº 607.140 de 22/02/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenile M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada