



CARDIA  
ADVOCACIA

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA  
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL ANEXO MACKENZIE - DO FORO  
CENTRAL – COMARCA DA CAPITAL-SP**

**PROCESSO Nº: 1000674-20.2017.8.26.0016**

**CONDOMÍNIO                      EMPREENHIMENTO**

**NOVA BARÃO**, já qualificado nos autos da presente **EXECUÇÃO DE TÍTULO  
EXTRAJUDICIAL**, em que são partes **FRANCISCO LOPES E SINDICATO DOS  
COMPOSITORES E INTÉRPRETES DO ESTADO DE SÃO PAULO**, também já  
qualificados, vem respeitosamente, perante Vossa Excelência, por suas advogadas  
infra-assinadas, nos termos da decisão de fls. 319, requerer a juntada da planilha  
de débitos atualizada até 30/06/2020.

Termos em que,

Pede e espera deferimento.

São Paulo, 10 de junho de 2020.

**Elaine Gomes Cardia**  
**OAB/SP 89.114**

**Bárbara Daniel Merizio**  
**OAB/SP 424.301**

**Processo 1107227-38.2014.8.26.0100 - 29ª Vara Cível Central****Autor: Condomínio Empreendimento Nova Barão****Réu: Sindicato dos Compositores e Interpretes de São Paulo - Bloco 3 - conj. 210**

<b>Histórico:</b>	<b>Venc.to.:</b>	<b>Valor:</b>	<b>Multa:</b>	<b>ICM-TJ:</b>	<b>C.M.:</b>	<b>Base:</b>	<b>Juros:</b>	<b>Total:</b>
<b>Cond. Dezembro</b>	1/12/13	112,84	2,26	52,228901	47,93	30/6/20	130,58	293,61
Fundo de reserva	1/12/13	15,10	0,30	52,228901	6,41	30/6/20	17,47	39,29
PC 2/2 13º salário	1/12/13	88,80	1,78	52,228901	37,72	30/6/20	102,76	231,06
<b>Cond. Janeiro</b>	1/01/14	302,04	6,04	52,604949	125,17	30/6/20	342,56	775,81
Fundo de reserva	1/01/14	15,10	0,30	52,604949	6,26	30/6/20	17,13	38,79
<b>Cond. Fevereiro</b>	1/02/14	302,04	6,04	52,936360	122,46	30/6/20	335,96	766,50
Fundo de reserva	1/02/14	15,10	0,30	52,936360	6,12	30/6/20	16,80	38,32
<b>Cond. Março</b>	1/03/14	326,20	6,52	53,275152	129,30	30/6/20	356,22	818,24
Fundo de reserva	1/03/14	16,31	0,33	53,275152	6,46	30/6/20	17,81	40,91
<b>Cond. Abril</b>	1/04/14	326,20	6,52	53,712000	125,54	30/6/20	348,58	806,85
Fundo de reserva	1/04/14	16,31	0,33	53,712000	6,28	30/6/20	17,43	40,34
<b>Cond. Maio</b>	1/05/14	326,20	6,52	54,130953	121,99	30/6/20	341,34	796,06
Fundo de reserva	1/05/14	16,31	0,33	54,130953	6,10	30/6/20	17,07	39,80
<b>Cond. Julho</b>	1/07/14	326,20	6,52	54,597322	118,11	30/6/20	329,26	780,09
Fundo de reserva	1/07/14	16,31	0,33	54,597322	5,91	30/6/20	16,46	39,00
<b>Cond. Agosto</b>	1/08/14	326,20	6,52	54,668298	117,52	30/6/20	324,18	774,42
Fundo de reserva	1/08/14	16,31	0,33	54,668298	5,88	30/6/20	16,21	38,72
Desobstrução Esgoto	1/08/14	41,05	0,82	54,668298	14,79	30/6/20	40,80	97,46
<b>Cond. Setembro</b>	1/09/14	326,20	6,52	54,766700	116,71	30/6/20	318,95	768,39
Fundo de reserva	1/09/14	16,31	0,33	54,766700	5,84	30/6/20	15,95	38,42
<b>Cond. Outubro</b>	1/10/14	326,20	6,52	55,035056	114,52	30/6/20	312,92	760,17
Fundo de reserva	1/10/14	16,31	0,33	55,035056	5,73	30/6/20	15,65	38,01
<b>Cond. Novembro</b>	1/11/14	326,20	6,52	55,244189	112,83	30/6/20	307,13	752,69
Fundo de reserva	1/11/14	16,31	0,33	55,244189	5,64	30/6/20	15,36	37,63
13º salário PC 1/2	1/11/14	103,21	2,06	55,244189	35,70	30/6/20	97,18	238,15
<b>Cond. Dezembro</b>	1/12/14	326,20	6,52	55,536983	110,48	30/6/20	301,08	744,29
Fundo de reserva	1/12/14	16,31	0,33	55,536983	5,52	30/6/20	15,05	37,21
13º salário PC 2/2	1/12/14	103,21	2,06	55,536983	34,96	30/6/20	95,26	235,49
<b>Cond. Janeiro</b>	1/01/15	326,20	6,52	55,881300	107,75	30/6/20	294,68	735,15
Fundo de reserva	1/01/15	16,31	0,33	55,881300	5,39	30/6/20	14,73	36,76
<b>Cond. Fevereiro</b>	1/02/15	326,20	6,52	56,708343	101,32	30/6/20	285,89	719,94
Fundo de reserva	1/02/15	16,31	0,33	56,708343	5,07	30/6/20	14,29	36,00
<b>Cond. Março</b>	1/03/15	339,25	6,79	57,329062	422,91	30/6/20	1.435,36	2.204,31
Fundo de reserva	1/03/15	16,96	0,34	57,366159	5,01	30/6/20	14,49	36,79
<b>Cond. Abril</b>	1/04/15	339,25	6,79	58,232388	93,56	30/6/20	280,90	720,50
Fundo de reserva	1/04/15	16,96	0,34	58,232388	4,68	30/6/20	14,04	36,02
<b>Cond. Maio</b>	1/05/15	339,25	6,79	58,645837	90,47	30/6/20	274,56	711,06
Fundo de reserva	1/05/15	16,96	0,34	58,645837	4,52	30/6/20	13,73	35,55
<b>Cond. Junho</b>	1/06/15	339,25	6,79	59,226430	86,19	30/6/20	267,40	699,62
Fundo de reserva	1/06/15	16,96	0,34	59,226430	4,31	30/6/20	13,37	34,98
<b>Cond. Julho</b>	1/07/15	339,25	6,79	59,682473	82,88	30/6/20	261,07	689,99
Fundo de reserva	1/07/15	16,96	0,34	59,682473	4,14	30/6/20	13,05	34,49
<b>Cond. Agosto</b>	1/08/15	339,25	6,79	60,028631	80,41	30/6/20	255,16	681,60
Fundo de reserva	1/08/15	16,96	0,34	60,028631	4,02	30/6/20	12,76	34,08
<b>Cond. Setembro</b>	1/09/15	339,25	6,79	60,178702	79,35	30/6/20	250,12	675,51
Fundo de reserva	1/09/15	16,96	0,34	60,178702	3,97	30/6/20	12,50	33,77

<b>Cond. Outubro</b>	1/10/15	356,21	7,12	60,485613	81,05	30/6/20	256,85	701,23
Fundo de reserva	1/10/15	17,81	0,36	60,485613	4,05	30/6/20	12,84	35,06
<b>Cond. Novembro</b>	1/11/15	356,21	7,12	60,951352	77,65	30/6/20	250,33	691,32
Fundo de reserva	1/11/15	17,81	0,36	60,951352	3,88	30/6/20	12,52	34,56
13º salário PC 1/2	1/11/15	112,21	2,24	60,951352	24,46	30/6/20	78,86	217,77
<b>Cond. Dezembro</b>	1/12/15	356,21	7,12	61,627912	72,81	30/6/20	243,22	679,37
Fundo de reserva	1/12/15	17,81	0,36	61,627912	3,64	30/6/20	12,16	33,97
13º salário PC 2/2	1/12/15	112,21	2,24	61,627912	22,94	30/6/20	76,62	214,01
<b>Cond. Janeiro</b>	1/01/16	356,21	7,12	62,182563	68,92	30/6/20	236,59	668,84
Fundo de reserva	1/01/16	17,81	0,36	62,182563	3,45	30/6/20	11,83	33,44
<b>Cond. Fevereiro</b>	1/02/16	356,21	7,12	63,121519	62,49	30/6/20	228,67	654,49
Fundo de reserva	1/02/16	17,81	0,36	63,121519	3,12	30/6/20	11,43	32,72
<b>Cond. Março</b>	1/03/16	370,46	7,41	63,721173	60,82	30/6/20	231,34	670,03
Fundo de reserva	1/03/16	18,52	0,37	63,721173	3,04	30/6/20	11,56	33,50
<b>Cond. Abril</b>	1/04/16	370,46	7,41	64,001546	58,90	30/6/20	225,81	662,58
Fundo de reserva	1/04/16	18,52	0,37	64,001546	2,94	30/6/20	11,29	33,12
<b>Cond. Maio</b>	1/05/16	370,46	7,41	64,411155	56,12	30/6/20	220,03	654,03
Fundo de reserva	1/05/16	18,52	0,37	64,411155	2,81	30/6/20	11,00	32,70
<b>Cond. Junho</b>	1/06/16	370,46	7,41	65,042384	51,91	30/6/20	213,46	643,24
Fundo de reserva	1/06/16	18,52	0,37	65,042384	2,60	30/6/20	10,67	32,16
<b>Cond. Julho</b>	1/07/16	370,46	7,41	65,348083	49,90	30/6/20	208,18	635,95
Fundo de reserva	1/07/16	18,52	0,37	65,348083	2,49	30/6/20	10,41	31,79
<b>Cond. Agosto</b>	1/08/16	370,46	7,41	65,766310	47,18	30/6/20	202,47	627,51
Fundo de reserva	1/08/16	18,52	0,37	65,766310	2,36	30/6/20	10,12	31,37
<b>Cond. Setembro</b>	1/09/16	370,46	7,41	65,970185	45,87	30/6/20	197,46	621,20
Fundo de reserva	1/09/16	18,52	0,37	65,970185	2,29	30/6/20	9,87	31,05
<b>Cond. Outubro</b>	1/10/16	381,22	7,62	66,022961	46,85	30/6/20	198,68	634,37
Fundo de reserva	1/10/16	19,08	0,38	66,022961	2,34	30/6/20	9,94	31,75
<b>Cond. Novembro</b>	1/11/16	381,22	7,62	66,135200	46,11	30/6/20	193,85	628,80
Fundo de reserva	1/11/16	19,08	0,38	66,135200	2,31	30/6/20	9,70	31,47
13º salário PC 1/2	1/11/16	80,06	1,60	66,135200	9,68	30/6/20	40,71	132,05
<b>Cond. Dezembro</b>	1/12/16	381,22	7,62	66,181494	45,81	30/6/20	189,36	624,01
Fundo de reserva	1/12/16	19,08	0,38	66,181494	2,29	30/6/20	9,48	31,23
13º salário PC 2/2	1/12/16	80,06	1,60	66,181494	9,62	30/6/20	39,77	131,05
<b>Cond. Janeiro</b>	1/01/17	381,22	7,62	66,274148	45,20	30/6/20	184,61	618,66
Fundo de reserva	1/01/17	19,08	0,38	66,274148	2,26	30/6/20	9,24	30,96
<b>Cond. Fevereiro</b>	1/02/17	381,22	7,62	66,552499	43,38	30/6/20	179,37	611,60
Fundo de reserva	1/02/17	19,08	0,38	66,552499	2,17	30/6/20	8,98	30,61
<b>Cond. Março</b>	1/03/17	392,66	7,85	66,712224	43,62	30/6/20	180,17	624,30
Fundo de reserva	1/03/17	19,63	0,39	66,712224	2,18	30/6/20	9,01	31,21
<b>Cond. Abril</b>	1/04/17	392,66	7,85	66,925703	42,20	30/6/20	175,02	617,74
Fundo de reserva	1/04/17	19,63	0,39	66,925703	2,11	30/6/20	8,75	30,88
<b>Cond. Maio</b>	1/05/17	392,66	7,85	66,979243	41,85	30/6/20	170,46	612,82
Fundo de reserva	1/05/17	19,63	0,39	66,979243	2,09	30/6/20	8,52	30,64
<b>Cond. Junho</b>	1/06/17	392,66	7,85	67,220368	40,26	30/6/20	165,29	606,07
Fundo de reserva	1/06/17	19,63	0,39	67,220368	2,01	30/6/20	8,26	30,30
<b>Cond. Julho</b>	1/07/17	392,66	7,85	67,220368	40,26	30/6/20	160,88	601,66
Fundo de reserva	1/07/17	19,63	0,39	67,220368	2,01	30/6/20	8,04	30,08
<b>Cond. Agosto</b>	1/08/17	392,66	7,85	67,334642	39,51	30/6/20	156,06	596,09
Fundo de reserva	1/08/17	19,63	0,39	67,334642	1,98	30/6/20	7,80	29,80
<b>Cond. Setembro</b>	1/09/17	392,66	7,85	67,334642	39,51	30/6/20	151,52	591,54
Fundo de reserva	1/09/17	19,63	0,39	67,334642	1,98	30/6/20	7,57	29,57

<b>Cond. Outubro</b>	1/10/17	392,66	7,85	67,334642	39,51	30/6/20	147,12	587,14
Fundo de reserva	1/10/17	19,63	0,39	67,334642	1,98	30/6/20	7,35	29,35
<b>Cond. Novembro</b>	1/11/17	400,51	8,01	67,583780	38,65	30/6/20	144,88	592,05
Fundo de reserva	1/11/17	20,03	0,40	67,583780	1,93	30/6/20	7,25	29,61
13° salário PC 1/2	1/11/17	92,52	1,85	67,583780	8,93	30/6/20	33,47	136,77
<b>Cond. Dezembro</b>	1/12/17	400,51	8,01	67,705430	37,85	30/6/20	140,16	586,53
Fundo de reserva	1/12/17	20,03	0,40	67,705430	1,89	30/6/20	7,01	29,33
13° salário PC 2/2	1/12/17	92,52	1,85	67,705430	8,74	30/6/20	32,38	135,49
<b>Cond. Janeiro</b>	1/01/18	400,51	8,01	67,881464	36,69	30/6/20	135,20	580,40
Fundo de reserva	1/01/18	20,03	0,40	67,881464	1,83	30/6/20	6,76	29,03
<b>Cond. Fevereiro</b>	1/02/18	400,51	8,01	68,037591	35,67	30/6/20	130,29	574,48
Fundo de reserva	1/02/18	20,03	0,40	68,037591	1,78	30/6/20	6,52	28,73
<b>Cond. Março</b>	1/03/18	400,51	8,01	68,160058	34,87	30/6/20	125,92	569,31
Fundo de reserva	1/03/18	20,03	0,40	68,160058	1,74	30/6/20	6,30	28,47
<b>Cond. Abril</b>	1/04/18	400,51	8,01	68,207770	34,56	30/6/20	121,26	564,33
Fundo de reserva	1/04/18	20,03	0,40	68,207770	1,73	30/6/20	6,06	28,22
<b>Cond. Maio</b>	1/05/18	400,51	8,01	68,351006	33,63	30/6/20	116,58	558,73
Fundo de reserva	1/05/18	20,03	0,40	68,351006	1,68	30/6/20	5,83	27,94
<b>Cond. Junho</b>	1/06/18	400,51	8,01	68,644915	31,74	30/6/20	111,53	551,79
Fundo de reserva	1/06/18	20,03	0,40	68,644915	1,59	30/6/20	5,58	27,60
<b>Cond. Julho</b>	1/07/18	400,51	8,01	69,626537	25,53	30/6/20	105,62	539,67
Fundo de reserva	1/07/18	20,03	0,40	69,626537	1,28	30/6/20	5,28	26,99
<b>Cond. Agosto</b>	1/08/18	400,51	8,01	69,800603	24,45	30/6/20	100,88	533,85
Fundo de reserva	1/08/18	20,03	0,40	69,800603	1,22	30/6/20	5,05	26,70
<b>Cond. Setembro</b>	1/09/18	400,51	8,01	69,800603	24,45	30/6/20	96,41	529,38
Fundo de reserva	1/09/18	20,03	0,40	69,800603	1,22	30/6/20	4,82	26,47
