

Livro nº 2

Registro
Geral

Serviço de Registro de Imóveis
São Roque - SP

matrícula
28.010

ficha
01

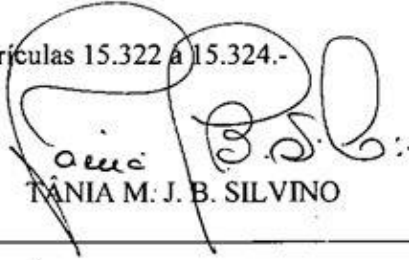
São Roque, 05 de Julho de 1999.

IMÓVEL:- UM TERRENO, constituído pelos Lotes n.ºs 01, 02 e 21, da Quadra 02, do Loteamento denominado "NÚCLEO AGRÍCOLA JARDIM CAMARGO", situado no Bairro do Carmo, deste Município e Comarca de São Roque SP., medindo 47,70 metros, mais 22,59 metros, mais 20,19 metros de frente para a Avenida Jardim Camargo, deflete em forma oval com 30,63 metros de esquina para a Avenida Jardim Camargo e para a Rua 01, de frente para a Praça 01, segue com 47,00 metros, segue com 19,16 metros e segue com 33,64 metros de frente para a Rua 01, deflete para a direita e segue com 83,30 metros confrontando com o lote 03, deflete para a direita e segue com 70,55 metros confrontando com o lote 20, perfazendo uma área de 9.000,30 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIO:- NEURIVALDO DA SILVA JORDÃO, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG n.º 1.855.311 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 000.446.018-91, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com **DIVA GOMES GALINDO JORDÃO**, residente e domiciliado na Avenida Dr. Altino Arantes, n.º 31, 9.º andar, apto. 92, Saúde, em São Paulo, Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro n.º 1, nas matrículas 15.322 a 15.324.-

A SUBSTA.,


TANIA M. J. B. SILVINO

Av. 1/28.010 - Em 05 de Julho de 1.999.

O imóvel objeto desta é resultado da unificação dos imóveis matriculados sob n.ºs 15.322, 15.323 e 15.324, à requerimento dos proprietários, subscrito em Vargem Grande Paulista SP., aos 11 de Junho de 1.999.-

A SUBSTA.,


TANIA M. J. B. SILVINO

R. 2/28.010 - Em 08 de Outubro de 1.999.

Pela escritura lavrada no Registro Civil e Tabelionato do Município de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia SP., em 27 de Julho de 1.999, livro 167, fls. 031, NEURIVALDO DA SILVA JORDÃO, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG n.º 1.855.311 SP., e sua mulher DIVA GOMES GALINDO JORDÃO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 824.610 SP., inscritos no CPF/MF sob n.º 000.446.018-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Altino Arantes, n.º 31, 9.º andar, apto. 92, Saúde, São Paulo, Capital, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), à **FELIPE FELIZ MESQUITA**, brasileiro, separado judicialmente, agrônomo, portador da cédula de identidade RG n.º 06989307-1 IFP/RJ., inscrito no CPF/MF sob n.º 857.590.077-34, residente e domiciliado na Estrada da Rancharia, s/n.º, Bairro do

(continua no verso)

matrícula **28.010**

ficha **01**
verso

Goianã, São Roque SP.; e **LUÍS CARLOS TRENTO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da cédula de identidade RG n.º 12.456.763-0 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 039.884.278-70, residente e domiciliado à Avenida do Jardim Camargo, n.º 5460, Bairro do Carmo, São Roque SP., o imóvel constante da presente matrícula.- Cadastros Municipais n.ºs 04.002737-0,- 04-002738-0 e 04-002739-0.- V. V. A. R\$ 23.032,74.-

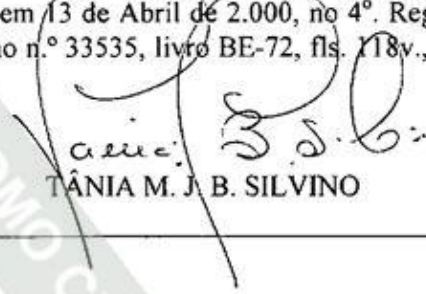
A SUBSTA.,


TÂNIA M. J. B. SILVINO

Av. 3/28.010 - Em 21 de Julho de 2.000.

