

Livro nº 2

Registro  
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

35.947

ficha

01

Em 16 de fevereiro de 2011

**IMÓVEL:- UM TERRENO** sem benfeitoria alguma, sito no Bairro Taipas de Pedra, deste Município e Comarca de São Roque SP, com a área de 54.752,25 metros quadrados, identificado como **ÁREA B**, parte do imóvel denominado "**SANTA CLARA IV**", distante aproximadamente 850,00 metros do Km 51,70 da Rodovia Raposo Tavares - SP 270, em sua margem direita, no sentido São Paulo - São Roque (centro), com as seguintes medidas e confrontações: principia em o "marco primordial", ponto A, desse ponto e sempre em sentido horário, confronta 352,79 metros, com o azimute 152°33'10'', com Magno Raimundo Dutra, até o ponto B; desse ponto deflete à direita e confronta 207,05 metros, pelo córrego acima, em seu alinhamento sinuoso, com José Justo Pires de Albuquerque, até o ponto C; desse ponto deflete à direita e confronta 157,23 metros, com o azimute 342°10'05'', com Toru Aoki, até o ponto D; desse ponto deflete à esquerda e confronta 178,83 metros, com o azimute 323°39'34'', com Clara Nacca, até o ponto E; desse ponto deflete à direita e segue fazendo frente para a Estrada Municipal Taipas de Pedra, também conhecida por Estrada Velha de São João Novo, em sua margem direita, 68,66 metros, com o azimute 73°47'04'', até o ponto F; 45,13 metros em curva à esquerda, até o ponto G e 69,10 metros, com o azimute 71°14'03'', até o ponto A, o "marco primordial".-

**PROPRIETÁRIO:- PAULO NACCA SOBRINHO**, brasileiro, solteiro, maior, micro empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 4.105.932, inscrito no CPF/MF sob n.º 702.990.998-49, residente e domiciliado à Rua Oscar Freire, n.º 1.682, em São Paulo SP.-

**REGISTROS ANTERIORES:- R. 1 e 3/24.592.-**

INCRA n.º 950.114.912.395-6; área total 14,4852 has; n.º mod. rurais 0,00; n.º mod. fiscais 1,2071; fração min. parc. 2,0000 has.- NIRF n.º 7.794.125-0.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 1/35.947 - Em 16 de fevereiro de 2011

A presente matrícula foi aberta para possibilitar cumprimento à Mandado Judicial, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Judicial da Comarca de São Roque SP, Dr. Diego Ferreira Mendes, expedido em 13/04/2009, nos autos de Pedido de Retificação de Área de Imóvel, Processo n.º 58601199700011150000000000 - Ordem n.º 198/97.- (Prenotação n.º 110.442 de 08/02/2011).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Livro nº 2

Registro  
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matricula

ficha

verso

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA