

matrícula

20101

ficha

1

São Paulo, 29 de SETEMBRO de 1978

UNIDADE AUTÔNOMA - LOJA nº 36 da sobreloja do EDIFÍCIO BARÃO DE ITATIAYA, com entrada pelos nºs 2.001 da Avenida Paulista e 35, 63 e 77 da Rua Padre João Manoel, nesta Capital no 34º Subdistrito (Cerqueira César), com a área útil de - 13,76m<sup>2</sup>, área comum de 2,75m<sup>2</sup> e área total de 16,51m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,123% do seu todo. O Edifício Barão de Itatiaya, à Avenida Paulista nºs 2.001 - entrada, 1.997, 2.005, 2.009, 2.013 e 2.017 - lojas esquina da Rua Padre João Manoel nºs 35, 63 e 77 - entradas 25, 29, 31, 37, 41, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 67, 71, 73 e 81 lojas, acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1367 no L. 8E.

PROPRIETARIOS: 1) MARIA DE LOURDES SANCHEZ, brasileira, desquitada, RG. 851.811, CPF. 005.060.608-53; CHU CHING CHOW e sua mulher SHAW CHE YEN, portugueses, casados no regime da comunhão de bens, RG. 2.081.990 e 2.573.524, CPF. 002441808 ORLANDO MARINO e sua mulher ONDINA FRIGORI MARINO, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, RG. 2.547.940 e tít. eleitor nº 28.231, respectivamente, CPF. 011.780.758-34, todos proprietários, domiciliados nesta Capital; e MOGI S/A.- MELHORAMENTOS E ORGANIZAÇÃO DE GRUPOS INDUSTRIAIS, com sede no Rio de Janeiro, CGC. 60.510.807 - da fração ideal de terreno; 2) MOGI S/A.- MELHORAMENTOS E ORGANIZAÇÃO DE GRUPOS INDUSTRIAIS; e Dr. JOSÉ GIORDANO e sua mulher YARA PESSOA GIORDANO, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, brasileiros, ele médico, ela do lar, domiciliados nesta Capital, RG. 263.228 e 2.346.242, CPF. 004.270.478-20 - das benfeitorias determinadas.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nºs 23.595 no L. 3Z, 24.667 e 25.630 no L. 3AA, 29.767 e 29.370 no L. 3AD; L. 3T(2)-155-av.109/580.

(continua no verso)

matrícula

20101

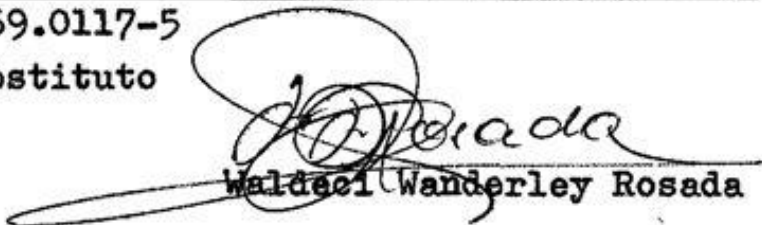
ficha

1

verso

Contribuinte 010.069.0117-5

O oficial maior substituto

  
Waldeci Wanderley Rosada

R.1-20101. EM 29/SETEMBRO/1978. Por escritura de venda e compra de 14 de agosto de 1978, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L. 2020, fls. 132, os proprietários VENDERAM a fração ideal de 0,123% do terreno e as benfeitorias executadas e custeadas até 14 de junho de 1972, a GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES DE SÃO PAULO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. com sede nesta Capital, CGC. 61.215.844/0001-44, pelo preço de R\$16.136,00, sendo R\$6.693,00 pela fração de terreno e R\$9.443,00 pelas benfeitorias, em cumprimento à escritura de 12 de maio de 1972, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, L. 92-EBP, fls. 31. A conclusão da construção da unidade foi levada às expensas da compradora, a partir de 15 de junho de 1972, nos termos dessa mesma escritura. Do título consta, que as benfeitorias executadas e custeadas até 14 de agosto de 1971, foram prometidas pela Mogi S/A. - Melhoramentos e Organização de Grupos Industriais a José Giordano e sua mulher Yara Pessoa Giordano, conforme escritura de 14 de julho de 1971, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, L. 7-GAF, fls. 367, pelo preço de R\$9.054,00 no qual acha-se incluído o preço da venda das benfeitorias executadas até 14 de agosto de 1971, da loja nº 37 da sobreloja do mesmo edifício, matriculada sob nº 20102, que venderam as mesmas benfeitorias executadas a partir de 15 de agosto de 1971 até 14 de junho de 1972, à compradora, conforme a mencionada escritura de 12 de maio de 1972. Valor venal do imóvel-1978: R\$79.548,00.

(continua na ficha 2)

matrícula

20101

ficha

2

São Paulo, 29 de SETEMBRO de 1978

Registrado por Maria do Carmo Mendes  
Maria do Carmo Mendes-esc.aut.

