

## 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

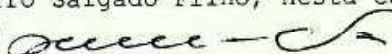
Matrícula 80.726      Ficha 01      Aracaju, 10 de fevereiro de 2015

**IMÓVEL:** Apartamento nº 1301 e respectiva fração ideal de terreno do Edifício **Residencial Vita Plaza**, situado na Rua Terencio Sampaio, nº 197 e Rua Francisco Gumercindo Bessa, Bairro Grageru, nesta Capital. O terreno do edifício é próprio, medindo pela frente Sudoeste (pela Rua Francisco Gumercindo Bessa) 19,85m, frente Nordeste (pela Rua Terencio Sampaio) 39,27m, lado Sudeste em 03 segmentos retilíneos: o 1º partindo da frente Sudoeste no sentido Sudoeste-Nordeste 25,47m, o 2º partindo do 1º no sentido Noroeste-Sudeste 12,13m, o 3º partindo do 2º no sentido Sudoeste-Nordeste 43,72m, até encontrar a linha da frente Nordeste. Lado Noroeste em 05 segmentos retilíneos: o 1º partindo da frente Sudoeste no sentido Sudoeste-Nordeste 32,71m, o 2º partindo do 1º no sentido Sudeste-Noroeste 10,00m, o 3º partindo do 2º no sentido Sudoeste-Nordeste 2,33m, o 4º partindo do 3º no sentido Sudeste-Noroeste 3,09m, o 5º partindo do 4º no sentido Sudoeste-Nordeste 26,01m até encontrar a linha da frente Nordeste, perfazendo área de **2.035,30m<sup>2</sup>**, distando o seu lado Nordeste pela Rua Terencio Sampaio 74,60m até a esquina da Avenida Pedro Paes Azevedo, e 84,53m pela Rua Gumercindo Bessa, com passeio de 1,50m de largura pela Rua Francisco Gumercindo Bessa e 2,75m de largura pela Rua Terencio Sampaio. Limitando-se ao Nordeste com a Rua Terencio Sampaio, ao Sudoeste com a Rua Francisco Gumercindo Bessa, ao Sudeste com imóvel 543, ao Nordeste com imóvel nº 277, voltados para Rua Terencio Sampaio. O apartamento é composto de varanda, sala de estar/jantar, circulação, sanitário social, 03 quartos sendo 02 suítes, cozinha, quarto de empregada, área/sanitário de serviço e split, além de 02 vagas de garagem sob nºs 19/20, e 01 depósito sob nº 14 com área de construção de 165,65m<sup>2</sup>, sendo 111,40m<sup>2</sup> de área privativa e 54,25m<sup>2</sup> de área comum, área da vaga 15,39m<sup>2</sup>, área do depósito 5,56m<sup>2</sup>, área total 186,60m<sup>2</sup>, quota do terreno 39,487425m<sup>2</sup> e fração ideal 0,0194018.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 71.931, Livro G-02.

**PROPRIETÁRIOS:** CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS PEIXOTO LTDA, CNPJ/MF nº 04.721.698/0001-95, com sede na Rua Euclides Paes Mendonça, nº 1009, Bairro Salgado Filho, nesta Capital.

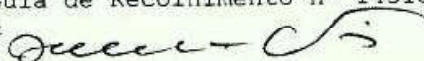
O Oficial:



\* \* \* \* \*

Av.1 - Em 10 de fevereiro de 2015. **INDIVIDUALIZAÇÃO.** A presente matrícula é feita a requerimento dos proprietários, datado de 03 de fevereiro de 2015, e representa a individualização do imóvel objeto da matrícula 71.931, **permanecendo a hipoteca e a cessão fiduciária com o Banco Santander Brasil S.A., objeto do R.3 e Av.5 da mesma.** Guia de Recolhimento nº 143150004955.

O Oficial:c



AV.2-80.726: Em 06 de abril de 2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CESSÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de 09 de março de 2016, expedido pelo **BANCO SANTANDER BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42,** ficam

Segue no verso



MAT. 80.726

cancelados o ônus hipotecário e a cessão fiduciária que gravavam o imóvel objeto da presente Matrícula. Protocolo nº 199636 de 05.04.2017. Selo TJSE: 201729509063616. Acesse: [www.tjse.jus.br/x/PRJ2AY](http://www.tjse.jus.br/x/PRJ2AY). Guia de Recolhimento nº 143170014101.  
O Oficial:td/r