Nos termos do art. 213, par. 1.º, da Lei n.º 6.015/73, em correção de erro evidente, procede-se a presente para constar que a grafia correta do nome do co-proprietário Felipe Feliz Mesquita é **FILIFE FELIZ MESQUITA** e que seu estado civil anteriormente a aquisição é divorciado e não separado judicialmente, conforme documentos microfilmados, neste Serviço Registral e cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 13 de Abril de 2.000, no 4.º Registro Civil das Pessoas Naturais do Rio de Janeiro RJ., do termo n.º 33535, livro BE-72, fls. 118v., sendo está em complemento a cédula à seguir registrada.-

A SUBSTA.,


TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 4/28.010 - Em 21 de Julho de 2.000.

Pela Cédula Rural Hipotecária n. 20/05000-3, emitida em São Roque SP., aos 03 de Julho de 2.000, por **ALEXANDRE ISAAC PIRES BUENO**, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, inscrito no CPF/MF sob n. 144.807.088-04, residente e domiciliado à Rua Eugenia Dal Coletto, 211, Bela Vista, em Tietê SP.; **FILIFE FELIZ MESQUITA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, inscrito no CPF/MF sob n. 857.590.077-34, residente e domiciliado na Estrada Rancharia, 273, Bairro do Goianã, em São Roque SP.; **LUIS CARLOS TRENTO**, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, inscrito no CPF/MF sob n. 039.884.278-70, residente domiciliado no Núcleo Agrícola Jardim Camargo, em São Roque SP.; **JOÃO DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF/MF sob n. 020.907.198-26, residente e domiciliado no Sítio Babalono, Bairro do Verava, em Ibiúna SP.; e **FERNANDO ATALIBA NOGUEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, inscrito no CPF/MF sob n. 089.943.508-45, residente e domiciliado no Sítio Catavento, Bairro do Quilombo, em Indaiatuba SP., em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência **SÃO ROQUE SP.**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/0523-10, no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), à ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 15 de Outubro de 2.004, os proprietários **LUIS CARLOS TRENTO** e **FILIFE FELIZ MESQUITA** (emitentes), **deram** o imóvel constante da presente matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida supra, juntamente com o matriculado sob n.º 5.688, de

(continua na ficha 02)

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

28.010

ficha

02

Em 21 de Julho de 2.000.-

propriedade de **CARMINDA DA COSTA FELIZ**, inscrita no CPF/MF sob n. 001.906.678-34.-
Cédula Registrada sob n. 4.116 - Livro 3-Auxiliar, neste Serviço Registral

A SUBSTA.,

em. B.S.B.
TÂNIA M. J. B. SILVINO

Av. 5/28.010 - Em 11 de junho de 2003.

Por Aditivo de Retificação e Ratificação, subscrito nesta cidade aos 15 de outubro de 2001, a Cédula Rural Hipotecária n.º 20/05000-3, registrada sob n.º 4, foi aditada para constar que alterado o prazo de vencimento da primeira parcela de amortização do instrumento, fixando seu novo vencimento para 15 de fevereiro de 2002, sem prejuízo do vencimento do instrumento aditado.- Ratificadas todas as demais cláusulas, termos e condições não expressamente alteradas.- (Prenotação n.º 82.589 de 20/05/2003).-

A SUBSTA.,

em. B.S.B.
TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

Av. 6/28.010 - Em 13 de junho de 2003.

Por Aditivo de Retificação e Ratificação, subscrito nesta cidade aos 13 de maio de 2003, a Cédula Rural Hipotecária n.º 20/05000-3, registrada sob n.º 4, procede-se a presente para constar que fica liberado do ônus hipotecário que o grava, o imóvel matriculado neste Serviço Registral sob n.º 5.688.- Ratificadas todas as demais cláusulas, termos e condições não expressamente alteradas.- (Prenotação n.º 82.590 de 20/05/2003).-

A SUBSTA.,

em. B.S.B.
TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

Av. 7/28.010 - Em 30 de dezembro de 2003.

Por Aditivo de Retificação e Ratificação, subscrito em Vargem Grande Paulista SP., aos 27 de novembro de 2003, a Cédula Rural Hipotecária n.º 20/05000-3, registrada sob n.º 4, foi aditada para constar que alterado o prazo de vencimento da parcela de amortização vencida em 15/10/2003, fixando o seu novo vencimento para 15 de fevereiro de 2004, permanecendo o seu vencimento final em 15/10/2004.- Ratificadas todas as demais cláusulas, termos e condições não expressamente alteradas.- (Prenotação n.º 84.290 de 23/12/2003).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES
ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matricula

28.010

ficha

02

verso

Av. 8/28.010 - Em 27 de junho de 2006

A **HIPOTECA** objetivada pelo R. 4, fica **CANCELADA**, à vista de autorização outorgada pelo credor **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado, por Instrumento Particular subscrito em Vargem Grande Paulista SP, aos 21/06/2006.- (Prenotação n.º 91.539 de 23/06/2006).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 9/28.010 - Em 17 de fevereiro de 2011

Por Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 42ª. Vara Cível do Fórum Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 29/12/2010, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo n.º 583.00.2009.203826-0, Ordem n.º 2111/2009, que o **BANCO DAYCOVAL S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 62.232.889/0001-90, com sede à Avenida Paulista, 1.793, move em face de **ASSOCIAÇÃO DE PRODUTORES ORGANICOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.410.178/0001-61, com sede à Estrada do Jardim Camargo, 1600, em São Roque SP, **MAGDA CRISTINA RIBEIRO**, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade RG n.º M-3.892.930 MG, inscrita no CPF/MF sob n.º 103.017.908-50, residente e domiciliada à Alameda Pau-Brasil, s/n.º, em Vargem Grande Paulista SP e **LUIS CARLOS TRENTO**, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG n.º 12.456.763-0 SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 039.884.278-70, residente e domiciliado à Avenida Pau-Brasil, 256, em São Roque SP, procede-se a presente para constar que **METADE IDEAL (50%)** do imóvel objeto desta e do matriculado sob n.º 28.002, titulada por Luis Carlos Trento, foi **PENHORADA**, para garantia da execução, cujo valor da causa é de R\$ 613.115,03 (seiscentos e treze mil, cento e quinze reais e três centavos), tendo sido nomeado depositário o co-executado **LUIS CARLOS TRENTO**, já qualificado.- (Prenotação n.º 110.461 de 10/02/2011).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 10/28.010 - Em 25 de agosto de 2015

Por Certidão expedida pela 2ª. Vara Cível do Foro da Comarca de São Roque SP, em 28/07/2015, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo n.º 0007295-04.2008.8.26.0586, Ordem n.º 1523/08, que o **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, s/n.º, vila Yara, em Osasco SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, move em face de **ASSOCIAÇÃO DE PRODUTORES ORGANICOS**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.410.178/0001-61, com sede na Estrada do Jardim Camargo, n.º 1600, em São Roque SP, **LUIS CARLOS TRENTO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 039.884.278-70 e **MAGDA CRISTINA**
(continua na ficha 03)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matricula

28.010

ficha

03

Em 25 de agosto de 2015

RIBEIRO, inscrita no CPF/MF sob n.º 103.017.908-50, ambos com endereço na Avenida Pau Brasil, n.º 256, Carmo, em São Roque SP, procede-se a presente para constar que **METADE IDEAL (50%)** do imóvel objeto desta matrícula, titulada por Luis Carlos Trento, foi **PENHORADA**, para garantia da execução, cujo valor da causa é de R\$ 64.381,44 (sessenta e quatro mil, trezentos e oitenta e um reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário o co-executado **LUIS CARLOS TRENTO**, já qualificado.- (Prenotação n.º 128.233 de 10/08/2015).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matricula

ficha
verso

