

Carlos Eduardo Bertoli

OFICIAL INTERINO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE INDAIATUBA - SP

matrícula  
9.099 -

ficha  
01

Indaiatuba, 18 de junho - - - de 19 80.

**IMÓVEL:** Uma casa de moradia, feita de tijolos, coberta de telhas, situada à rua BORORÓ, (antiga rua Galvão) nº79, no loteamento denominado VILA MARIA ELENA, nesta cidade e comarca de INDAIATUBA, e seu respectivo terreno compreendendo o lote sob nº04, da quadra J, do referido loteamento, com a área de 320m<sup>2</sup>, medindo tudo 10,00m de frente para a referida rua, igual medida nos fundos, onde divide com o lote 15, por 32,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo de um deles com o lote 03, e no lado oposto com o lote 05.-

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ VICTOR DE PAULA, lavrador, portador do TE 6.663, desta 211ª zona, filho de Francisco de Paulo Oliveira e de Delfina de Jesus e sua mulher EUGENIA CANDIDA DE ASSIS, filha de Américo Reduzino da Fonseca e de Anna Candida de Jesus, de prendas domésticas, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Tupiniquins, 55, Vila Maria Elena, inscritos no CPF sob nº142.785.378.91.

**Título aquisitivo:** Transcrição nº35.271, do Registro de Imóveis de Itu. Insc.Cadastral 00680801300. Cert.Neg.217. O Oficial Maior, Luz Nerion (LUIZ BERIAM).-

R1/9.099. Indaiatuba, 18 de junho de 1.980. **Transmitentes:** JOSÉ VICTOR DE PAULA e sua mulher EUGENIA CANDIDA DE ASSIS, já qualificados. **Adquirente:** ADEMIR CORRÊA, brasileiro, lavrador, casado no regime de comunhão de bens, com Ottilia Aparecida da Silva Correa, domiciliado e residente neste município, na Fazenda Sta.Maria, inscrito no CPF sob nº712.849.668.87. **Título:** Venda e compra. **Forma do título:** Escritura de 30 de maio de 1.980, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca (livro 32, fls.58). **Valor:** CR\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil cruzeiros). O Oficial Maior, Luz Nerion (LUIZ BERIAM).-

R2/9.099. Indaiatuba, 23 de setembro de 1.980. **Transmitentes:** ADEMIR CORRÊA, lavrador e sua mulher OTILIA APARECIDA DA SILVA CORRÊA, do lar, portadores das cédulas de identidade RG - nºs 14.471.921 e 12.435.534, respectivamente, brasileiros, ca-

\* VILE VERSO \*

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1.º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 (Registros Públicos).  
Data de Expedição: 28 de março de 2019.

Carlos Eduardo Bertoli - Oficial Interino  
José Luiz T. Camargo Jr - Substituto do Oficial  
Eduardo Ceschin - Substituto do Oficial  
Thais Helena T. Camargo Ceschin - Substituta do Oficial  
Flávio Franco de Lima - Escrevente Habilitado  
Gilberto Fernando dos Santos - Escrevente Habilitado  
Alexandre de Almeida - Escrevente Habilitado

matrícula  
9.099-

ficha  
01  
verso

casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Fazenda Sta. Maria, inscritos no CPF MF, sob nº 712.849.668.87. Adquirentes: NELSON DE PAULO, nascido aos 27.01.51, industrial e sua mulher ANA MARIA DE PAULO, do lar, portadores das cédulas de identidade RG nºs 9.571.106 e 13.761.598, respectivamente, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Bororó, 79, inscritos no CPF MF, sob nº 712.875.828.34. Título: Venda e compra. Forma do título: Contrato particular datado de Salto, aos 22. setembro de 1980. Valor: CR\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). O Oficial-Maior, Luiz Beriam (LUIZ BERIAM).-

R3/9.099. Indaiatuba, 23 de setembro de 1.980. Devedores: NELSON DE PAULO e sua mulher ANA MARIA DE PAULO, acima qualificados. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF-Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, por sua filial de São Paulo, à Av. Paulista, 1842, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0235. Ônus: HIPOTECA. Forma do título: Contrato particular datado de Salto, aos 22. de setembro de 1.980. Valor: Financiamento Básico CR\$350.000,00 ou UPC 578,61759; Financiamento Total CR\$351.229,30 ou UPC 580,64986. A importância mutuada deverá ser restituída a CEF, de acordo com o Plano de Equivalência Salarial (PES), no prazo de 25 anos por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de CR\$2.719,57, nelas incluídos principal, juros à taxa nominal de 05,5000% a.a., correspondente à taxa efetiva de 05,64078% a.a., prêmios de seguros e demais encargos do financiamento, vencendo-se a primeira 30 dias após a assinatura do contrato. A dívida será corrigida monetariamente, na forma do título. O Oficial-Maior, Luiz Beriam (LUIZ BERIAM).-

AV4/9.099. Indaiatuba, 30 de junho de 1993. Por instrumento particular datado de Salto-SP., aos 31 de dezembro de 1992, verifica-se que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R3/9099, em virtude da liquidação da dívida. Protocolado e microfilmado, sob n. . .

\* VIDE FICHA 02 \*

Carlos Eduardo Bertoli  
OFICIAL INTERINO

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE INDAIATUBA - SP

matrícula  
9.099

ficha  
02

Indaiatuba, 30 de junho de 19 93

74.996 . O Esc. Hab. Renato Righetto -  
Rosa). O Of. Maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

AV5/9.099 (CADASTRO). Indaiatuba, 28 de março de 2019. Con-  
forme certidão nº 4225/2019, expedida pela Prefeitura  
Municipal local, em 26 de fevereiro de 2019, verifica-se que  
o imóvel descrito nesta matrícula está atualmente cadastrado  
sob nº 0068.1050.0-6. O Substº do Oficial. (José  
Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV6/9.099 (CPF). Indaiatuba, 28 de março de 2019. Na forma  
permitida pelo artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei  
Federal nº 6.015/73, conforme documento mencionado na  
escritura a seguir registrada, verifica-se que ANA MARIA DE  
PAULO está inscrita no CPF MF sob o nº 226.620.368-18,  
respectivamente. O Substº do Oficial. (José Luiz  
Teixeira de Camargo Junior).

R7/9.099 (VENDA E COMPRA). Indaiatuba, 28 de março de 2019.  
Por escritura de 19 de setembro de 2018, lavrada pelo 1º  
Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local  
(Livro nº 0983, página 343), NELSON DE PAULO e sua mulher  
ANA MARIA DE PAULO venderam para EXSA EMPREENDIMENTOS E  
PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, situada na  
avenida Engenheiro Fábio Roberto Barnabé, 1.022, Chácara  
Areal, inscrita no CNPJ MF sob nº 07.049.574/0001-01, com  
seu ato constitutivo consolidado mediante 4ª alteração  
contratual, datada de 14/12/2011, registrado sob nº  
495.400/11-7, em sessão de 21/12/2011, e ainda, foi emitida  
por aquela Serventia, nos termos do artigo 41 item 'b' do  
Provimento nº 40/2012, alterado pelo Provimento nº 07/2013,  
da CBJ, a ficha cadastral da Junta Comercial do Estado de  
São Paulo, aos 30/01/2018 às 10:50:57 horas, arquivados  
naquelas notas na pasta de Contrato Social sob nº 167/2018,  
no ato representada nos termos da cláusula VII da citada  
consolidação, por seu sócio administrador Durval Sombini  
Filho, inscrito no CPF MF sob nº 180.411.928-82, pelo preço  
de R\$ 400.000,00, o imóvel descrito nesta matrícula. PROTO-  
COLADO E MICROFILMADO SOB Nº 288.385. O Substº do Oficial.  
(José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

RSX/9.099 (DAÇÃO EM PAGAMENTO). Indaiatuba, 28 de março de  
2019. Por escritura de 14 de fevereiro de 2019, lavrada pela  
2ª Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP (Livro nº  
1.212, páginas 285/303), e Aditivo Retificativo lavrado nas  
mesmas notas, em 19 de março de 2019 (Livro nº 1.217,  
páginas 397/398), EXSA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

\* VIDE VERSO \*

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha  
a que se refere, extraída nos termos do artigo 1º, parágrafo 1º, da Lei 6.015,  
de 31 de dezembro de 1973 (Registros Públicos).  
Data de Expedição: 28 de março de 2019

- [ ] Carlos Eduardo Bertoli - Oficial Interino
- [ ] José Luiz T. Camargo Jr - Substituto do Oficial
- [ ] Eduardo Ceschin - Substituto do Oficial
- [ ] Thales Helena T. Camargo Ceschin - Substituta do Oficial
- [ ] Flávio Franco de Lima - Escrevente Habilitado
- [ ] Gilberto Fernando dos Santos - Escrevente Habilitado
- [ ] Alexandre de Almeida - Escrevente Habilitado

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Indaiatuba - SP

12017-0-AA 416976



matricula  
00009099

ficha  
0002

deu em pagamento para BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Osasco-SP no Núcleo Administrativo denominado 'Cidade de Deus', s/nº, Vila Yara, inscrito no CNPJ MF sob nº 60.746.948/0001-12, com seu Estatuto Social aprovado pela Ata Sumária das Assembleias Gerais Extraordinária e Ordinária realizadas aos 12/03/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 277.755/18-9 aos 09/05/2018, e Ata da Reunião Extraordinária nº 2.881, do Conselho de Administração, realizada aos 13/03/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 277.756/18-2, aos 09/05/2018, no ato representada nos termos da procuração pública lavrada aos 28/12/2018, livro 1420, às páginas 397/398, do 2º Tabelionato de Notas de Osasco-SP, da qual uma certidão atualizada ficou arquivada naquelas Notas, conforme pasta supra mencionada, por seus procuradores Eduardo de Almeida Guido, inscrito no CPF MF sob nº 002.274.516-51; e, Márcia Machado Peçanha, inscrita no CPF MF sob nº 831.956.537-53, pelo preço de R\$ 559.300,00, o imóvel descrito nesta matrícula. O outorgado recebeu expressamente, a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome da EXSA, nos termos do inciso I, do artigo 17, da Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1751 de 02/10/2014, uma vez que os imóveis não estão e não estiveram lançados contabilmente no ativo permanente da pagadora. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 288.384. O Substº do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

### ÚLTIMO ATO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1.º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 (Registros Públicos).  
Data de Expedição: 28 de março de 2019.

- [ ] Carlos Eduardo Bertoli - Oficial Interino
- [ ] José Luiz T. Camargo Jr - Substituto do Oficial
- [ ] Eduardo Ceschin - Substituto do Oficial
- [ ] Thais Helena T. Camargo Ceschin - Substituta do Oficial
- [ ] Flávio Franco de Lima - Escrevente Habilitado
- [ ] Gilberto Fernando dos Santos - Escrevente Habilitado
- [ ] Alexandre de Almeida - Escrevente Habilitado

Valor Cobrado  
Protocolo n.º 288384.  
Emolumentos..... R\$ 31,68  
Estado..... R\$ 9,00  
Sefaz..... R\$ 6,16  
Sinoreg..... R\$ 1,67  
Tribunal Justiça..... R\$ 2,17  
Imposto ao Município..... R\$ 1,67  
Ministério Público..... R\$ 1,52  
TOTAL..... R\$ 53,87  
Recolhido pela Guia n.º: 60/2019

