

matrícula

157.477

folha

01

São Paulo,

25 de Outubro de 2000

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 72, localizado no 7º andar do EDIFÍCIO ESTORIL (Bloco 01), integrante do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO PORTUGAL", situado na RUA EULO MARONI Nº 170, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 61,2160m², área comum de 56,2555m², (incluindo área no estacionamento coletivo, equivalente a uma vaga para um veículo de passeio, de forma indeterminada, sem auxílio de manobrista), com área real total construída de 117,4715m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,304341%, no terreno condominial, e nas demais partes e coisas de uso comum.

CADASTRO:- CONTRIBUINTE Nº 082.450.0060-4, em maior área.

PROPRIETÁRIA: ANA LUCIA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, bancária, RG. 22.186.481-1-SP, CPF. 125.815.668-76, domiciliada e residente à Rua Vivência Espírito Santo, 155, em Guarulhos, neste Estado.

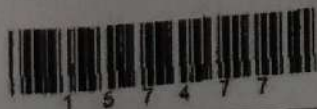
REGISTRO ANTERIOR: R.882/138.618, deste Registro.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.1 em 25 de Outubro de 2000

ÔNUS HIPOTECÁRIO - REFERÊNCIA

Conforme R.50/138.618, deste Cartório, a proprietária, deu a fração
- continua no verso -



440
P

matrícula
157.477

ficha
01
verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ideal de 0,304341% do terreno, que corresponde ao imóvel objeto da presente matrícula, em primeira, única e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia da dívida no valor de R\$58.369,72, destinada a aquisição da fração ideal e construção da respectiva unidade, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, na forma constante daquele registro.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.2 em 25 de Outubro de 2000

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do instrumento particular de instituição parcial, atribuição, especificação e convenção de condomínio datado de 15 de agosto de 2000, para ficar constando que, a proprietária, ANA LUCIA FERREIRA, solteira, maior, já qualificada, representada pela Goldfarb Incorporações e Construções Ltda, CGC/MF nº 58.507.286/0001-88, e esta por Milton Goldfarb, RG 5.571.928-SP, autorizou a abertura desta matrícula.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme - Protocolo nº 328.224

- continua na ficha 2 -

Av.03 em 25 de agosto de 2004

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

À vista do Instrumento Particular de 31 de outubro de 2003, fica CANCELADA a HIPOTECA objeto do R.50/138.618 deste Registro, mencionada na Av.01 desta matrícula, em razão da autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Rodolfo F Ramos.

A Escrevente Autorizada, _____

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 399.065

Av.04 em 25 de agosto de 2004

RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista da escritura referida no R.06, para constar que o estado civil correto da proprietária pelo R.882/138.618 deste Registro, e por ocasião da abertura desta matrícula, já era o de casada pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, desde 19 de fevereiro de 2.000 com SÉRGIO DOS SANTOS DOMARASCKI, a qual passou a assinar ANA LUCIA FERREIRA DOMARASCKI, conforme prova a Certidão de Casamento extraída do Termo 93.554, Livro B-409, fls.165, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Guarulhos, deste Estado. Retificação essa feita nos termos do artigo 213, inciso I, letra "g" da Lei 6.015/73.

- continua no verso -

matrícula

157.477

ficha

02

voto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho

Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.05 em 25 de agosto de 2004

CADASTRO ATUAL

Pela escritura referida no registro seguinte, verifica-se que, o imóvel desta matrícula, está cadastrado atualmente na PMSP, pelo CONTRIBUINTE nº 082.450.0121-1, conforme prova o recibo de impostos do exercício de 2004.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho

Suely de Menezes Carvalho Palma

R.06 em 25 de agosto de 2004

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 11 de Junho de 2004, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado (Livro 532, fis.280/282), a proprietária, ANA LUCIA FERREIRA DOMARASCKI, já qualificada, assistida por seu marido SERGIO DOS SANTOS DOMARASCKI, brasileiro, vendedor autônomo, RG 22.134.366-SP, CPF 174.504.458-24, transmite o imóvel desta matrícula, por venda feita a AMANDA CRISTINA CHAGAS SILVA, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, RG 23.687.545-0-SP, CPF 123.859.208-24, residente e domiciliada nesta - continua na ficha 3 -

443
p

LMRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

157.477

folha

03

DÉCIMO OTAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São Paulo,

25 de Agosto de 2004

85410

5.12.07

Capital, na Rua Eulo Maroni, 170, apto.72, pelo valor de R\$63.100,00

A Escrevente Autorizada, Suelyne Oliveira
Suely de Menezes Carvalho Palma
Microfilme: Protocolo número 399.066

Av.7 em 8 de setembro de 2015
Prenotação 664.670, de 27 de agosto de 2015

PENHORA - ONLINE

Procede-se á presente averbação, á vista da Certidão emitida 26 de agosto de 2015, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Marcelo Eduardo Santos, Escrevente do 2º Ofício Cível do Foro Regional - Pinheiros, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. nº 0107263-49.2009.8.26.0011), movida pelo **CONDOMÍNIO PORTUGAL**, CNPJ 04.141.700/0001-57, contra a proprietária pelo R.6, **AMANDA CRISTINA CHAGAS SILVA**, solteira, maior, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI **PENHORADO**, tendo sido nomeada depositária, a própria executada; dando-se á causa o valor de R\$71.974,75.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

5400

1375

Aut

Núm

3*