<b>Cond. Outubro</b>	1/10/18	400,51	8,01	70,010004	23,15	30/6/20	91,80	523,48
Fundo de reserva	1/10/18	20,03	0,40	70,010004	1,16	30/6/20	4,59	26,18
<b>Cond. Novembro</b>	1/11/18	400,51	8,01	70,290044	21,43	30/6/20	86,99	516,95
Fundo de reserva	1/11/18	20,03	0,40	70,290044	1,07	30/6/20	4,35	25,85
13° salário PC 1/2	1/11/18	100,13	2,00	70,290044	5,36	30/6/20	21,75	129,24
<b>Cond. Dezembro</b>	1/12/18	400,51	8,01	70,290044	21,43	30/6/20	82,69	512,65
Fundo de reserva	1/12/18	20,03	0,40	70,290044	1,07	30/6/20	4,14	25,64
13° salário PC 2/2	1/12/18	100,13	2,00	70,290044	5,36	30/6/20	20,67	128,17
<b>Cond. Janeiro</b>	1/01/19	400,51	8,01	70,388450	20,83	30/6/20	78,14	507,49
Fundo de reserva	1/01/19	20,03	0,40	70,388450	1,04	30/6/20	3,91	25,38
<b>Cond. Fevereiro</b>	1/02/19	400,51	8,01	70,641848	19,29	30/6/20	73,44	501,25
Fundo de reserva	1/02/19	20,03	0,40	70,641848	0,96	30/6/20	3,67	25,07
<b>Cond. Março</b>	1/03/19	400,51	8,01	71,023313	16,99	30/6/20	69,08	494,59
Fundo de reserva	1/03/19	20,03	0,40	71,023313	0,85	30/6/20	3,45	24,74
<b>Cond. Abril</b>	1/04/19	400,51	8,01	71,570192	13,74	30/6/20	64,18	486,45
Fundo de reserva	1/04/19	20,03	0,40	71,570192	0,69	30/6/20	3,21	24,33
<b>Cond. Maio</b>	1/05/19	416,53	8,33	71,999613	11,67	30/6/20	61,99	498,52
Fundo de reserva	1/05/19	20,83	0,42	71,999613	0,58	30/6/20	3,10	24,93
<b>Cond. Junho</b>	1/06/19	416,53	8,33	72,107612	11,02	30/6/20	57,39	493,27
Fundo de reserva	1/06/19	20,83	0,42	72,107612	0,55	30/6/20	2,87	24,67
<b>Cond. Julho</b>	1/07/19	416,53	8,33	72,114822	10,98	30/6/20	53,03	488,86
Fundo de reserva	1/07/19	20,83	0,42	72,114822	0,55	30/6/20	2,65	24,45
<b>Cond. Agosto</b>	1/08/19	416,53	8,33	72,186937	10,54	30/6/20	48,47	483,88
Fundo de reserva	1/08/19	20,83	0,42	72,186937	0,53	30/6/20	2,42	24,20
<b>Cond. Setembro</b>	1/09/19	416,53	8,33	72,273561	10,02	30/6/20	43,92	478,80
Fundo de reserva	1/09/19	20,83	0,42	72,273561	0,50	30/6/20	2,20	23,94

