



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
3ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 6º andar - salas nº 615/617, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6076, São Paulo-SP - E-mail: sp3cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **1062376-11.2014.8.26.0100**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
 Exeqüente: **NOBLE BRASIL S/A**
 Executado: **COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA. e outros**

Em São Paulo, aos 04 de setembro de 2017, no Cartório da 3ª Vara Cível, do Foro Central Cível, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns):

IMÓVEL	PARTE DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO INDICADA PARA PENHORA	LOCALIZAÇÃO
1) Matrícula nº 916 Uma parte ideal de terras de campos, com capões e restingas de matos, com área de 60,00 Ha, com benfeitorias, situada no lugar denominado Fazenda do Apolinário, no Município de Lagoa Vermelha/RS, com todas as suas benfeitorias.	PARTE IDEAL pertencente a LUIZ CARLOS POMAGERSKI, conforme R.26 da respectiva matrícula.	Lagoa Vermelha/RS
3) Matrícula nº 17.080 Um lote rural, situado no lugar determinado de Santo Antonio, no Município de Santa Cecília do Sul/RS, com área superficial de 219.944 m², com todas as suas benfeitorias.	PARTE IDEAL pertencente a LUIZ CARLOS POMAGERSKI, conforme descrito no primeiro quadro da certidão de matrícula.	Tapejara/RS
4) Matrícula nº 18.182 Apartamento nº 201 do Edifício Pomagerski, situado na Comarca de Tapejara/RS, na Rua Coronel Gervasio, 579, esquina com a Rua do	Integralidade do imóvel, que pertence a LUIZ CARLOS POMAGERSKI, conforme R. 2 da respectiva matrícula.	Tapejara/RS



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
3ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 6º andar - salas nº 615/617, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6076, São Paulo-SP - E-mail: sp3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

<p>Comércio, localizado dito apartamento, no primeiro andar ou segundo pavimento, na esquina das Ruas do Comércio com Coronel Gervásio, tendo acesso pela Rua Coronel Gervásio, com área global de 153,91011 m², área privativa de 134,66625 m², área de uso comum de 19,24386 m² correspondendo-lhe a fração ideal de 0,11995% nas coisas de uso comum e fins proveitosos do Edifício, com todas as suas benfeitorias.</p>		
<p>5) Matrícula nº 18.183 Box nº 01 do Edifício Pomagerski, este situado na Comarca de Tapejara/RS, na Rua Coronel Gervasio, 579, esquina com a Rua Comércio, localizado dito Box no andar térreo ou primeiro pavimento, o primeiro contado da direita para a esquerda, estando o observador no pátio interno e de frente para a garagem, com a capacidade para estacionamento de um veículo de porte compatível, com a área global de 20,18876 m², área privativa de 17,66450 m², área de uso comum de 2,52426 m²,</p>	<p>Integralidade do imóvel, que pertence a LUIZ CARLOS POMAGERSKI, conforme R. 2 da respectiva matrícula.</p>	<p>Tapejara/RS</p>



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
3ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 6º andar - salas nº 615/617, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6076, São Paulo-SP - E-mail: sp3cv@tj.sp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01573% nas coisas de uso comum e fins proveitosos do Edifício, com todas as suas benfeitorias .		
6) Matrícula nº 18.184 Loja nº 01 do Edifício Pomagerski, situado na Comarca de Tapejara/RS, na Rua Coronel Gervasio, 579, esquina com a Rua do Comércio, localizada dita loja, no andar térreo, ou primeiro pavimento, na esquina das Ruas Coronel Gervásio e do Comércio, com frente e acesso direto para ambas, com a área global de 132,89004 m ² , privativa de 116,27438 m ² , área de uso comum de 16,61566 m ² , correspondendo-lhe a fração ideal de 0,10356% nas coisas de uso como e fins proveitosos do Edifício, com todas as suas benfeitorias .	Integralidade do imóvel, que pertence a LUIZ CARLOS POMAGERSKI, conforme R. 2 da respectiva matrícula.	Tapejara/RS
7) Matrícula nº 18.693 Chácara Número Vinte e Nove (29), da linha e Seção Treze de Maio, situada no Município de Áurea/RS, com área de 2,3932 Ha, com todas as suas benfeitorias.	Integralidade do imóvel, que pertence a LUIZ CARLOS POMAGERSKI, conforme R. 1 da respectiva matrícula.	Gaurama/RS
8) Matrícula 13 Uma fração de terras de campos, com área de 2.645.319m ² , sito	PARTE IDEAL pertencente a LUIZ CARLOS POMAGERSKI e MARIA	Esmeralda/RS



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
3ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 6º andar - salas nº 615/617, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6076, São Paulo-SP - E-mail: sp3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

no lugar denominado Fazenda do Guabijú, com todas as suas benfeitorias	GABRIELA POMAGERSKI, conforme R. 37 da respectiva matrícula.	
9) Matrícula 4.736 uma parte de terras, para fins industriais, com área de 4.000,00m ² , situada à margem esquerda da RS-434, trecho David Canabarro-Ciríaco, distando 105,00 m da referida via asfáltica, nas proximidades de David Canabarro, no município de David Canabarro/RS, com todas as suas benfeitorias .	Integralidade do imóvel, que pertence a LUIZ CARLOS POMAGERSKI, conforme R. 12 da respectiva matrícula.	Casca/RS
10) Matrícula 8.187 parte do lote rural nº 06, com a área superficial de 233.000,00m ² , situada na Linha Santo Antônio, município de David Canabarro/RS, com todas as suas benfeitorias.	PARTE IDEAL pertence a LUIZ CARLOS POMAGERSKI, conforme R. 13 da respectiva matrícula.	Casca/RS

do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). LUIZ CARLOS POMAGERSKI, CPF nº 189.350.440-91, RG nº 1032345389. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**