



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 site: www.rph.com.br, email: crtpalhoca@rph.com.br

Certidão de Inteiro Teor

Certifico a pedido da parte interessada que, Matrícula de número 56.602, datada de 14 de Novembro de 2011, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Folhas: 1

LIVRO 2-MR

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2011

MATRÍCULA Nº 56.602

Data: 14 de novembro de 2011

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 902 localizado na torre B do edifício VIVARE GRAND CLUB, possuindo 70,08m² de área real privativa, 18,35m² de área real de uso comum, 88,41m² de área real total, correspondendo a fração ideal de 0,005440%, do terreno situado à rua Joci José Martins, nº 515, bairro Parque Residencial Pageni, neste Município, com a área de 8.474,55m², e as medidas e confrontações constante da matrícula 44.931/RA.

PROPRIETÁRIOS: AGCC Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ/ME nº 09.150.925/0001-93, com sede na Rua João Meireles, nº 1213, bairro Abraão, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: R-12/44.931, fls. 8º, livro 2/JL.

PROTOCOLO: Nº 93.382, de 31/10/2011. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto Designada

AV. 1/56.602 - À atender o art. 196 da Lei dos Registros Públicos nº 6.015/73, fica o presente imóvel, especializado pela presente matrícula. Protocolada neste Ofício sob nº 93.382 em 31/10/2011. Emolumentos: R\$ 6,95. Dou fé. Palhoça, 14 de novembro de 2011. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto Designada

R. 2/56.602 - HIPOTECA "R-4/44931". FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária, Alocação de Recursos e Outras Avenças, datado de 29/04/2009. DEVEDOR: AGCC Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 09.150.925/0001-93, com sede à Rua Victor Konder, 125, sala 1105, centro - Florianópolis/SC, representada neste ato por Ricardo Antunes Sessegolo e Fernando Goldstein. CREDOR: BANCO ABN AMRO REAL S.A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 33.086.408/0001-15, com sede a Av. Paulista nº 1374 - São Paulo, por seu representante legal. FIADOR: Goldsztein Cyrela Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.074.750/0001-10, com sede à rua Mostardeiro, 800, 4.º andar, Porto Alegre/RS, representada neste ato por Ricardo Antunes Sessegolo e Fernando Goldsztein. INTERVENIENTES CONSTRUTORA: Goldsztein Cyrela Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada. OBJETO: Em HIPOTECA DE PRIMEIRO, ÚNICO E ESPECIAL GRAU a fração ideal de 0,95517 do terreno desta matrícula, correspondente as futura unidades 101 a 701, 901, 1001, 1201, 102 a 1202, 103 a 1203, 104 a 1104, 105 a 1205, 106, 206, 406 a 1106, 107 a 1207, 108 a 1108 do Bloco 01 ou Torre A e 101 a 1201, 102 a 1202, 103 a 1203, 104 a 704, 904 a 1204, 105 a 405, 605 a 1205, 106 a 1206, 107 a 407, 807 a 1207 do bloco 01 ou Torre B, integrante do Empreendimento Vivare Grand Club. DESTINAÇÃO DO MÓTUO: Com os recursos do financiamento e devedora promoverá a construção do empreendimento imobiliário denominado Vivare Grand Club. VALOR: R\$ 12.140.000,00 (doze milhões cento e quarenta mil reais). FORMA DE LIBERAÇÃO DOS RECURSOS: Os recursos serão liberados de acordo com o cronograma fiscal financeiro a seguir: Parcela n.º 01, em 14/02/2010 no valor de R\$ 2.757.400,00, parcela n.º 02, em 14/03/2010, no valor de 390.200,00, parcela n.º 03, em 14/04/2010, no valor de 398.000,00, parcela n.º 04, em 14/05/2010, no valor de 591.000,00, parcela n.º 05, em 14/06/2010, no valor de 806.600,00, parcela n.º 06, em 14/07/2010, no valor de 834.000,00, parcela n.º 07, em 14/08/2010, no valor de 760.200,00, parcela n.º 08, em 14/09/2010, no valor de 723.400,00, parcela n.º 09, em 14/10/2010, no valor de 845.400,00, parcela n.º 10, em 14/11/2010, no valor de 784.100,00, parcela n.º 11, em 14/12/2010, no valor de 547.800,00, parcela n.º 12, em 14/01/2011, no valor de 697.900,00, parcela n.º 13, em 14/02/2011, no valor de 932.900,00, parcela n.º 14, em 14/03/2011, no valor de 846.000,00, parcela n.º 15, em 14/04/2011, no valor de

Continua no verso

Validade desta certidão: 30 dias.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC
Sebastião David Correa Tourinho Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 site: www.rph.com.br, email: cripalhoca@rph.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 58.602

Folhas: 1v.

