

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

Liliane Aparecida de Freitas Jensen
Oficiala Designada

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

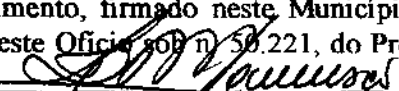
MATRÍCULA nº 22188



IMÓVEL - Lote de terreno 16-A (dezesseis-a), resultante da unificação dos lotes n. 16 e 17-B, da quadra n. 02 (dois), da Planta "BAIRRO WEISSÓPOLIS", situado neste Município e Comarca, medindo 20,00 metros de frente para a rua Rio Negro (antiga rua n. 02), do lado ímpar e medindo aproximadamente 60,00 metros da esquina mais próxima, sendo esta a Avenida Irai, por 80,00 metros de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, em três medidas, a primeira mede 32,00 metros e confronta com o lote 17-A, a segunda mede 20,00 metros e confronta com o lote 17-A e a terceira mede 28,00 metros e confronta com o lote n. 18; pelo lado esquerdo mede 60,00 metros, confrontando com os lotes ns. 01, 02 e 03; e na linha de fundos mede 40,00 metros, confrontando com os lotes ns. 07 e 08, perfazendo a área total de 1.760,00m²; **contendo uma construção de um comércio em alvenaria, destinado à panificadora e cozinha experimental, com a área de 372,82m²**, situado na rua Rio Negro n. 79. L.F. n. 26.012.0661.001.-

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA VELHO MOINHO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n. 81.176.521/0001-04, com sede na Avenida Irai n. 557, Vargem Grande, neste Município e Comarca.-

REGISTROS ANTERIORES - Matrículas ns. 00.920, de 27 de janeiro de 1999; e 21.817, de 08 de maio de 2013, ambas do Registro Geral, deste Ofício.-

OBSERVAÇÕES - a)- Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná; b)- A presente Matrícula foi aberta em virtude de solicitação, feita pela proprietária, através de requerimento, firmado neste Município e Comarca, aos 31/07/2013, cuja documentação fica arquivada neste Ofício sob n. 50.221, do Protocolo n. 1-D. DOU FÉ. PINHAIS, 16 DE AGOSTO DE 2013. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/22.188 - Protocolo n. 51.399, de 12 de novembro de 2013, reap. em 22/11/2013.-

FORMA DO TÍTULO - "ALIENACÃO FIDUCIÁRIA" - Cédula de Crédito Bancário - (Mútuo), n. 004372462; e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, com Força de Escritura Pública, ambos firmados em Curitiba-PR., aos 11/11/2013, do qual uma via fica arquivada neste Ofício.-

CREADOR FIDUCIÁRIO - BANCO SAFRA S/A., inscrito no CNPJ/MF n. 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista n. 2100, em São Paulo-SP.-

EMITENTE - MOLINO ROSSO LTDA., inscrita no CNPJ/MF n. 79.044.871/0001-67, com sede na Avenida Irai n. 77, Vargem Grande, neste Município e Comarca, representada por seu sócio administrador: Romeu José Massignan, inscrito no CPF/MF n. 060.981.939-91.-

GARANTIDOR FIDUCIANTE - CONSTRUTORA VELHO MOINHO LTDA., supra qualificada, representada por: Romeu José Massignan, inscrito no CPF/MF n. 060.981.939-91.-

VALOR - R\$ 780.000,00.-

VENCIMENTO - 23/10/2017.-

ENCARGOS - Flutuantes - A taxa de juros: Efetiva de 0,500000% ao mês; e 6,167781% ao ano.-

PRACA DE PAGAMENTO - Os pagamentos serão efetuados na agência de Curitiba-PR.-

CONDIÇÕES - Demais constantes da aludida Cédula.-

OBSERVAÇÃO - Foram apresentadas as seguintes certidões: a)- **CNDRCP/SRF** - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal n. 002652013-14001521, emitida aos 07/10/2013; b)- **CCNDRTE/DAU** - Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal n. 893D.781C.F79F.7374, emitida aos 21/06/2013.-

FUNREJUS - n. 13082006600175671, recolhido R\$ 817,80 em 12/11/2013.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
22188

CONTINUAÇÃO

EMOLUMENTOS - 630 VRC. R\$ 88,83. Selo R\$ 2,69.-
 DOU FÉ. PINHAIS, 25 DE NOVEMBRO DE 2013. (a) *J. Moraes*
 OFICIAL DO REGISTRO.-

R-2/22.188 - Protocolo n. 69.822, de 25 de setembro de 2018, reap. 13/11/2018.-

FORMA DO TÍTULO - "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA" - De conformidade com requerimento, firmado neste Município e Comarca, aos 24/09/2018, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, fica pelo presente Registro e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula, em nome do Credor Fiduciário: BANCO SAFRA S/A, retro qualificado, tendo em vista que a Devedora: CONSTRUTORA VELHO MOINHO LTDA, já qualificada, foi regularmente intimada na forma estabelecida no §1º daquele artigo, e não purgou a mora. DOI - Emitida por este Serviço Registral. FUNREJUS - n. 1400000004028920-1, recolhido R\$ 2.927,80, em 04/10/2018. DAM/ITBI - n. 1189/2018, recolhido R\$ 29.284,47, em 24/09/2018. EMOLUMENTOS - 5.800 VRC R\$ 1.171,60. Selo R\$ 4,67 DOU FÉ. PINHAIS, 19 DE NOVEMBRO DE 2018. (a) *J. Moraes*, OFICIAL DO REGISTRO.-

Registro de Imóveis Comarca de Pinhais-PR
 Av. Camilo Di Lellis, 348 - sala 112, 1º andar
 Centro - Fone (41) 3033-6323 - CEP: 83323-000

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
 REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA N. 22.188
 DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.
 Pinhais, 22 de novembro de 2018.

W. Santos
 () José Eduardo de Moraes - Oficial de Registro
 () Fábio Pereira de Ramos - Escrevente Substituto
 (X) Wilma G. N. dos Santos - Escrevente Substituta

FUNARPEN
 SELO DIGITAL Nº
 3NHuh . ItrJQ . jGwfn -
 XKwMA . 34ojm
 Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



REGISTRO DE IMOVEIS
 COMARCA DE PINHAIS
 JOSÉ EDUARDO DE MORAES
 Oficial de Registro de Imóveis
 FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
 Escrevente Substituto

MATRÍCULA Nº
 22188