

## EDITAL DE LEILÃO SOMENTE ON-LINE

Fabio Zukerman, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 719, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infracitadas, na forma da Lei 9.514/97.

**Localização do imóvel: Indaiatuba-SP. Jardim Tropical.** Alameda Filtros Mann, nº 335. Residencial Maria Bonita. Casa Assobradada nº 7, tipo 02. Áreas: ter.: 161,18m<sup>2</sup> e priv.: 121,32m<sup>2</sup>. Matr. 80.742 do RI local. Obs: Consta da Av. 4 da matrícula penhora sobre direitos da fiduciante cuja baixa será providenciada pela Vendedora, sem prazo determinado. Ocupada (AF)

**1º Leilão:** 21/05/2020, às 11:00 h. Lance mínimo: **R\$ 500.991,30**

**2º Leilão:** 25/05/2020, às 11:00 h. Lance mínimo: **R\$ 207.600,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão)

**Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site [www.zukerman.com.br](http://www.zukerman.com.br)**

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [banco.bradesco/leiloes](http://banco.bradesco/leiloes) e [www.zukerman.com.br](http://www.zukerman.com.br)  
Para mais informações - tel.: (11) 3003-0677, Fabio Zukerman - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 719.