825.200,00. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de Juros Nominal Mensal 0,7974% e Efetiva Anual 10,000%. PRAZOS DO FINANCIAMENTO: Prazo Total do Financiamento: 30 meses - Prazo total para Construção: 24 meses - Período de Carência: 06 meses. FORO: Fica eleito o foro da Comarca de São Paulo, para nele serem dirimidas todas e quaisquer questões, conflitos, dúvidas ou pendências decorrentes do presente instrumento, podendo o credor optar, e seu exclusivo critério, pelo foro da situação do imóvel, pela da sede, domicílio ou residência da devedora, dos fiadores ou de eventuais coobrigados no presente. Ficam ressalvadas todas as demais cláusulas e condições do presente instrumento. CND DO INSS: 124472009-20001030, datada de 30/04/2009 válida até 27/10/2008. Palhoça, 14 de novembro de 2011. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta Designada.

AV. 3/58.602 - ADITIVO, ao instrumento registrado sob nº R-2 supra, datado de 18/04/2011, protocolado neste Ofício sob nº 98.086, em 14/03/2012, onde os contratantes o aditam suplementando o valor do financiamento em R\$ 5.571.000,00, passando o valor atual do financiamento para R\$ 17.711.000,00. CONDIÇÕES: As do aditivo. FRJ nº 0000.50020.0785.0644, recolhido no valor de R\$ 8.355,48 (valor referente a esta averbação e outras constantes do aditivo), em 08/03/2012, via Santander Intemet Bank. Emolumentos: R\$ 167,35. Selo de fiscalização: CQR82088-2WK8 - R\$1,30. Arquivo: fls. 57 - livro 13/12. Dou fé Palhoça, 03 de abril de 2012. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

AV. 4/58.602 - ADITIVO, ao instrumento registrado sob nº R-2 e AV-3 supra, datado de 28/09/2011, protocolado sob nº 98.086 em 14/03/2012, onde aditam o prazo de validade do aditivo objeto da AV-3, para 360 dias a contar de 28/09/2011. Ficam ratificados todos os demais termos dos referidos atos. Emolumentos: R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CQR62183-JAOQ - R\$1,80. Arquivo: fls. 57 - livro 13/12. Dou fé. Palhoça, 03 de abril de 2012. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

AV. 5/58.602 - ADITIVO, ao instrumento registrado sob nº R-2 supra, datado de 01/10/2011, protocolado neste Ofício sob nº 98.310, em 20/03/2012, onde os contratantes aditam referido instrumento quanto ao fiador que passa a ser Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações, com CNPJ/MF 73.178.800/0001-18, com sede na rua Professor Manoelito de Omellas, nº 303, 7º andar, conjunto 71, São Paulo/SP, alteram também o vencimento do contrato para mais seis meses, ou seja: 36 meses. CONDIÇÕES: As do aditivo. Emolumentos: R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CQR62301-B3FQ - R\$ 1,30. Arquivo: fls. 57, pasta 13/12. dp. Dou fé. Palhoça, 03 de abril de 2012. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

AV. 6/58.602 - CANCELAMENTO DE ÔNUS, conforme termo de liberação, datado de 09/07/2012, emitido pelo credor, protocolado neste Ofício sob nº 106.197, em 20/11/2012, fica cancelada a hipoteca, constante do R-2 da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 71,30. ac. Dou fé. Palhoça, 22 de novembro de 2012. Karen M. C. Tourinho Borges - Escrevente Substituta Designada.

AV. 7/58.602 - MUDANÇA DE SEDE, Conforme Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 91 e seus §§, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1986, e 9.514/97, datado de 07/02/2003, e instrumento de Retificação e Ratificação, datado de 03/04/2013, 5ª alteração contratual datada de 02/07/2012 e certidão da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, datada de 04/02/2013, digitalizados e arquivos nesta serventia, protocolados neste Ofício sob nº 110.994, em 15/04/2013, a empresa AGCC Empreendimentos Imobiliários Ltda. possui sua sede atualmente na avenida Engenheiro Max de Souza, nº

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.580.648/0001-89. Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Faxes: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7800

Validade desta certidão: 30 dias.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC
Sebastião David Correa Tourinho Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@riph.com.br

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 2

LIVRO 2-MR

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2013

MATRÍCULA Nº 56.602 (CONTINUAÇÃO) Data: 19 de Abril de 2013 906, cada 807, 808 e 609, bairro Coqueiros, Florianópolis/SC. Emolumentos R\$ 75,30. cls. Dou fé. Selo de fiscalização: DAZ09157-24SD - R\$ 1,35. Palhoça, 19 de Abril de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto
AV. 8/56.602 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA , conforme Instrumentos Particulares, objetos da AV.7 e certidão municipal datada de 01/03/2013, protocolados neste Ofício sob nº 110.994, em 15/04/2013, a inscrição Imobiliária Municipal deste Imóvel é 01.02.450.3070.002.066. Emolumentos: R\$ 75,30. cls. Dou fé. Selo de fiscalização: DAZ09153-FAP3 - R\$ 1,35. Palhoça, 19 de Abril de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto
R. 9/56.602 - COMPRA E VENDA , sobre a totalidade do presente imóvel e do imóvel objeto da matrícula 56.788/RG, conforme Instrumentos Particulares, objetos da AV.7, protocolado neste Ofício sob nº 110.994, em 15/04/2013. TRANSMITENTE: AGCC Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Taymara Marcia da Silva, CPF nº 076.693.549-99, RG nº 5.503.977 SSP/SC, brasileira, solteira, sem vínculo de união estável, residente e domiciliada na rua Paulo Machado, nº 170, casa, bairro Arriló, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 242.000,00, sendo R\$ 215.968,96 para o apartamento e R\$ 26.033,05 para a vaga de garagem. FORMA DE PAGAMENTO: Recursos próprios: R\$ 60.500,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 0,00. Recursos do Financiamento: R\$ 181.500,00. Taxa de condomínio: A outorgante declara estar quito com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.162/64. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e as certidões necessárias a este ato, acham-se no instrumento, em atenção ao art. 793 do CNGCJ/SC. CND - Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob nº 001912012-20001925, emitida em 17/12/2012 pela Secretaria da Receita Federal, válida até 15/08/2013. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. CONDIÇÕES: As do Instrumento. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. Fundo de Resparelhamento de Justiça - FRJ nº 0000.60020.0894.1947, recolhido junto ao Banco Itaú S/A, do valor de R\$ 542,06, autenticação nº AFE96A5140C142F29B98BA7D9FF46E1FOEF227FA, em 12/03/2013. Emolumentos: R\$ 960,00. cls. Dou fé. Selo de fiscalização: DAZ09155-FK09 - R\$ 1,35. Palhoça, 19 de Abril de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto
R. 10/56.602 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA , sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Instrumentos Particulares nº 10126214602, objetos da AV.7, protocolado neste Ofício sob nº 110.994, em 15/04/2013. DEVEDORA: Taymara Marcia da Silva, já qualificada. CREDORA: Itaú Unibanco S/A, com CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, com sede na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Osvaldo Setúbal, São Paulo/SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 181.500,00. VENCIMENTO: 360 meses. JUROS: Nominal 11,5000% - Efetiva 10,9349% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 221.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. Emolumentos: R\$ 960,00. cls. Dou fé. Selo de fiscalização: DAZ09156-J594 - R\$ 1,35. Palhoça, 19 de Abril de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto
AV. 11/56.602 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE , sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento datado de 31/01/2019, protocolado sob nº 177.404 de 13/02/2019, ratificado para dia 22/07/2019 e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei

Continua no verso

Validade desta certidão: 30 dias.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC


Sebastião David Correa Tourinho Oficial Registrador


Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 site: www.rfph.com.br, email: cripalhoça@rfph.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 56.602

Página: 2v.