R.3-80.726: Em 01 de outubro de 2018, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, e Outras Avenças - Contrato nº 2051/14, datado de 27 de março de 2018, a devedora, 698/0001-95, com sede na Rua Euclides Paes Mendonça, nº 1009, nesta Capital, com o escopo de garantia, transfere a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente ao Credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, São Paulo/SP. Fiadores: Tennyson Peixoto Barbosa, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 235.689-SSP/SE, CPF/MF nº 016.070.065-53, e sua mulher Francisca Cândida Peixoto Barbosa, brasileira, professora, RG nº 235.687-SSP/SE, CPF/MF nº 199.785.885-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Ananias Azevedo, nº 336, nesta Capital; Fábio Peixoto Barbosa, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 892.285-SSP/SE, CPF/MF nº 652.435.105-30, e sua mulher Adriana Melo Peixoto Barbosa, brasileira, médica, RG nº 1.071.313-SSP/SE, CPF/MF nº 910.909.385-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. Beira Mar, nº 906, Edifício Pacific Hills, Ap. 901, nesta Capital; Roger Peixoto Barbosa, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 745.881-9-SSP/SE, CPF/MF nº 601.297.005-68, e sua mulher Isabelle Silva Peixoto Barbosa, brasileira, defensora pública, RG nº 1.193.389-SSP/SE, CPF/MF nº 663.843.465-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. Beira Mar, nº 580, Mansão Alda Teixeira, Ap. 701, nesta Capital; Breno Peixoto Barbosa, brasileiro, solteiro, bacharel em ciência da computação, RG nº 1161861-SSP/SE, CPF/MF nº 915.759.075-34, residente e domiciliado na Rua Francisco Rabelo Leite Neto, nº 1.301, Ap. 1.405, nesta Capital e Candice Peixoto Barbosa, brasileira, médica, RG nº 1334312-SSP/SE, CPF/MF nº 989.826.485-34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Fabricio Dantas Freire Lima, brasileiro, advogado, C.I. nº 1138354-SSP/SE, CPF/MF nº 661.258.395-91, residentes e domiciliados na Rua Ananias Azevedo, nº 336, nesta Capital. Saldo devedor na data do contrato: R\$ 6.048.472,43. Data de vencimento do financiamento: 13/03/2019. Valor atribuído ao imóvel para venda em leilão público: R\$ 483.000,00. Valor da dívida que este imóvel garante: Percentual de 7,98% da dívida das obrigações garantidas. Prazo de carência - intimação para purgar a mora: 30 dias. Protocolo nº 214226 de 28.09.2018. Selo TJSE: 201829509172559 Acesse: [www.tjse.jus.br/x/FARGU4](http://www.tjse.jus.br/x/FARGU4). Guia de recolhimento nº 143180081063.  
O Oficial:c

## 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

Matrícula 80.726

Ficha 02

R.4-80.726: Em 28 de março de 2019. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em Notas do 2º Ofício São Paulo/SP, no Livro 2840, às folhas 113/120, em 21 de março de 2019, o imóvel objeto da presente Matrícula foi dado em pagamento por CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS PEIXOTO LTDA., CNPJ/MF nº 04.721.698/0001-95, com sede na Rua Deputado Euclides Paes Mendonça, nº 1009, Bairro Salgado Filho, nesta Capital, ao **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo/SP, pelo valor de **R\$ 483.000,00**. Em virtude da presente dação, **fica cancelado o registro da propriedade fiduciária** que gravava o imóvel objeto da presente matrícula. Foram apresentados os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju, comprovando a inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 26.01.019.0111.01.049. Guia de ITBI nº 01519/2019, no valor de R\$ 10.665,88, quitada junto à rede bancária. CNDRTFDDAU/CPENDRTFDDAU expedida pela PGFN/RFB/INSS em 23.01.2019. CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS PESQUISA **NEGATIVA** HASH 7d21.0412.0cd9.410c.e046.9daa.ad05.436f.cfad.0731 e e5c2a.314d.a111.c9fd.e005.5ff1.5d8a.3095.e6be.34a3. Protocolo nº 219921 de 28.03.2019. Selo TJSE: 201929509048518. Acesse [www.tjse.jus.br/x/PJMY36](http://www.tjse.jus.br/x/PJMY36). Guia de Recolhimento nº 143190036860. O Oficial:c

Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju

Rua Laranjeiras, 47 - Centro - Aracaju/SE  
Tel. (79)3214-0187/3214-2622

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. Certifico e dou fé que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 5.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. Matrícula 80726 Aracaju/SE, 02 de abril de 2019 às 09:59h



*Maria Cristina de Azevedo Peixoto*  
Maria Cristina de Azevedo Peixoto

Selo TJSE: 201929509050702 Acesse: [www.tjse.jus.br/U2NOK8](http://www.tjse.jus.br/U2NOK8)



Mat. 80.726 Ficha 02

