



Cadastro do Imóvel: 085.455.0060-2

Local do Imóvel:

AV ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI, 962 - CJ 21
ED CARMEL CEP 04571-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI, 962 - CJ 21
ED CARMEL CEP 04571-000

Contribuinte(s):

CPF 151.916.298-76 GLAUCIA TAVARES DE VASCONCELOS

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	860	Testada (m):	23,50
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	0,0403
Área total (m ²):	860		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	208	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m ²):	415	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1979		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	9.266,00
- da construção:	2.067,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	634.575,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	245.064,00
Base de cálculo do IPTU:	879.639,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2018.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 20/03/2019, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 20/12/2018
Número do Documento: 2.2018.002598415-7
Solicitante: CLAUDEMAR HIPOLITO DE MELO (CPF 073.837.078-93)