

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS



Lapão - Bahia

REGISTRO GERAL – ANO: 2012.

Edileuza Maria Brito
OFICIAL

LV 2-Ficha 01.

MATRÍCULA: 999.

DATA: 11/12/2012.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RURAL.

IMÓVEL- UM TERRENO URBANO, localizado na Av. Nove de Maio, 441. Teotônio Rodrigues, nesta Cidade de Lapão-Bahia, com uma área de 385,02m², ou sejam: 7.80 m de frente; 6,00 m de fundo; 55,80 m ao lado direito e 55.80m ao lado esquerdo. Com os seguintes e atuais limitantes: Nascente, com Josimar Pinto Pereira; Poente, com Tito Francisco Trindade; ao Norte, com Via Pública (Rua Projetada) e ao Sul, com Via Pública (Av. Nove de Maio). Registro Anterior Livro 3-H, Fls. 46, Reg. 0746, em 07/12/2012, neste cartório. PROPRIETÁRIO- WENDEEL VILELA DA COSTA, brasileiro, maior, solteiro, agricultor, portador da CI-RG. 09.319.029-83 SSP-BA e do CPF. 020.036.585-13, residente e domiciliado na Rua José Vilela, no 240, Centro, nesta Cidade de Lapão-Ba. A OFICIALA.

R. 1/0999. Em 12 de Dezembro de 2012. (Prot. 03009). TITULO- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Lapão-Bahia, pelo Tabelião Uilson Souza Marques em 07/12/2012. ADQUIRENTE- ERICA TAIS DE SOUZA COSTA, brasileira, maior, capaz, solteira, Professora, portadora da CI-RG. 13020896-50 SSP/BA e do CPF. 033.582.665-24, residente e domiciliada na Av. Nove de Maio, nº 441, nesta Cidade de Lapão-Bahia. TRANSMITENTE-WENDEEL VILELA DA COSTA, acima referido e qualificado. CONDIÇÃO- Fazer esta venda sempre boa, valiosa e a responder pela evicção de direito. VALOR- R\$ 1.500,00(Hum Mil e Quinhentos Reais). Daj nº 941734 Série 003, R\$ 151,40. A OFICIALA

AV. 2/0999 - Em 12 de Dezembro de 2012. (Prot. 03011). Uma CASA RESIDENCIAL construída de alvenarias. coberta com telhas comuns, piso de cerâmica, forro de gesso, com (07) sete cômodos. Assim distribuídos: (03) três quartos, (01) uma sala, (01) uma área de serviços, (01) uma cozinha, e (01) um banheiro; com (01) uma porta e (01) uma janela de frente, (01) uma centelha na lateral leste e (01) uma porta de fundo. Assentada em uma área de 385.02m², ou sejam, 7,80m de frente, 6,00m de fundo, 55,80m ao lado direito e 55.80m ao lado esquerdo, sendo desta construída 69,90m², ou sejam, 6,00 metros de frente; 2,60+3,40 metros de fundo: 11,00 metros ao lado direito e 12,50 metros ao lado esquerdo, ficando uma área descoberta de 315,12m² pertencente a mesma. VALOR- RS 30.000.00(Trinta Mil Reais). DAJ Nº 957132 Série 003, R\$ 343,40. A OFICIALA

R 03/0999- Em 04 de Março de 2013. (Prot. 03052). Pelo Instrumento Particular de compra e venda de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, assinado em São Paulo-SP, em 28 de Março de 2013, Os Compradores Jose Marcos Vilela Costa, brasileiro, professor, portador da CI-RG.0880648597 SSP/BA e do CPF. 810.898.805-53 e sua esposa Elizanete Pereira Trindade Costa brasileira, autônoma, portadora da CI-RG.0802708242 SSP/BA e do CPF.008.223.505-80, residentes e domiciliados na Rua Castro Alves, 217. Lapão-Bahia, na qualidade de devedores fiduciantes, TITULO AQUISITIVO: Havido ao proprietário através de INSTRUMENT PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL. FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE IMOVEL E OUTRAS AVENCAS. Contrato nº 10125375205. Credora Fiduciária: ITAU UNIBANCO SA: com sede em São Paulo - SP. inscrito no CNPJ no 60.701.190/0001-04 Vendedora: Erica Tais de Sousa Costa (033.582.665-24). Preço da Venda: R\$ 200.000,00, sendo composta mediante: Recursos próprios: R\$ 100.000,00. Recursos do financiamento: R\$ 100.000,00. Imóvel acima matriculado. Condições: as constantes do instrumento Registrada neste CRI no Livro e Matrícula citados na final desta. REGISTRO ANTERIOR: O terreno para construção da casa residencial foi registrada anteriormente no Livro 3-H, fls. 046, R. 0746. em 07/12/2012 neste Cartório Dai no 0751260 Série 004 R\$ 446,00. OFICIALA.

R.4/0999- Em 04 de Março de 2013. (Prot. 03053). Título - INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA VENDA DE BEM IMÓVEL FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA 09 IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, Contrato no 10125375205. Credora Fiduciária: ITAU UNIBANCOS, sede em São Paulo - SP, inscrito no CNPJ no 60.701.190/0001-04; Devedores Fiduciantes: JOSÉ MARCOS VILELA COSTA e sua esposa ELIZANETE PEREIRA TRINDADE COSTA, já qualificados Financiamento concedido pela credora: R\$ 100.000,00. Recursos próprios: R\$ 100.000,00. Condições do financiamento: Taxa efetiva de juros anual: 11,500%; Taxa nominal de juros anual: 10.9349%. Taxa efetiva de juros mensal: 0.9112%. Taxa nominal de juros mensal: 0.9112%. Taxa efetiva de juros anual com benefício: 10.2000%. Taxa nominal de juros anual com benefício: 9.7520%. Taxa efetiva de juros mensal com benefício 0.8126%. Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0.8126%. Prazo de amortização: 360 meses. Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal. Data de vencimento: da primeira prestação: 28/03/2013. Taxa de juros (item A): 13,0000% Taxa de Juros com benefício (item C): 11.7100%. Valor da Amortização do saldo devedor R\$ 308,93; Valor dos juros R\$ 903,81; Valor Total do encargo mensal R\$ 1.283,90, Valor Líquido a ser liberado ao vendedor: R\$ 100.000,00. Valor Líquido al ser liberado ao comprador: R\$ 10.000,00. Enquadramento do Financiamento - Sistema Financeiro de Habilitação. Valor atribuído aos imóveis para efeito de venda em público leilão: R\$ 200.000,00. Mora: juros moratórios que corresponderão a taxa constante do item 5-B do Quadro de resumo, acrescida de 1% ao mês e multa moratória de 2%, calculada sobre as quantias em atraso reajustadas e acrescidas dos juros moratórios aqui estipulados. Alienação Fiduciária: para o cumprimento de todas as obrigações estipuladas no presente instrumento, o comprador aliena ao Itaú, em caráter fiduciário, a totalidade Imóveis objetos do financiamento. Data do vencimento: 28/03/2043. Documento assinado em 28/02/2010, Daj no 0751382 Série 004, R\$ 446,00. A OFICIALA.

R.5/999 - Em 11 de Janeiro de 2021. (Prenotação nº 4331 em 28 de Dezembro de 2020). TÍTULO – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento apresentado, juntamente com o procedimento da lei realizado, conste-se que o credor fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A**, sede em São Paulo - SP, inscrito no CNPJ no 60.701.190/0001-04, **CONSOLIDA A PROPRIEDADE DESTE IMÓVEL**, tendo em vista a inadimplência dos devedores **JOSE MARCOS VILELA COSTA**, brasileiro, professor, portador da CI-RG.0880648597 SSP/BA e do CPF. 810.898.805-53 e sua esposa **Elizanete Pereira Trindade Costa**, brasileira, autônoma, portadora da CI-RG.0802708242 SSP/BA e do CPF.008.223.505-80, residentes e domiciliados na Rua Castro Alves, 217. Lapão- Bahia, nos termos do Art. 26 e seus paragrafos, da Lei 9.514/97. **Valor da dívida: R\$ 131.470,43**, na data de 18/12/2020. Os documentos foram arquivados. Daje: 0236-002.002915. Valor: R\$72,66. Selo de Fiscalização: 0236.AB003572-1. DOU FÉ. Lapão - Bahia, aos **11 de Janeiro de 2021**. Eu, Joana Deble Araújo Marreta, Oficial Registradora Substituta.

CERTIFICO, ainda, a **inexistência de ônus na presente matrícula**. Era o que continha em referido livro e fichas do qual bem fielmente extrai a presente certidão. Referido é Verdade e Dou Fé. Dado e passado nesta Cidade de Lapão - Estado da Bahia, aos 12/01/2021. Eu, _____, Leyla Cristina Cardoso Dias. Oficial Registradora, digitei e subscrevo. Foram pagos para a prática deste ato os seguintes valores: R\$88,32. Documento válido somente com selo de autenticidade, conforme Legislação do Estado da Bahia.

DAJE: 9999.026.724930. Valor: R\$88,36.SELO:



Assinado de forma digital
por LEYLA CRISTINA
CARDOSO DIAS: