

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo: 090/1.18.0000111-1

Ação: Precatória de Avaliação

Autor: Noble Brasil S.A.

Réu: Comércio de Cereais Planalto Ltda e outros

Objeto: Avaliação

Aos vinte [20] dias do mês de julho do ano de dois mil e dezoito, nesta cidade e Comarca de Casca, Estado do Rio Grande do Sul, em cumprimento ao mandado 090/2018/24347 e 24358, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, me dirigi ao endereço indicado, com base em pesquisa realizada junto a imobiliárias da cidade de David Canabarro, Prefeitura municipal e principalmente pela localização e com base no método comparativo de mercado, , **PROCEDI A AVALIAÇÃO DOS SEGUINTE BENS:**


- **Uma parte de terras para fins industriais e comerciais, com área de 4.000,00m², situada à margem esquerda da RS 434, trecho David Canabarro/ Ciríaco, distando 105,00 metros da referida via asfáltica, nas proximidades de David Canabarro RS, cujas dimensões e confrontações consta da matrícula 4.736 do Cartório de Registro de Imóveis de Casca RS.**
- **AVALIO em R\$=300.000,00 (trezentos mil reais).....**

Parte do lote rural n. 06, com área superficial, fração ideal de 5.700m², sem benfeitorias, situada na Linha Santo Antônio, município de David Canabarro, RS, cujas dimensões e confrontações consta da matrícula 8.187 do Cartório de Registro de Imóveis de Casca RS, contendo duas edificações; a) um silo metálico tipo "Pulmão", com capacidade para 27.000 sacas de cereais e; b) um pavilhão de alvenaria medindo 15m X 40m com piso em concreto armado e com telhas em amianto, equipado com 01 elevador de cereais, marca Semil, tipo simples, com capacidade para 10 ton. com quatorze metros de altura; 01 máquina de pré limpeza de cereais marca Semil, completa; 01 secador de cereais marca Semil, modelo S-9 com capacidade para 10 ton., com elevador também de marca Semil tipo simples, com capacidade para 10 ton., com onze metros de altura; 01 elevador marca Semil tipo simples com capacidade de 10 ton., com vinte e quatro metros de altura; 01 fornalha a lenha, marca Semil com capacidade para 10 ton; 01 transportador metálico para sacaria com correias marca Lisazo, com motor trifásico de 03 Cvs; 01 Transportador com capacidade de 21 ton., equipado com motor de 05 Cvs; 01 balança marca Mueller modelo B- 03, capacidade para 80 ton; 01 balança marca Senco Daycon, capacidade de 06 kg; 01 determinador de umidade 500. **AVALIO em R\$=1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)**

E para constar, lavrei o presente Auto, que vai devidamente assinado por mim,
Oficial de Justiça, designado avaliador para este ato.

Custas: 01 auto

Desp. de condução: 3,00 URC


Paulo Pavan
Oficial de Justiça



Estado do Rio Grande do Sul
Poder Judiciário

PROCESSO N° 098/118.0000037-0

CARTA PRECATÓRIA

EXEQUENTE: **NOBLE BRASIL S.A**

EXECUTADO: **COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA E OUTROS**

AUTO DE AVALIAÇÃO:

Aos dois (02) dias do mês de agosto (08) do ano de dois mil e dezoito (2018), passo a proceder à avaliação do bem, a seguir descrito:

- **CHÁCARA NÚMERO VINTE E NOVE (29)**, da Linha e Secção Treze de Maio, no município de Áurea/RS, com a área de DOIS HECTARES, TRÊS MIL NOVECENTOS E TRINTA E DOIS CENTIARES (2,3932ha), SEM BENFEITORIAS, confrontando: AO NORTE, por linha seca com a chácara número dezenove (19); AO SUL, por um caminho com as chácaras números 34 e 36; AO LESTE, por linha seca com as chácaras números 20 e 28; e AO OESTE, por um caminho com a chácara número 36 e por linha seca com a chácara número trinta.

- **MATRÍCULA n° 18.693, do Ofício de Registro de Imóveis- Comarca de Gaurama-**

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Fonte de informação: Prefeitura Municipal de Áurea- Setor de Tributos/Secretaria da Fazenda e Secretaria da Agricultura.

O imóvel se encontra localizado na Estrada Geral (velha), que vai de Áurea para Erechim;

A área está localizada há aproximadamente 01 km da sede do município de Áurea;

Segundo informado, teria aproximadamente 1,5 ha de área mecanizável e 0,5 ha de banhado/potreiro.

Lana Mara Porcher,
Oficial de Justiça

Custas:

01 Auto de Avaliação

Desp. Condução:3,0 URC's