

matrícula
49282

ficha
1

São Paulo, 18 de JULHO de 1986.

VAGA indeterminada na unidade autônoma garagem localizada nos subsolos do EDIFÍCIO BARÃO DE ITATIAYA, com entrada pe los nºs 2.001 da Avenida Paulista e 35, 63 e 77 da Rua Pa dre João Manoel, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerquei ra Cesar), com uso de garagem, com a área útil e total de 25,20m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,056% do seu todo. A unidade autônoma garagem é composta de tres pavimentos reunidos, com capacidade para trezentos automóveis, sendo cento e cinco no 3º subsolo, noventa e no ve no 2º subsolo e noventa e seis no 1º subsolo, em lugares incertos e indeterminados, com uso de garagem, de uso ex clusivo dos respectivos condôminos, com uma área útil e total de 7.560,00m², correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal total de 16,800% do seu todo; o acesso às garagens é feito através de rampas, com entrada e saída pela Rua Padre João Manoel. O EDIFÍCIO BARÃO DE ITATIAYA, à Avenida Paulista nºs 2.001 (entrada), 1997, 2.005, 2.009, 2.013 e 2.017 (lojas), esquina da Rua Padre João Manoel nºs 35, 63 e 77 (entradas) 25, 29, 31, 37, 41, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 67, 71, 73 e 81 (lojas), acha-se construído em terreno descrito na institui ção de condomínio registrada sob nº 1.367 do Livro 8-E, des te Cartório.

PROPRIETÁRIOS: 1) MARIA DE LOURDES SANCHEZ, brasileira, pro prietária, desquitada, residente e domiciliada nesta Capital à Avenida Paulista nº 2.416, 14º andar, RG nº 851.811-SSP/SP e CIC nº 005.060.608-53; 2) CHU CHING CHOW e sua mulher SHAW CHE YEN, portugueses, proprietários, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, domicilia dos e residentes nesta Capital, à Alameda Itú nº 1.056, por tadores dos RG nºs 2.081.990-DOPS/SP e 2.573.524-DOPS/SP, res pectivamente e do CIC em comum nº 002.441.808-06; 3) ORLANDO

(continua no verso)

matrícula

49282

ficha

1

Verso

MARINO, e sua mulher ONDINA FRIGORI MARINO, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Batatais nº333, aptº 51, RG nº 2.547.940-SSP/SP e o CIC em comum nº 011.780.758-34, de parte da fração ideal de terreno.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições números 23.595 no Livro 3-Z; 24.667 e 25.630 no Livro 3-AA; 29.370 e 29.767 no Livro 3-AD; Livro 3T(2)-155-av. 05 e 578.

Contribuinte nº 010.069.0886-2

O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO

Waldemar Wanderley Rosada
Waldemar Wanderley Rosada.

AV.1-49282. Em 18/JULHO/1986. Conforme inscrições nºs 13225, 13.226, 13.227 e 13.228 nos Livros 4-S (par e ímpar), parte da fração ideal de 0,056% do terreno foi prometida a venda a GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES IMOBILIÁRIA LTDA., que após o prédio concluído, a unidade correspondente-vaga na garagem do Edifício Barão de Itatiaya, foi atribuída à mesma Gomes de Almeida, Fernandes Imobiliária Ltda., nos termos do instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio passado nesta Capital, datado de 08 de novembro de 1973, por força das citadas inscrições e transcrição nº 29.767 no Livro 3-AD, deste Cartório.

Averbado por *Fabiola O. Avelar e Silva*

Fabiola O. Avelar e Silva - Esc. Aut.

R.2-49282. Em 18/JULHO/1986. Por escritura de venda e compra de 26 de junho de 1986, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L.4309, fls. 128, os proprietários VENDERAM parte da fração ideal de terreno de 0,056% à GOMES DE ALMEIDA,

(continua na ficha 02)

matrícula

49282

ficha

2

São Paulo, 18 de JULHO de 1986.

FERNANDES IMOBILIÁRIA LTDA., com sede nesta Capital, à Ave-
nida Paulista nº 2.001, s/loja, salas 1 a 7, inscrita no CGC
sob nº 61.215.844/0001-44, pelo preço de Cz\$4,09, em cumpri-
mento às inscrições nºs 13.225, 13.226, 13.227 e 13.228, re-
feridas na AV.1-49282, tornando-se a adquirente, titular da
totalidade da citada fração ideal, por força desta aquisição
e da transcrição nº 29.767 no Livro 3-AD, deste Cartório. Va-
lor venal da unidade autônoma garagem, com capacidade para
trezentas vagas, no exercício de 1986: Cz\$6.313.598,00.

