

Registro de Imóveis da 1ª Zona

Av. Antonio Sales, Nº. 2187, 10º andar, Fortaleza-CE
 Fone: (85) 3261-7101
José Anderson Cisne
 OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

97.649

Data 23/10/2017

Ficha 01

Rubrica 

IMÓVEL - Apartamento nº 1006, Torre 03, Tipo D, localizado no 10º Pavimento do empreendimento denominado Manhattan Summer Park, situado nesta Capital, na Rua Gontran Giffoni, nº 100, Bairro Guararapes, com uma área privativa de 104,00m², área comum de 51,51m², área total de 155,51m², com direito a 02 vagas de garagem no subsolo inferior, de nºs 314-315 SSI, e uma fração ideal de 0,0027658 do terreno de formato irregular, no distrito de Messejana, no Sítio Santo Wilson, com os seguintes limites, medidas e confrontações: Ao OESTE (lado esquerdo), partindo do ponto P-1 ao ponto P-2, no sentido sul/norte, medindo 105,12m, com um ângulo interno de 93°22'06'', limitando-se com a Avenida Rogaciano Leite; Ao NORTE (frente), partindo do ponto P-2 ao ponto P-3 no sentido oeste/leste, medindo 121,37m, com um ângulo interno de 83°44'48'', limitando-se com a Rua Gontran Giffoni; Ao LESTE (lado direito), partindo do ponto P-3 ao ponto P-4 no sentido norte/sul, medindo 98,21m, com um ângulo interno de 97°91'45'', limitando-se com o imóvel da matrícula 73170 desta Serventia; Ao SUL (fundos), partindo do ponto P-4 ao ponto P-1 no sentido leste/oeste, medindo 123,10m, com um ângulo interno de 85°42'01'', limitando-se com a Rua Dra. Socorro Azevedo, fechando assim a poligonal de 447,80m, perfazendo uma área total de 12.363,00m². Inscrito na PMF sob o nº 874.215-4.

PROPRIETÁRIA - MANHATTAN SUMMER PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta Capital, na Av. Santos Dumont, nº 2122, sala 2109, bairro Aldeota, inscrita no CNPJ sob o nº 11.647.764/0001-90.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 78.080 deste Ofício Imobiliário.

R-01/97.649 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Instrumento Particular nº 000876558-8, datado de 17/05/2017, em São Paulo/SP, a proprietária MANHATTAN SUMMER PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a FELIPE DE ARAUJO BEZERRA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário sócio, inscrito no CPF sob o nº 037.177.003-32, residente e domiciliado na Rua João Regino, nº 258, bairro Parque Manibura, em Fortaleza/CE; pelo valor de R\$ 751.099,83 (setecentos e cinquenta e um mil noventa e nove reais e oitenta e três centavos), pagos da seguinte forma: R\$ 251.100,40, valor da entrada, e R\$ 499.999,43, mediante financiamento concedido pelo credor BANCO BRADESCO S.A. Prenotado sob o nº 285.969, Fortaleza, 06/10/2017, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 23/10/2017.

Eu, , conferi.

INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST



Eu, , assinei..

ROMILDES BONFIM FERNANDES - SUBST

R-02/97.649 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01 supra, o adquirente FELIPE DE ARAUJO BEZERRA SILVEIRA, já qualificado, transferiu em Alienação Fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/97, ao BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ/MF nº

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matricula 97.649	Ficha 01
--	------------------	----------

60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, para garantia de uma dívida no valor total financiado de R\$ 499.999,43 (quatrocentos e noventa e nove mil novecentos e noventa e nove reais e quarenta e três centavos), a ser paga pelo devedor da seguinte forma: prazo de reembolso de 360 meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 5.807,23, valor do encargo mensal na data da assinatura de R\$ 5.953,53, data prevista para vencimento da primeira prestação em 08/07/2017, com taxa de juros nominal anual de 9,84% e efetiva anual de 10,30%; constando no contrato demais termos e outras condições. Prenotado sob o nº 285.969, Fortaleza, 06/10/2017, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 23/10/2017.

Eu, , conferi.
Eu, , assinei.

INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST
IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST

Av-03/97.649 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a) BANCO BRADESCO S/A, datado de 21/05/2018, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizada a intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, conforme Certidão(ões) de Notificação nºs 00569310 e 00572084, datadas de 25/07/2018 e 06/08/2018, respectivamente, expedidas pelo 1º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas desta Capital, Cartório Pergentino Maia, nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 293.096, Fortaleza, 05/06/2018, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 08/08/2018.

Eu, , conferi.
Eu, , assinei.

IVINA GÉ TRIGUEIRO - SUBST
IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST

Av-04/97.649 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO - Conforme Ofício do(a)(s) credor(a)(es)/fiduciário(a) BANCO BRADESCO S.A., datado de 19/09/2019, em São Paulo, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) satisfizeram as obrigações de que trata a AV.03 supra. Prenotado sob o nº 311.107, Fortaleza, 11/10/2019, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 23/10/2019.

Eu, , conferi.
Eu, , assinei.

SORAYA MELO TORRES PINHEIRO - SUBST
INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST

Av-05/97.649 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a) BANCO BRADESCO S.A., datado de 16/09/2019, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizada a intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, conforme Certidão(ões) de Notificação nº 678550, datada de 09/12/2019, expedida pelo 1º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas desta Capital, Cartório Pergentino Maia, nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 307.563, Fortaleza, 15/07/2019, (conforme Art.

Continua na Ficha nº: 02

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 97.649	Ficha 02
--	------------------	----------

1.246 do C.C.). Protocolizado em 28/01/2020.

Eu, Helena de Paula Ramos, conferi. Pedro Fabricio Pinheiro - Esc.
 E, Iliana Lima Santos Bianchi, assinei. **ILIANA LIMA SANTOS BIANCHI - SUBST.**

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informalizado da impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94. Fortaleza, (CE) 25.06.2020 Iliana

Subst./Esc.:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ana Lucia Ferreira Pinto Rocha | <input type="checkbox"/> Ivina Gê Trigueiro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Helena de Paula Ramos | <input type="checkbox"/> João Evangelista Araujo Neto |
| <input type="checkbox"/> Iliana Lima Santos Bianchi | <input type="checkbox"/> Karen de Queiroz B. Ximenes |
| <input type="checkbox"/> Ingrid Clementino R. Fatori | <input type="checkbox"/> Pedro Fabricio Pinheiro |
| <input type="checkbox"/> Ironildes Bomfim Fernandes | <input type="checkbox"/> Soraka Melo Torres Pinheiro |

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula	Ficha
--	-----------	-------

VERSÃO EM BRANCO

Continua na Ficha nº: 03

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula 97.649

Ficha 03

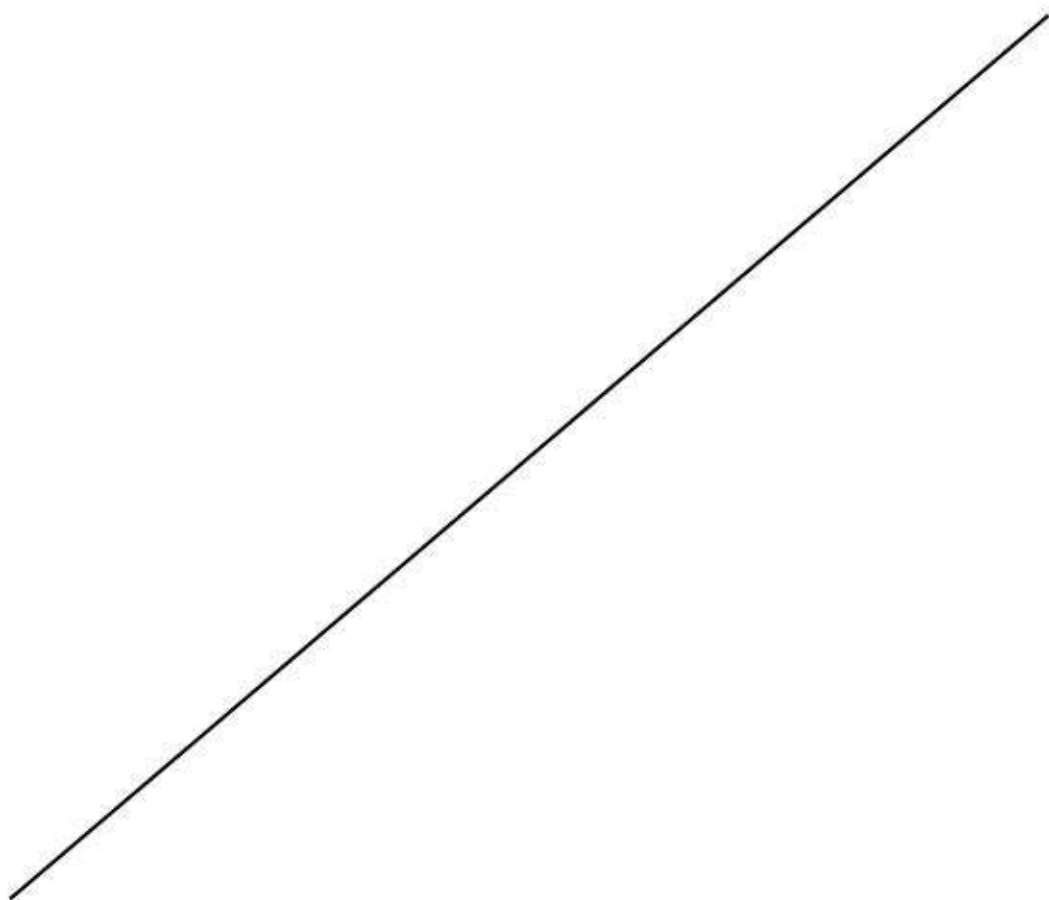
CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. n°97.649, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