<b>Cond. Outubro</b>	1/10/19	416,53	8,33	72,273561	10,02	30/6/20	39,57	474,45
Fundo de reserva	1/10/19	20,83	0,42	72,273561	0,50	30/6/20	1,98	23,73
<b>Cond. Novembro</b>	1/11/19	416,53	8,33	72,302470	9,84	30/6/20	35,07	469,77
Fundo de reserva	1/11/19	20,83	0,42	72,302470	0,49	30/6/20	1,75	23,49
13° salário PC 1/2	1/11/19	112,46	2,25	72,302470	2,66	30/6/20	9,47	126,83
<b>Cond. Dezembro</b>	1/12/19	416,53	8,33	72,692903	7,51	30/6/20	30,55	462,92
Fundo de reserva	1/12/19	20,83	0,42	72,692903	0,38	30/6/20	1,53	23,15
13° salário PC 2/2	1/12/19	112,46	2,25	72,692903	2,03	30/6/20	8,25	124,99
<b>Cond. Janeiro</b>	1/01/20	416,53	8,33	73,579757	2,30	30/6/20	25,77	452,93
Fundo de reserva	1/01/20	20,83	0,42	73,579757	0,11	30/6/20	1,29	22,65
<b>Cond. Fevereiro</b>	1/02/20	416,53	8,33	73,719558	1,49	30/6/20	21,32	447,67
Fundo de reserva	1/02/20	20,83	0,42	73,719558	0,07	30/6/20	1,07	22,39
<b>Cond. Março</b>	1/03/20	437,36	8,75	73,844882	0,80	30/6/20	18,03	464,94
Fundo de reserva	1/03/20	21,87	0,44	73,844882	0,04	30/6/20	0,90	23,25
<b>Cond. Abril</b>	1/04/20	437,36	8,75	73,977802	0,00	30/6/20	13,38	459,49
Fundo de reserva	1/04/20	21,87	0,44	73,977802	0,00	30/6/20	0,67	22,98
<b>Cond. Maio</b>	1/05/20	437,36	8,75	73,977802	0,00	30/6/20	8,92	455,03
Fundo de reserva	1/05/20	21,87	0,44	73,977802	0,00	30/6/20	0,45	22,75
<b>Subtotal 1 = .....</b>		<b>31.568,12</b>	<b>631,36</b>		<b>4.805,88</b>		<b>16.037,49</b>	<b>53.042,85</b>
Honorários advocatícios = .....								5.304,28
<b>Subtotal 2 = .....</b>								<b>58.347,13</b>
Multa de 10%-CPC .....								5.834,71
<b>Subtotal 3 = .....</b>								<b>64.181,85</b>
Honorários advocatícios da execução = .....								6.418,18
<b>Subtotal 4 = .....</b>								<b>70.600,03</b>
<b>Despes. processuais</b>	<b>Data:</b>	<b>Valor:</b>	<b>Multa:</b>	<b>ICM-TJ:</b>	<b>C.M.:</b>	<b>Base:</b>	<b>Juros:</b>	<b>Total:</b>
CRI - certidão imóvel	25/09/14	38,48	0,00	54,766700	13,50	30/6/20	0,00	51,98
Custas iniciais	24/10/14	100,70	0,00	55,035056	34,66	30/6/20	0,00	135,36
Taxa mandato	24/10/14	16,20	0,00	55,035056	5,58	30/6/20	0,00	21,78
Diligências	31/10/14	16,95	0,00	55,035056	5,83	30/6/20	0,00	22,78
Diligências	28/01/15	127,50	0,00	55,881300	41,29	30/6/20	0,00	168,79
CRI - certidão imóvel	10/10/16	45,55	0,00	66,022961	5,49	30/6/20	0,00	51,04
CRI - certidão imóvel	11/05/17	49,94	0,00	67,206791	5,03	30/6/20	0,00	54,97
Taxa Citação inter.	14/11/17	45,00	0,00	67,583780	4,26	30/6/20	0,00	49,26
Diligências	04/06/18	77,10	0,00	68,644915	5,99	30/6/20	0,00	83,09
CRI - certidão imóvel	04/06/18	51,21	0,00	68,644915	3,98	30/6/20	0,00	55,19
Custas Agravo Inst.	14/10/19	265,30	0,00	72,237424	6,39	30/6/20	0,00	271,69
<b>Subtotal 2 = .....</b>		<b>833,93</b>	<b>0,00</b>		<b>131,99</b>		<b>0,00</b>	<b>965,92</b>
<b>TOTAL GERAL ATÉ 30/06/20 = .....</b>								<b>71.565,95</b>

jun/20 73,97780233