

matricula

238.427

ficha

01

São Paulo, 26 de abril de 2012

IMÓVEL:- Apartamento nº 201, localizado no 20º pavimento da EDIFÍCIO ITALY (TORRE "2") do CONDOMÍNIO MONTBLANC TATUAPÉ, situado na Rua Emilio Mallet, nº 367, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: área privativa de 264,650m², aí incluída a área de 7,080m², correspondente ao depósito nº 36, no subsolo; área comum de 192,451m² (146,527m² coberta + 45,924m² descoberta) onde se inclui a área correspondente a (04) quatro vagas na garagem coletiva); perfazendo a área total de 457,101m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,8776% no terreno e uma área total edificada de 411,177m².

PROPRIETÁRIA:- GAFISA SPE - 55 S/A., com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 8501, 19º andar - parte Edifício Eldorado Business Tower, Jardim Universidade, Pinheiros, CEP: 05425-070, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.228.978/0001-17.

REGISTROS ANTERIORES:- R.04 (aquisição) feito em 11/03/2.008, e R.18 (instituição condominial), feito nesta data, ambos na matrícula nº 206.542 deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 030.105.0023-8 (maior área)

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/238.427 Em 26 de abril de 2012

a) Conforme Registro nº 06, feito em 15/05/2.009, na matrícula nº 206.542, verifica-se que o empreendimento em que se situa o imóvel objetivado na presente, foi dado em HIPOTECA em favor do BANCO ABN AMRO REAL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.066.408/0001-15, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.374, 3º andar, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 44.800.000,00; e b) conforme averbação nº 07, feita em
continua no verso

matrícula

238.427

ficha

01

verso

15/05/2.009, na mesma matrícula, consta que a proprietária cedeu fiduciariamente ao credor hipotecário todos os direitos creditórios decorrentes da venda ou promessa de venda das unidades autônomas do empreendimento.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.2/238.427 Em 26 de abril de 2012

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 19/04/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.3/238.427 Em 01 de agosto de 2012

Pelo instrumento particular datado de 06 de Julho de 2.012, o **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, já qualificado, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca e cessão fiduciária mencionadas na Av.01, tão somente com relação ao imóvel desta matrícula. PROTOCOLO:- 423.565 de 26.07.2012

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.04/238.427 Em 07 de abril de 2014

Da escritura de 24 de março de 2014, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, Livro nº 10.232, fls. 303, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do

continua na ficha 02

matrícula

238.427

ficha

02

São Paulo,

Código (CNS) Nº 11.377-9
07 de abril de 2014

CONTRIBUINTE nº **030.105.0942-1**. PROTOCOLO Nº 471.969 de
01/04/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.05/238.427 Em 07 de abril de 2014

Pela escritura mencionada na Av.04, **GAFISA SPE-55 S/A**, já qualificada, **VENDEU** a **NICOLA FARES**, brasileiro, economista, RG nº 6.603.400-SSP/SP, CPF/MF nº 646.047.308-06, e sua mulher **SELMA TIGANI FARES**, brasileira, economista, RG nº 9.017.183-4-SSP/SP, CPF/MF nº 006.524.988-76, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itapeti, nº 1.000, Ap 101, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$1.021.410,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.06/238.427 Em 07 de abril de 2014

Pela escritura datada de 24 de março de 2014, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 10.232, fls. 311, **NICOLA FARES** e sua mulher **SELMA TIGANI FARES**, já qualificados, **VENDERAM** a **RICARDO AUGUSTO RUGGIERO DE OLIVEIRA**, brasileiro, advogado, RG nº 11.573.506-9-SSP/SP, CPF/MF nº 116.214.838-19, e sua mulher **SIMONE BASTOS REBERTE DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 25.860.826-2-SSP/SP, CPF/MF nº 178.323.488-10, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Margarida de Lima, nº 7, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$1.450.000,00. PROTOCOLO Nº 471.970 de 01/04/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula
238.427

ficha
02

verso

Av.7/238.427 Em 14 de junho de 2016

Procede-se a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, nos termos da certidão expedida em 17 de maio de 2.016, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL (Processo nº 1007889482015), **movida** por **GIZELE PRADO NUNES GONÇALVES**, CPF/MF nº 036.665.488-81 e **JEFFERSON FALCÃO GONÇALVES**, CPF/MF nº 042.217.508-04, **contra** 1) **HERMOGENES DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 058.420.188-53 e 2) **RICARDO AUGUSTO RUGGIERO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 116.214.838-19, cujo valor da dívida é de R\$164.829,98 (incluindo outros imóveis). **PROTOCOLO Nº 530.209 de 17/05/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.8/238.427 Em 02 de março de 2018

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 22/02/2018, pelo Cartório do 5º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 1010631-40-2015), **movida** pelo **CONDOMÍNIO MONTBLANC TATUAPÉ**, CNPJ/MF nº 16.638.292/0001-22, **contra** **RICARDO AUGUSTO RUGGIERO DE OLIVEIRA** e sua mulher **SIMONE BASTOS REBERTE DE OLIVEIRA**, já qualificados, cujo valor da dívida é de R\$68.598,51. **PROTOCOLO Nº 578.068 de 22/02/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.09/238.427 Em 08 de julho de 2019

Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de julho de 2019, expedido por: 16 OFÍCIO CÍVEL, extraído dos autos do processo nº 0060284-38.2018.8.26.0100, da ação de execução movida por 1) **ESPÓLIO DE CONSTANCA DOS PRAZERES FIGUEIRA GARNIER**, CPF/MF nº 01089158831, contra 1) **HERMÓGENES DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 058.420.188-53,

(continua na ficha 03)

matrícula

238.427

ficha

03

São Paulo, 08 de julho de 2019

2) RICARDO AUGUSTO RUGGIERO DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 116.214.838-19, e 3) PREDIAL SANTA RITA LTDA. - ME, CNPJ/MF nº 59.955.211/0001-20, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$807.851,75. PROTOCOLO Nº 616.963 de 02/07/2019.

Selo: 113779331OH000240093QG19T

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/238.427 Em 19 de julho de 2019

Procedo à esta averbação "ex-officio" nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que a penhora averbada sob nº 9 nesta matrícula recaiu apenas sobre a **metade ideal ou 50%** do imóvel objeto da mesma, e não como ficou consignado na referida averbação.- **Protocolo nº 617.288 de 18/07/2019.**

Selo: 113779331YO000250881WD19P

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.11/238.427 Em 13 de novembro de 2020

Pelo Despacho/Ofício datado de 16 de outubro de 2020, proferido pelo Juiz da 4ª Vara Cível - Foro Regional VI - Penha de França da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos da ação de cumprimento provisório de sentença (Processo nº 0003076-87.2018.8.26.0006), foi determinado o **CANCELAMENTO** da penhora objetivada na Av.7 desta matrícula.- **Protocolo nº 652.982 de 23/10/2020.**

Selo: 113779331OC000557894EU204

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada