

(K) PROTOCOLO 844698-223020

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
223.020

FIGHA
001

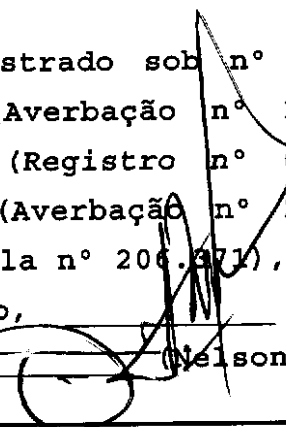

São Paulo, 07 de Novembro de 2013

IMÓVEL: Apartamento tipo nº 192, localizado no 19º pavimento da Torre 1 do Condomínio Central Life Garden, situado na Rua Sérgio Tomás, nº 422, no 35º Subdistrito, Barra Funda, com a área privativa de 96,670m2., a área comum de 90,630m2., (sendo 68,203m2., coberta e 22,427m2., descoberta e já incluída a área correspondente a 02 vagas de garagem, localizadas na garagem coletiva do condomínio); a área total edificada de 164,873m2; e a área total de 187,300m2., equivalente a uma fração ideal de 0,004325 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 019.013.0346-2 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: GAFISA S/A., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 01.545.826/0001-07, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 8501, 19º andar, no Alto de Pinheiros.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 15 em 09/10/2007 na matrícula nº 68.567; (Averbação nº 16 de 23/09/2010 da matrícula nº 68.567); (Registro nº 08 de 20/12/2010 da matrícula nº 205.343; (Averbação nº 20 e Registro nº 21 de 07/11/2013 da matrícula nº 206.371), deste Registro.

O Escrevente Autorizado,  (Gilberto Bonício).
O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.01 - 223.020 - São Paulo, 07 de novembro de 2013.

Conforme Registro nº 02 de 28 de junho de 2011 da matrícula originária nº 206.371, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente à empresa BNY MELLOW SERVIÇOS FINANCEIROS DTVM S/A., inscrita no

Continua no Verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

MATRÍCULA

223.020

FICHA

001

VERSO

CNPJ/MF. sob nº 02.201.501/0001-61, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ., na Avenida Presidente Wilson, nº 231, 11º andar, para garantir dívida no valor de R \$600.000.000,00 (seiscentos milhões de reais).

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício).

O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.02 - 223.020 - São Paulo, 06 de janeiro de 2014.

(prenotação nº 695.330 - 26.12.2013)

Nos termos do instrumento particular de 29 de novembro de 2013, é feita esta averbação para constar que a fiduciária BNY MELLON SERVIÇOS FINANCEIROS DTVM S/A., qualificada anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, tendo recebido o valor de R\$472.463,40, autorizou o desligamento do imóvel da presente matrícula da alienação fiduciária registrada sob nº 02 na matrícula 206.371 deste Registro e constante na Av.01 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação e a propriedade consolidada em nome da fiduciante GAFISA S/A. A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.03 - 223.020 - São Paulo, 06 de janeiro de 2014.

(prenotação nº 695.330 - 26.12.2013)

TRANSMITENTE: GAFISA S/A., com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 8.501, 19º andar, Jardim Universidade, Pinheiros, CNPJ nº 01.545.826/0001-07 (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
223.020

FICHA
002


São Paulo, 06 de Janeiro de 2014

Terceiros nº 008452013-21200826 emitida em 26 de setembro de 2013; e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código de controle nº 45D9.0DFA.AC47.9A0C emitida em 05 de dezembro de 2013).

ADQUIRENTE: SHAO SUQING, chinesa, solteira, maior, não mantendo união estável, empresária, RNE nº Y233423-N-CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 822.073.480-91, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Lins de Vasconcelos, nº 2999, apartamento 61, Bloco B, Brooklin.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 29 de novembro de 2013.

VALOR: R\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais). A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.04 - 223.020 - São Paulo, 06 de janeiro de 2014.
(prenotação nº 695.330 - 26.12.2013)

Nos termos do instrumento particular de 29 de novembro de 2013, SHAO SUQING, solteira e maior, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$205.521,23, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor total do encargo mensal de R\$2.151,73, com taxa efetiva de juros anual de 11,5000% e taxa nominal de juros anual de 10,9349%; taxa efetiva de juros mensal de 0,9112% e taxa

Continua no Verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

MATRÍCULA
223.020

FICHA
002
VERSO

nominal de juros mensal de 0,9112%; taxa efetiva de juros anual com benefício de 8,7000% e taxa nominal de juros anual com benefício de 8,3712%; taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,6976% e taxa nominal de juros mensal com benefício de 0,6976%; Custo Efetivo Total anual: taxa de juros de 12,9600% e taxa de juros com benefício de 10,2400%; através do SAC - Sistema de Amortização Constante, vencendo a primeira prestação em 29 de dezembro de 2013, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$656.000,00. A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:19D152AD825FCF2ED708FB75B67EC453#

Av.5 - 223.020 - São Paulo, 21 de dezembro de 2018.

(prenotação n.º. 844.698 - 12/12/2018).

Atendendo o requerimento datado de 08 de novembro de 2018, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n.º 100 - Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ n.º 60.701.190/0001-04, em virtude da não purgação da mora da fiduciante SHAO SUQUING, já qualificada, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob n.º 835.961, em 27 de agosto de 2018, cabendo o fiduciário a obrigatoriedade

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
223.020

FICHA
003

São Paulo, 21 de Dezembro de 2018

de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$656.000,00. O Escrevente autorizado, (Anderson Coelho). O Oficial Substituto, ~~(Anderson Coelho)~~ (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:668054020CA18891BD349C3523963943#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73. São Paulo, 21/12/2018. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n.2.200 de 28/06/2001.)

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSWALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Walter Vicente Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table> <tr><td>Oficial</td><td>R\$ 30,69</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>R\$ 8,72</td></tr> <tr><td>Ipesp</td><td>R\$ 5,97</td></tr> <tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 1,62</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,11</td></tr> <tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 1,47</td></tr> <tr><td>Município</td><td>R\$ 0,63</td></tr> <tr><td>Total</td><td>R\$ 51,21</td></tr> </table> <p>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00</p>	Oficial	R\$ 30,69	Estado	R\$ 8,72	Ipesp	R\$ 5,97	Reg. Civil	R\$ 1,62	Trib. Justiça	R\$ 2,11	Min. Público	R\$ 1,47	Município	R\$ 0,63	Total	R\$ 51,21
Oficial	R\$ 30,69																
Estado	R\$ 8,72																
Ipesp	R\$ 5,97																
Reg. Civil	R\$ 1,62																
Trib. Justiça	R\$ 2,11																
Min. Público	R\$ 1,47																
Município	R\$ 0,63																
Total	R\$ 51,21																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 11125233100000007791218K consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