Registrado por Fabiola O. Avelar e Silva

Fabiola O. Avelar e Silva - Esc. Aut.

R.3-49282. Em 15/AGOSTO/1986. Por escritura de permuta de 1º
de julho de 1986, lavrada no Cartório do 24º Ofício de Notas
- Sucursal Copacabana, da Cidade do Rio de Janeiro, Estado
do Rio de Janeiro, L. SC-579, fls. 01, retificada e ratifica-
da pela escritura de 04 de agosto de 1986, L. SC-579, fls.
73, ambas por certidão das mesmas notas, respectivamente de
1º de julho de 1986 e 04 de agosto de 1986, a proprietária
Gomes de Almeida, Fernandes Imobiliária Ltda., com escritó-
rio na cidade do Rio de Janeiro - RJ, à Avenida Princesa Isa-
bel nº 323, 9º andar (parte), TRANSMITIU o imóvel à GOMES
DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., com escritório na cidade do Rio
de Janeiro, à Avenida Princesa Isabel nº 323, 9º andar (par-
te), inscrita no CGC/MF. sob nº 34.177.279/0011-77, a títu-
lo de PERMUTA, pela valor de Cz\$237.500,00.

Registrado por

Sueko Shiwa Yokota
Sueko Shiwa Yokota - 2ª Esc. Aut.

R.4-49282. EM 22/AGOSTO/1989. Por escritura de venda e com-
pra de 30 de junho de 1989, lavrada no 9º Cartório de Notas
desta Capital, L.4944, fls.067, a proprietária Gomes de Al-
> meida, Fernandes S/A., com escritório nesta Capital, à Av.

(continua no verso)

matrícula

49282

ficha

2

verso

Brigadeiro Faria Lima, 2.100, 20º, 21º e 22º andares, inscrita no CGC sob nº 34.177.279/0009-52, **VENDEU** o imóvel a SALUM ABDALLA - CONSTRUÇÕES, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Visconde de Parnaíba nº 793, 3º andar, cjto.05, inscrita no CGC sob nº 53.432.290/0001-09, pelo preço de NCz\$55.176,00, no qual se acha incluído o preço da venda dos imóveis matriculados sob nºs 20106, 20107, 24486, 24487, 20108, 20109, 20110, 24488, 20111, 20112, 20101, 20102, 49282, 49283, 49284 e 49285, em cumprimento a escritura de promessa de compra e venda, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L.4712, fls.178, não registrada, mencionada no título. Valor venal da unidade autônoma garagem - 1989: NCz\$504.734,01.

Registrado por

Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.5-49282. Em 26/FEVEREIRO/1991. Por escritura de venda e compra de 07 de fevereiro de 1991, lavrada no 3º Cartório de Notas desta Capital, L.1479, fls.155, a proprietária Salum Abdalla-Construções, Participações e Administração Ltda., com sede nesta Capital, à Avenida Dr. Vieira de Carvalho nº 115, 2º andar, **VENDEU** o imóvel a EMPRESA JORNALÍSTICA E EDITORA REGIONAL LTDA., com sede na cidade de Campinas, neste Estado, à Rua Barão de Jaguará nº 1.106, inscrita no CGC/MF. sob nº 47.597.968/0001-00, pelo preço ajustado de Cr\$1.800.000,00. Valor venal da unidade autônoma garagem, no exercício de 1991: Cr\$473.842.527,00.

Registrado por

Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

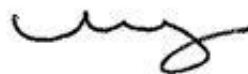
AV.6-49282. Em 16/ABRIL/2015. Promove-se a presente averbação para
(continua na ficha 3)

matrícula

49282

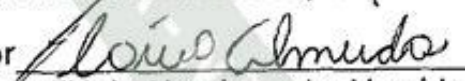
ficha

3

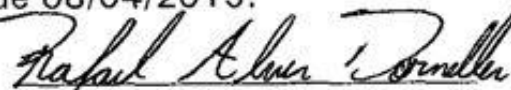


constar o arrolamento dos bens em nome do sujeito passivo **Empresa Jornalística e Editora Regional Ltda.**, CNPJ/MF 47.597.968/0001-00, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei Federal nº 9.532, de 10/12/1997, nos termos do ofício nº 101/2015/DRF/CPS/SECAT, de 27/03/2015, firmado por Angelucia Damasceno Vieira, Chefe do SECAT, Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campinas, Serviço de Controle e Acompanhamento Tributário, Ministério da Fazenda. Prenotação nº 294224, de 08/04/2015.

Averbado por



Flávio Henrique de Almeida
Escrevente



Rafael Alves Dornelles
Escrevente