

matrícula
286.681

ficha
01

São Paulo,

Imóvel: Um prédio residencial de dois pavimentos e seu respectivo terreno, situados na Rua Serra de Bragança, nº 1.593, na Vila Gomes Cardim, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, medindo 5,875m de frente; por 15,70m da frente aos fundos de ambos os lados e 6,30m nos fundos, encerrando a área de 96,16m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 1.595; do lado esquerdo com parte do Condomínio Edifício Red Tatuapé, sob nº 1.555, ambos com frente para a Rua Serra de Bragança; e nos fundos com parte do prédio nº 1, da Rua Helena Domingues Machado.

Adquirentes:- HERMÓGENES DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado, e sua mulher ANA MARIA RUGGIERO DE OLIVEIRA, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Serra de Bragança, nº 1.593, Tatuapé.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 153.292, deste Registro de Imóveis, feita em 12/08/1974.

C.CONTRIBUINTE:- 054.052.0102-2.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/286.681 Em 14 de junho de 2016

Procede-se a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, nos termos da certidão expedida em 17 de maio de 2.016, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL (Processo nº 1007889482015), **movida** por **GIZELE PRADO NUNES GONÇALVES**, CPF/MF nº 036.665.488-81 e **JEFFERSON FALCÃO GONÇALVES**, CPF/MF nº 042.217.508-04, **contra** 1) **HERMÓGENES DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 058.420.188-53 e 2) **RICARDO AUGUSTO RUGGIERO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 116.214.838-19, cujo valor da dívida é de R\$164.829,98 (incluindo outros imóveis). **PROTOCOLO Nº 530.209 de 17/05/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

286.681

ficha

01

verso

Av.02/286.681 Em 08 de julho de 2019

Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de julho de 2019, expedido por: 16 OFICIO CÍVEL, extraído dos autos do processo nº 0060284-38.2018.8.26.0100, da ação de execução movida por: **ESPÓLIO DE CONSTANCA DOS PRAZERES FIGUEIRA GARNIER**, CPF/MF nº 010.891.588-31, contra 1) **HERMÓGENES DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 058.420.188-53, 2) **RICARDO AUGUSTO RUGGIERO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 116.214.838-19, e 3) **PREDIAL SANTA RITA LTDA. - ME**, CNPJ/MF nº 59.955.211/0001-20, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$807.851,98.- A presente garantia abrange outros imóveis.- **Protocolo nº 616.963 de 02/07/2019.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada