

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 300.073.0084-8	EXERCÍCIO 2019	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2019
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R DOM PAULO PEDROSA, 1282 - AP 11
REAL PARQUE ED SAMPAL CEP 05687-002
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PEDROSO ALVARENGA, 1245 - CONJ 83 E 84
ITAIM BIBI SAO PAULO CEP 04531-012

Contribuinte(s):

CNPJ 50.246.438/0001-22 SAMPAL PARTICIPACOES LTDA

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 1.120
Área não incorporada (m²): 380
Área total (m²): 1.500
Testada (m): 30,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 954
Área ocupada pela construção (m²): 280
Ano da construção corrigido: 1985
Padrão da construção: 2-F
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR				
CONSTRUIDA	954	CONSTRUÇÃO	3.599,00	OBSOLESC	0,6400							CONSTRUÇÃO	2.197.406,00	ESPECIAL	1,000000	= (A)
TERRENO INCORP	1.120	TERRENO	2.621,00	PROFUND	0,8944	TIPO TERR	1,0000	CONDOMIN	1,6000	FRAÇÃO IDEAL	0,1404	TERR INCORPORADO	589.799,00	ESPECIAL	1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	380	TERRENO	2.621,00	PROFUND	0,8944	TIPO TERR	1,0000	CONDOMIN	1,6000	FRAÇÃO IDEAL	0,1404	TERR NÃO INCORPORADO	200.111,00	ESPECIAL	1,000000	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	2.787.205,00	X	ALÍQUOTA	0,010	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	9.436,02	=	IMPOSTO CALCULADO	37.308,07	X	FAT ESPEC	1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	-0,07	=	IMPOSTO A PAGAR	37.308,00	= (D)
--------------------------------------	--------------	---	----------	-------	---	--------------------	----------	---	-------------------	-----------	---	-----------	----------	---	---------------------	-------	---	-----------------	-----------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	200.111,00	X	ALÍQUOTA	0,015	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	-700,22	=	IMPOSTO CALCULADO	2.301,44	X	FAT ESPEC	1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	-0,04	=	IMPOSTO A PAGAR	2.301,40	= (E)
---------------------	------------	---	----------	-------	---	--------------------	---------	---	-------------------	----------	---	-----------	----------	---	---------------------	-------	---	-----------------	----------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	39.609,40	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	0,00	=	TOTAL A PAGAR	39.609,40	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO	09/02/2019
------------------------------	-----------	---	--	------	---	-----------------------	------	---	---------------	-----------	------------------------------------	------------

Data de Emissão:

17/01/2019

Número do Documento:

1.2019.000093983-6

Solicitante:

SAMPAL PARTICIPACOES LTDA. (CNPJ 50.246.438/0001-22)