9.614/97, em face da devedora fiduciante: Taymara Marcia da Silva, qualificada no R.9, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária: Itaú Unibanco S.A., pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 181.500,00. VALOR VENAL: R\$ 215.988,95. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI: Nº 3621/2019, recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 4.861,34, no dia 18/07/2019. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670002514858, recolhido junto ao banco Santander, no valor de R\$ 699,98 (juntamente com o imóvel da matrícula nº 56.788-RG), no dia 12/08/2019. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 472,42. Dou fé. Selo de fiscalização: FNO82491-LT95 - R\$ 1,95. Palhoça, 14 de agosto de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente J.J.J. 

AV. 12/56.602 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolo: 177.404, em 13/02/2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FNO82492-4X93 - R\$ 1,95. Palhoça, 14 de agosto de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente J.J.J. 

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-6284 - 3242-3368 - 3242-7900

Validade desta certidão: 30 dias.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@riph.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 56.602

O referido é verdade e dou fé. 13:19:29 horas
Palhoça-SC, 14 de Agosto de 2019.

Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada

Daniela Probst - Escrevente Substituta

Gisele Janaina Rita - Escrevente

Juraclida Espíndola Sousa - Escrevente

Schirley Conceição - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selo: R\$ 1,95

Total: R\$ 1,95



Validade desta certidão: 30 dias.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 site: www.rph.com.br, email: cripalhoça@rph.com.br

Certidão de Inteiro Teor

Certifico a pedido da parte interessada que, Matrícula de número 56.788, datada de 14 de Novembro de 2011, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 1

LIVRO 2-MS

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2011

MATRÍCULA Nº 56.788

Data: 14 de novembro de 2011

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: ESTACIONAMENTO DESCOBERTO 156 localizado no primeiro pavimento do edifício VIVARE GRAND CLUB, possuindo 12,00m² de área real privativa, 0,48m² de área real de uso comum, 12,48m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente 0,000143, do terreno situado à rua Joci José Martins, nº 515, bairro Parque Residencial Pagani, neste Município, com a área de 8.474,55m², e as medidas e confrontações constante da matrícula 44.931/RA.

PROPRIETÁRIA: AGCC Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 08.150.925/0001-93, com sede na Rua João Melreles, nº 1213, bairro Abraão, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: R-12/44.931, fs. 6v, livro 2/JL

PROTOCOLO: Nº 93.382, de 31/10/2011. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta

AV. 1/56.788 - À atender o art. 195 da Lei dos Registros Públicos nº 6.015/73, fica o presente imóvel, especializado pela presente matrícula. Protocolada neste Ofício sob nº 93.382 em 31/10/2011. Emolumentos: R\$4,95. Dou fé. Palhoça, 14 de Novembro de 2011. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta

AV. 2/56.788 - MUDANÇA DE SEDE, Conforme Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus §§, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, e 9.514/97, datado de 07/02/2003, e Instrumento de Retificação e Ratificação, datado de 03/04/2013, 5ª alteração contratual datada de 02/07/2012 e certidão da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, datada de 04/02/2013, digitalizados e arquivos nesta serventia, protocolados neste Ofício sob nº 110.994, em 15/04/2013, a empresa AGCC Empreendimentos Imobiliários Ltda, possui sua sede atualmente na avenida Engenheiro Max de Souza, nº 906, sala 607, 608 e 809, bairro Coqueiros, Florianópolis/SC. Emolumentos R\$ 75,30,cts. Dou fé. Selo de fiscalização: DA201159-SQXP - R\$ 1,35. Palhoça, 19 de Abril de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta

R. 3/56.788 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do presente imóvel e do imóvel objeto da matrícula 56.602/RG, conforme Instrumentos Particulares, objetos da AV.2, protocolado neste Ofício sob nº 110.994, em 15/04/2013. TRANSMITENTE: AGCC Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Taymara Marcia da Silva, CPF nº 078.683.549-99, RG nº 5.503.977 SSP/SC, brasileira, solteira, sem vínculo de união estável, residente e domiciliada na rua Paulo Machado, nº 170, casa, bairro Arinú, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 242.000,00, sendo R\$ 215.966,95 para o apartamento e R\$ 26.033,05 para a vaga de garagem. FORMA DE PAGAMENTO: Recursos próprios: R\$ 60.500,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 0,00. Recursos do Financiamento: R\$ 181.500,00. Taxa de condomínio: A outorgante declara estar quita com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e as certidões necessárias a este ato, acham-se no instrumento, em atenção ao art. 793 do CNOGJ/SC. CND - Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob nº 001812012-20001926, emitida em 17/12/2012 pela Secretaria da Receita Federal, válida até 15/08/2013. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. CONDIÇÕES: As do instrumento. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI.0000.50020.0694.1947, recolhido junto ao Banco Itaú S/A, no valor de R\$ 542,08, autenticação nº AFE96A5140 C142F29B9BBA7D9FF46E

Validade desta certidão: 30 dias.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoça@riph.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 56.768

Página: 1v.

