# AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e três dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezenove, em cumprimento ao r. mandado 100.2019.063137-5 – Proc. 0060284-38.2018.8.26.0100, após preenchidas às formalidades legais, no dia 23.09.19 às 09 h 50 m. na Rua Emílio Mallet, 367 apto. 201 Edifício Italy do Condomínio Montblanc Tatuapé; onde atendido pelos moradores, Sr. Ricardo Augusto Ruggiero de Oliveira e Simone Bastos Reberte de Oliveira, e aí sendo passo a proceder a Avaliação do referido apto.: Trata-se de Condomínio de Luxo, com diversas piscinas, salão de jogos e quadra poliesportiva; o apto. de 201, tem 264,650m² aí inclusa a área de 7,080m² correspondente ao depósito nº 36 no subsolo; área comum de 192,451 m² estando aí incluída as 4 vagas na garagem coletiva; perfazendo área total de 457,101 m².; apto de 3 suites , 3 salas ambientes com lareira, lavabo, cercada pelo terraço, terraço gastronômico, piso cerâmico em toda a sala e cozinha ampla com pia em mármore claro e armários embutidos. Verifiquei nos sites de vendas, inclusive no www.imoveisweb.com , o valor de venda de apto. semelhante no mesmo condomínio de R$. 2.000.000,00 (dois milhões) à R$.2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais). **Assim sendo, AVALIO POR ESTIMATIVA R$. 2.400.000,00 (Dois Milhões e Quatrocentos Mil Reais.** X-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

ALIPIO MIRANDA UCHÔAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALIPIO MIRANDA UCHOAS, liberado nos autos em 27/09/2019 às 12:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0060284-38.2018.8.26.0100 e código 7EF8191.