

**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP****Francisco Raymundo - Oficial**Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - Cep 01304-001 - Fone (11) 3258-8188 - www.9risp.com.br
Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h.LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

232.840

ficha

01São Paulo, **11 de outubro de 2011**

IMÓVEL:- Apartamento nº 115, localizado no 11º andar da TORRE "A" do CONDOMÍNIO ECOLIFE TATUAPÉ, situado na Avenida Celso Garcia, nº 3.200, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: área privativa de 79,68m²; área comum de 47,11m², onde se inclui a área correspondente a (01) uma vaga indeterminada na garagem coletiva; perfazendo a área total de 126,79m²., correspondendo-lhe uma fração ideal no todo de 0,4391%.

PROPRIETÁRIA:- ECOLIFE TATUAPÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.327, 13º andar, conjunto 132, Vila Olímpia - CEP 04547-005, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.421.960/0001-37.

REGISTROS ANTERIORES:- R.07, feito em 13/11/2.007, na matrícula nº 15.452; R.05, feito em 13/11/2.007, na matrícula nº 31.161; R.11, feito em 13/11/2.007, na matrícula nº 47.687; e R.06, feito em 13/11/2.007, na matrícula nº 99.870 (aquisições do terreno); R.17 (instituição condominial), feito nesta data, na matrícula nº 206.079 deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 030.003.0709-5 (maior área)
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo*
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/232.840 Em 11 de outubro de 2011

Conforme Registro nº 05, feito em 05/05/2.009 e Avs. 10 (de 18/04/2.010) e 14 (de 02/09/2.011), na matrícula nº 206.079, verifica-se que o empreendimento em que se situa o imóvel objetivado na presente, foi dado em HIPOTECA em favor do BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo da Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 17.901.326,40.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo*
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

232.840

ficha

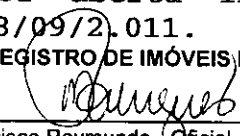
01

verso

Av.2/232.840 Em 11 de outubro de 2011

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 08/09/2011.

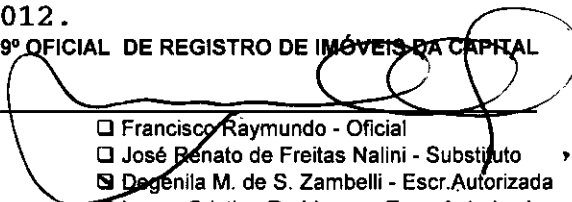
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.3/232.840 Em 29 de fevereiro de 2012

Do Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 659045-4), datado de 28 de dezembro de 2011, o **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** mencionado na Av.1, **tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula.** PROTOCOLO Nº 409.393 de 06/02/2012.

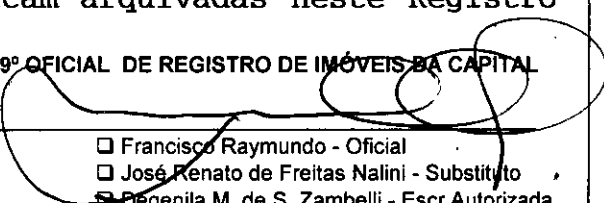
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.4/232.840 Em 29 de fevereiro de 2012

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.3, **ECOLIFE TATUAPÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificado, **VENDEU** a **ALEXANDRA MONROES UWAROW**, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, RG nº 28.968.738-X-SSP/SP, CPF/MF nº 313.210.798-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Fernandes Pereira, nº 21, B, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$329.860,69. A vendedora apresentou a CND/INSS nº 009342011-21200960, emitida em 28/11/2011, bem como a CCND/PGFN nº A2C8.FE50.F6BC.3D79, emitida às 11:05:39 horas do dia 27/12/2011, às quais ficam arquivadas neste Registro de Imóveis.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP****Francisco Raymundo - Oficial**Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - Cep 01304-001 - Fone (11) 3258-8188 - www.9risp.com.br
Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h.LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

232.840

ficha

02

São Paulo,

29 de fevereiro de 2012

R.5/232.840 Em 29 de fevereiro de 2012
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.3, **ALEXANDRA MONROES UWAROW**, solteira, maior, capaz, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na cidade de Osasco-SP, à Cidade de Deus, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, pelo valor de R\$276.418,50, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$360.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.6/232.840 Em 16 de janeiro de 2015
Pelo instrumento particular de 07 de janeiro de 2015, lavrado nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 483.807, feita à devedora fiduciante, **ALEXANDRA MONROES UWAROW**, solteira, maior, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.5 desta matrícula, em nome do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, também já qualificado, atribuindo-se à presente, para efeitos fiscais, o valor de R\$360.000,00.- Foi apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI.- Protocolo nº 493.581 de 12/01/2015.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

232.840

ficha

02

verso

Av.07/232.840 Em 16 de dezembro de 2015

Do Instrumento Particular, datado de 22 de outubro de 2015, e diante ausência de licitantes no 1º e no 2º Públicos Leilões, conforme autos de 18/08/2015 e 28/08/2015, verifica-se, nos termos do § 5º do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, a **EXTINÇÃO DA DÍVIDA** que deu origem a alienação fiduciária objetivada no R.05, exonerando o fiduciário **BANCO BRADESCO S.A**, já qualificado, da obrigação referida no § 4º do referido artigo. PROTOCOLO Nº 519.272 de 09/12/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SP.
 PROTOCOLO : 1218261

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Conservar esta certidão em meio eletrônico, para conservar a sua validade.

Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. Eventual existência de ônus reais, alienações ou prenotações são relatadas. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública, será de 30 dias, contados da data da sua expedição, conforme o disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86.

O 27º Subdistrito do TATUAPÉ e o 46º Subdistrito da VILA FORMOSA pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de ITAQUERA pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

São Paulo, 20/02/2018.

Emolumentos:	R\$ 30,69
Estado:	R\$ 08,72
IPESP:	R\$ 05,97
Registro Civil:	R\$ 01,62
Tribunal de Justiça:	R\$ 02,11
Ministério Público:	R\$ 01,47
ISS:	R\$ 00,63
TOTAL:	R\$ 51,21
Recolhidos pela Guia:	14