R.2-20101. Em 22/AGOSTO/1979. Por escritura de hipoteca de 02 de agosto de 1979, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L.2352, fls.266, Gomes de Almeida Fernandes de São Paulo Engenharia e Construções Ltda., HIPOTECOU o imóvel ao BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTO S.A., com sede nesta Capital (CGC 60.853.066/0001-77), para garantia da dívida decorrente do instrumento particular de contrato de financiamento de capital de giro nº 012736/79, celebrado em 18 de maio de 1979 entre o credor e Gomes de Almeida Fernandes S.A., no valor de Cr\$10.000.000,00, que acrescido da correção monetária prefixada de Cr\$2.767.000,00, resultou numa dívida do valor de Cr\$12.767.000,00, que será paga através de uma única parcela do mesmo valor, com vencimento em 14 de novembro de 1979, e com as demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título.

Registrado por Shieko Shiwa  
Shieko Shiwa - Esc. Autorizada

AV.3-20101. EM 01/ABRIL/1980. Fica averbado o cancelamento da hipoteca do R.2-20101, em virtude de liquidação total das obrigações assumidas pela devedora, e autorização do credor Banco Auxiliar, de Investimentos S/A., no instrumento particular de 30 de janeiro de 1980, passado nesta Capital.

Averbado por Shieko Shiwa  
Shieko Shiwa - Esc. Autorizada

R.4-20101. EM 14/ABRIL/1982. Por escritura de permuta de 15 de março de 1982, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L. 3307, fls. 02, a Gomes de Almeida Fernandes de São Paulo - Engenharia e Construções Ltda. TRANSMITIU o imóvel a GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., com escritório nesta Capital  
(continua no verso)

matrícula

20101

ficha

2

Verso

tal, (CGC 34.177.279/0009-52), a título de PERMUTA, pelo valor de Cr\$551.103,00. Valor venal do imóvel, exercício de 1982: Cr\$551.103,00.

Registrado por

Sueko Shiwa Yokota  
Sueko Shiwa Yokota - Esc. Aut.

R.5-20101. EM 22/AGOSTO/1989. Por escritura de venda e compra de 30 de junho de 1989, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L.4944, fls.067, a proprietária Gomes de Almeida, Fernandes S/A., com escritório nesta Capital, à Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.100, 20º, 21º e 22º andares, inscrita no CGC sob nº 34.177.279/0009-52, VENDEU o imóvel a SALUM ABDALLA - CONSTRUÇÕES, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Visconde de Parnaíba nº 793, 3º andar, cjto.05, inscrita no CGC sob nº 53.432.290/0001-09, pelo preço de NCz\$55.176,00, no qual se acha incluído o preço da venda dos imóveis matriculados sob nºs 20106, 20107, 24486, 24487, 20108, 20109, 20110, 24488, 20111, 20112, 20101, 20102, 49282, 49283, 49284 e 49285, em cumprimento a escritura de promessa de compra e venda, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L.4712, fls.178, não registrada, mencionada no título. Valor venal - do imóvel - 1989: NCz\$1.472,92.

Registrado por

Teresinha Ap. Pessoto  
Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.6-20101. Em 26/FEVEREIRO/1991. Por escritura de venda e compra de 07 de fevereiro de 1991, lavrada no 3º Cartório de Notas desta Capital, L.1479, fls.155, a proprietária Salum Abdalla-Construções, Participações e Administração Ltda., com sede nesta Capital, à Avenida Dr. Vieira de Carvalho nº 115, 2º andar, VENDEU o imóvel a EMPRESA JORNALÍSTICA E EDITORA REGIONAL LTDA., com sede na cidade de Campinas,

(continua na ficha 3)

matrícula

20101

ficha

3

neste Estado, à Rua Barão de Jaguará nº 1.106, inscrita no CGC/MF. sob nº 47.597.968/0001-00, pelo preço ajustado de Cr\$2.400.000,00. Valor venal do imóvel no exercício de 1991: Cr\$2.111.899,00.

Registrado por

Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

**AV.7-20101.** Em **03/DEZEMBRO/2001**. Procede-se a presente para constar que, à vista do ofício nº. 732/GAB/DRF-CPS, de 16 de novembro de 2001, passado em Campinas, neste Estado, assinado pela Delegada da Receita Federal em Campinas/SP, Dra. Ana Valesca Minas de Assunção, contra Empresa Jornalística e Editora Regional Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 47.597.968/0001-00, o imóvel desta matrícula, foi arrolado, nos termos do § 5º, do art. 64, da Lei 9532, de 10/12/1997, e do art.4º da IN/SRF nº. 26, de 06/03/2001. Prenotação nº. 160891, em 29/11/2001.

Averbado por

Fabíola Oricchio

Fabíola Oricchio  
(escrevente)

Maria Talitha S. Franco

Maria Talitha S. Franco  
(escrevente)