Av-06/97.649 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 09/03/2020, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, procede-se a esta averbação para constar que foi CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome do(a) credor(a) fiduciário(a) BANCO BRADESCO S.A, já qualificado(a), nos termos do Art. 26, §7º da Lei n° 9.514/97. Prenotado sob o n° 317.807, Fortaleza, 29/05/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 25/06/2020.

Eu, *Helena de Paula Ramos*, conferi e assinei. HELENA DE PAULA RAMOS - SUBST.

Av-07/97.649 - PUBLICIDADE DO DTI - Procede-se a esta averbação para constar que, relativamente a AV.06 supra, foi apresentada e arquivada nesta Serventia, a Guia de DTI n° 2749/2020, paga em 06/03/2020. Prenotado sob o n° 317.807, Fortaleza, 29/05/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 25/06/2020.

Eu, *Helena de Paula Ramos*, conferi e assinei. HELENA DE PAULA RAMOS - SUBST.



1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE**PROTOCOLO : 317807**

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s), referente(s) ao protocolo e selo de controle respectivo, e que a presente cópia é reprodução fiel desta MATRÍCULA emitida de acordo com o Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, e que nenhum outro lançamento mais constata-se além dos já mencionados. Certidão válida por 30(trinta) dias, conforme Art. 601, caput, do Prov. 08/2014 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 914, §4º, Prov. 08/2014 da CGJ do TJ/CE.

Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, parágrafo 02º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

Contraditórios/Prenotações:

Emolumentos: 3146,40 / Fermoju: 166,34 / Selo: 64,50 / ISS: 157,31 / FAADep: 157,31 / FRMMP: 157,31 / Total: 3849,17

Fortaleza, 26 de junho de 2020.

Assinada Digitalmente

- () Substituta do Oficial - Helena de Paula Ramos
 () Substituta do Oficial - Ingrid Clementino Rodrigues Fatori
 () Escrevente Autorizada - Karen de Queiroz Barros Ximenes

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº. atendimento	20200529000128
Total Emolumentos	3.146,40
Total FERMOJU	166,34
Total Selos	64,50
Valor Total	3.377,24
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio 6: R\$ 751.099,83	
Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos	
7009 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025	

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04
AAC936098-D5N9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 12
AAD126879-C2Q9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 13
AAC788690-E6W9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Assinado digitalmente por:
IVINA GE TRIGUEIRO
CPF: 002.023.843-65



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GZLM5-HBH9W-6VT8G-PAZSR

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ IVINA GE TRIGUEIRO (CPF 002.023.843-65) em 26/06/2020 12:20

Para verificar as assinaturas acesse

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate> e informe o código de validação

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GZLM5-HBH9W-6VT8G-PAZSR>