1FOEF227FA, em 12/03/2013. Emolumentos: R\$ 140,72. cls. Dou fé. Selo de fiscalização: DAZ81169-WTR3 - R\$ 1,35. Palhoça, 19 de Abril de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto

R. 4/56.768 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Instrumentos Particulares nº 10125214602, objetos da AV.2, protocolado neste Ofício sob nº 110894, em 15/04/2013. DEVEDORA: Taymara Marcia de Silva, já qualificada. CREDORA: Itaú Unibanco S/A, com CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, com sede na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Osvaldo Setubal, São Paulo/SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 181.500,00. VENCIMENTO: 360 meses. JUROS: Nominais 11,5000% - Efetiva 10,9349% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 21.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Contrato. Emolumentos: R\$ 103,03. cls. Dou fé. Selo de fiscalização: DAZ81169-W3T - R\$ 1,35. Palhoça, 19 de Abril de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto

AV. 5/56.768 - RETIFICAÇÃO, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73, na Compra e Venda constante do R.3 da presente matrícula, onde lê-se: Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI.0000.60020.0894.1947, recolhido junto ao Banco Itaú S/A, no valor de R\$ 542,08, autenticação nº AFE96A5140 C142F29B9BBA7D9FF46E 1FOEF227FA, em 12/03/2013. lê-se: Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. FRJ nº 0000.60020.0894.1947, recolhido junto ao Banco Itaú S/A, no valor de R\$ 542,08, autenticação nº AFE96A5140C142F29B9BBA7D9FF46E1FOEF227FA, em 12/03/2013. Emolumentos: R\$ 140,72. Ficam ratificados os demais termos da presente matrícula. Dou fé. Palhoça, 26 de Abril de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto

AV. 6/56.768 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento datado de 31/01/2019, protocolado sob nº 177.404 de 13/02/2019, ratificado para dia 22/07/2019 e procedimento disciplinado no art. 28, da Lei 9.514/97, em face da devedora fiduciária: Taymara Marcia da Silva, qualificada no R.3, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária: Itaú Unibanco S.A., pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 181.500,00. VALOR VENAL: R\$ 28.033,05. CONDIÇÕES: As do processo, ITBI: Nº 3621/2019, recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 4.861,34, no dia 18/07/2019. Fundo de Respeitamento da Justiça - FRJ nº 28346670002514858, recolhido junto ao banco Santander, no valor de R\$ 699,96 (juntamente com o imóvel da matrícula nº 56.602-RG), no dia 12/08/2019. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 54,62. Dou fé. Selo de fiscalização: FNO82497-3DMZ - R\$ 1,95. Palhoça, 14 de agosto de 2019. Cibele Francine Rousseg - Escrevente J.J.

AV. 7/56.768 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolo: 177.404, em 13/02/2019. Emolumentos: R\$ 109,06. Dou fé. Selo de fiscalização: FNO82493-20YQ - R\$ 1,95. Palhoça, 14 de agosto de 2019. Cibele Francine Rousseg - Escrevente J.J.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.690.649/0001-63, Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3242-6294 - 3242-8386 - 3242-7900

Validade desta certidão: 30 dias.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 site: www.rph.com.br, email: cripalhoça@rph.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 56.788

O referido é verdade e dou fé. 13:20:00 horas
Palhoça-SC, 14 de Agosto de 2019.

- Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada
- Daniela Probst - Escrevente Substituta
- Gisele Janaina Rita - Escrevente
- Juracilda Espíndola Sousa - Escrevente
- Schirley Conceição - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selo: R\$ 1,95

Total: R\$ 1,95



Validade desta certidão: 30 dias.