

LIVRO 2-

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL


FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA PARANÁ

MATRÍCULA Nº 79.367


RUBRICA



IMÓVEL: Apartamento nº 308 (trezentos e oito), localizado no 3º pavimento, do Bloco "A", do Tipo "D", integrante do empreendimento denominado "WEEKEND", o qual tomou o nº 647 da Rua Alberto Folloni e 1231 da Rua Manoel Eufrásio, nesta Capital, com a área construída de utilização exclusiva de 26,9800m², área de uso comum de 12,79999m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 39,77999m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,004421708, quota do terreno de 9,6604m², e ainda direito de uso comum com os outros de uma área descoberta de 4,1286m², localizada no Térreo. Cadastrado na PMC sob a indicação fiscal nº 32-003-085.023-5 do Cadastro Municipal. O referido empreendimento encontra-se construído sobre o Lote de terreno foreiro denominado "T", oriundo da unificação dos lotes "D, E, F e parte do G", bairro Juvevê, nesta Capital, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba com a Indicação Fiscal nº 32-003-085.000, fechando o perímetro e perfazendo uma área total de 2.184,76m², demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: PORTUGAL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 15.750.082/0001-69), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Doutor Carlos de Carvalho nº 373, loja 04, Centro, Curitiba/PR.


REGISTRO ANTERIOR: R-3 da Matrícula nº 62.758 do Livro 02-RG desta Serventia, datado de 05 de outubro de 2012.

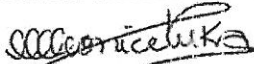
Curitiba, 12 de julho de 2017. O REGISTRADOR: 

R-01-79.367 - (Protocolo 309.146 de 19/06/2017) - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Conforme Escritura Pública de dação em pagamento lavrada aos 12 de agosto de 2016, pelo 12º Serviço Notarial de São Paulo/SP, às folhas 281 do livro 3449, extraída por certidão aos 02 de junho de 2017, da qual uma fotocópia fica arquivada nesta Serventia sob nº 114.436, PORTUGAL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já identificada e qualificada, devidamente representada por seu sócio administrador Nuno Canhão Bernardes Gonçalves Coelho (CPF nº 005.344.469-81), TRANSFERIU o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs 79.360 à 79.366, 79.368 a 79.429 e 79.434 do Livro 02/RG, a BANCO SAFRA S/A (CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28), instituição financeira, com sede social na Avenida Paulista, nº 2.100, Cerqueira Cesar/SP, no ato da aludida escritura devidamente representada por seu Diretor Executivo Hélio Albert Sarfaty (CPF nº 011.014.708-10), em pagamento de uma dívida no valor de R\$ 7.716.000,00 (sete milhões, setecentos e dezesseis mil reais), atribuído a este imóvel o valor de R\$ 134.000,00, sem condições. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: PORTUGAL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Hash: 023e. 162e. fa3a. f2d4. d6eb. 5c69. e729. a3d3. 1840. 1da7; BANCO SAFRA S/A - Hash: 4c93. a8dd. 9285. 376d. a11d. d305. 13c0. fc64. cd6d. 97b8. **OBSERVAÇÃO:** constou na referida escritura que foi apresentada em nome da vendedora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e

MATRÍCULA Nº
79.367

CONTINUAÇÃO

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, emitida do dia 01/08/2016, válida até 28/01/2017, com código de controle nº 4E3C.CBCE.06E2.B292, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 9.212, de 24/07/1991. IMPOSTOS: ITBI guia PMC nº 37252/2016 (10/10/2016) paga sobre avaliação de R\$.139.100,00. FUNREJUS: guia nº 14000000002657518-9 pg de R\$.5.344,68, sobre o valor de R\$. 7.716.000,00. DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo e por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.784,78. (yo/lac).
Curitiba, 12 de julho de 2017. O REGISTRADOR: 

AV-2-79.367 - (Protocolo 318.082 de 17/04/2018) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201804.1609.00480892-IA-870, Processo nº 00009902820135030001, da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade do BANCO SAFRA S/A CNPJ 58.160.789/0001-28. Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (re/ad).
Curitiba, 23 de abril de 2018. REGISTRADORA: 

AV-3-79.367 - (Protocolo 318.246 de 23/04/2018) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 201804.1908.00490683-PA-770, da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, averba-se o Cancelamento da Indisponibilidade de Bens a que se refere à AV-2 desta matrícula. Dou fé. Funrejus/Custas: Oficializado o Juízo competente. (yo/ka).
Curitiba, 30 de abril de 2018. REGISTRADORA: 