

## 2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

33.763

FOLHA

01F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

Osasco, 29 de outubro de 2007.


Protocolo nº. 64.768 em 08/10/2007.

**IMÓVEL:** Um apartamento sob o nº 63, localizado no 6º pavimento do bloco 10, do Residencial Nova Era, Jardim Piratininga, em Osasco - São Paulo, situado na Avenida Edmundo Amaral, nº. 3875, possuindo a área privativa real de 71,700m<sup>2</sup>, a área comum real de 57,935m<sup>2</sup>, sendo 11,000m<sup>2</sup> de área comum no estacionamento e 46,935m<sup>2</sup> de demais áreas comuns, encerrando a área total de 129,635m<sup>2</sup>, cabendo - lhe a fração ideal de 0,1042% no terreno e demais coisas de uso comum. A cada unidade cabe o direito ao uso de uma vaga descoberta e indeterminada no estacionamento coletivo, cuja utilização está sujeito ao auxílio de manobrista.

**CONTRIBUINTE:** 23221.42.83.01.32.00.000.01 (em área maior).

**PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA HABITACIONAL HORIZONTES DE PIRATININGA, inscrita no CNPJ sob o nº. 01.440.589/0001-01, com sede na Rua Santanésia, nº. 528, Butantã, em São Paulo - Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº. 75, feito aos 26/10/2007 na matrícula nº. 26.945, deste 2º Oficial.

  
Aline Suellen de Pinho Tavares  
(redigiu)

  
Regina Paes Santa Chiara Muniz  
Escrevente Autorizada (conferiu)

  
Priscila Vieira

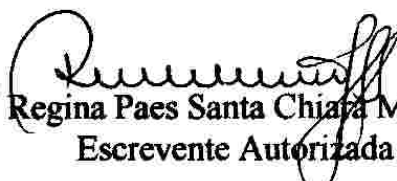
F. 1.404

Oficial Substituta

Oficial:R\$ 5,32 Estado:R\$ 1,51 Carteira:R\$ 1,12 Reg.Civil:R\$ 0,28 Trib.Juстиça:R\$ 0,28

Av.1 de 14 de novembro de 2007.

Ex-Officio, procedo a presente averbação para constar que a data correta do registro anterior é 29 de Outubro de 2007 e não como constou.

  
Regina Paes Santa Chiara Muniz  
Escrevente Autorizada

  
João Marcelo Martínez  
Oficial Substituto

R.2 de 03 de dezembro de 2007.

Protocolo nº. 65.081 em 23/11/2007.

Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 13 de novembro de 2007,

- segue no verso -

MATRÍCULA

33.763

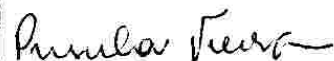
VERSO

01V

às fls. 272/274, do livro 567, do 3.º Tabelião de Notas de Osasco, São Paulo, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL HORIZONTES DE PIRATININGA, já qualificada, transmitiu o imóvel pelo valor de R\$ 86.937,51 a JULIO CESAR PAIVA DA SILVEIRA, brasileiro, divorciado, agente de segurança, RG 16.757.197-7-SSP/SP, CPF 059.364.068-30, residente e domiciliado em Osasco, São Paulo, na Avenida Edmundo Amaral, nº. 3.875, apartamento nº 63, do bloco nº 10, Jardim Piratininga. (V. V. - 2007 - R\$ 1.240.549,71 - em área maior).



Vivian Berti Fernandes  
Escrevente Autorizada (conferiu e redigiu)



Priscila Vieira F. 1.410

Oficial Substituta


Oficial:R\$ 565,65 Estado:R\$ 160,78 Carteira:R\$ 119,08 Reg.Civil:R\$ 29,77

Trib.Juстиça:R\$ 29,77

R.3 de 15 de janeiro de 2008.

Protocolo nº. 65.412 em 09/01/2008.

Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 21 de dezembro de 2007, às fls. 229, do livro 739, do 2.º Tabelião de Notas de Osasco, São Paulo, o proprietário JULIO CESAR PAIVA DA SILVEIRA, já qualificado, transmitiu o imóvel pelo valor de R\$ 87.000,00 a MARILZA MORINI TONATO, brasileira, separada judicialmente, professora, RG 3.865.073-SSP/SP, CPF 515.974.628-53, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Giacomo Carissimi, nº. 69. (V. V. - 2007 - R\$ 1.300.095,28 - em área maior).



Vivian Berti Fernandes  
Escrevente Autorizada (conferiu e redigiu)



Priscila Vieira F. 1.415

Oficial Substituta

Oficial:R\$ 543,31 Estado:R\$ 154,42 Carteira:R\$ 114,38 Reg.Civil:R\$ 28,60

Trib.Juстиça:R\$ 28,60

Continua na ficha 02 F

## 2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

33.763

FOLHA

02F


LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

Av.4 de 15 de outubro de 2010 - *Averbação de Número.*

Protocolo nº. 75.397 em 16/09/2010.

Nos termos da escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 04/08/2010, às fls. 225/244, do livro 3204, do 8º Tabelião de Notas de São Paulo - Estado de São Paulo; e conforme comunicado nº. 002665, expedido aos 06/07/2010 pela P.M.O/SP., procedo a presente averbação para constar que o Residencial Nova Era sob o nº. 3.875, tem atualmente o nº. 130.

  
Edilma do Nascimento Melo  
Escrevente Habilitada (redigiu)

  
Patricia Lemes da Silva  
Escrevente Autorizada (conferiu)

  
Priscila Vieira  
Oficial Substituta


Oficial:R\$ 10,26 Estado:R\$ 2,92 Carteira:R\$ 2,16 Reg.Civil:R\$ 0,54 Trib.Juстиça:R\$ 0,54

Av.5 de 03 de novembro de 2016 - *Averbação de Penhora*

Protocolo nº. 104.193 em 24/10/2016.

Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 24/10/2016, pelo Juízo de Direito do 7º Ofício Cível da Comarca de Osasco – Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação: execução civil (Processo nº. 154608), movida pelo CONDOMINIO RESIDENCIAL NOVA ERA, CNPJ/MF. nº. 03.920.522/0001-08, em face de MARILZA MORINI TONATO, CPF/MF. nº. 113.815.168-82, já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da executada, para a garantia da dívida de R\$ 46.562,36, tendo sido nomeada como fiel depositária MARILZA MORINI TONATO. A presente averbação está sendo feita nos termos do comunicado CG nº. 1095/2011, de 02/06/2011, da Corregedoria Geral da Justiça, no qual consta que os dados das certidões expedidas para averbação de penhora, no sistema penhora online, são preenchidos em formulário eletrônico desenvolvido pela Corregedoria Geral da Justiça e instituído pelo Provimento nº. 06/2009, dispensadas, portanto, a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel penhorado.

  
Edilma do Nascimento Melo  
Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)

  
Selma Andrade Prado Dantas  
Escrevente Autorizada (conferiu)

Continua no verso

MATRÍCULA

33.763

VERSO

02V

CNS:123810

*Priscila Vieira*

**F.2812**

Priscila Vieira

Oficial Substituta

Oficial:R\$ 110,80 Estado:R\$ 31,49 Carteira:R\$ 16,24 Reg.Civil:R\$ 5,83 Trib.Juiz:R\$ 7,60 Ministério Público:R\$ 5,32 ISS:R\$ 2,22