



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernássia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

MATRÍCULA Nº 29.889

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

12058-4

MATRÍCULA Nº 29.889

COMARCA DE CAMPOS  
DO JORDÃO - S. P.


Ficha  
-01F-

**=IMÓVEL=**

**CASA 49, da Rua de circulação interna nº 6, do CONDOMÍNIO RECANTO DO JORDÃO,** localizado na Avenida Gustavo Biagioni, nº 2.480, com a área real privativa de 176,13m<sup>2</sup> e área comum de 4,07m<sup>2</sup>, totalizando a área real construída de 180,20m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/85 ou 1,1764706% e contendo a área de 251,32m<sup>2</sup> de terreno de uso exclusivo e 1.034,46m<sup>2</sup> de terreno de uso comum, perfazendo a área total de terreno de 1.285,78m<sup>2</sup>. O terreno de uso exclusivo assim se descreve: mede 15,70 metros de frente para a rua de circulação interna nº 6; do lado direito de quem da referida rua olha para o terreno mede 16,38 metros, confrontando com terreno de utilização exclusiva da casa 65 da rua de circulação interna 6; do lado esquerdo mede 16,99 metros, confrontando com terreno de utilização exclusiva da casa 33 da rua de circulação interna 6; e nos fundos mede 14,74 metros, confrontando com os terrenos de utilizações exclusivas das casas 78 e 94 da rua de circulação interna nº 5.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL nº 02.307.055.**

**PROPRIETÁRIOS:** **IVALDO BATTAINI**, assistente de vendas, portador do RG nº 4.695.385-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 861.520.848-49, e sua mulher **SYLVIA HELENA DE SIQUEIRA FERREIRA ANZALONI BATTAINI**, do lar, portadora do RG nº 6.896.619-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 845.945.438-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Princesa Leopoldina, 521, Alto da Lapa, São Paulo-SP.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 39, em 16/01/1990, atribuição registrada sob o nº 687, a Instituição do Condomínio registrada sob o nº 632, ambos em 08/09/2016, na matrícula nº 15.732, e a Convenção Condominial registrada sob o nº 733, no livro nº 3 - Registro Auxiliar, na mesma data, todos desta Serventia. Campos do Jordão-SP, 08 de setembro de 2016. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). Protocolo nº 79.526 de 27/07/2016. O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

**AV-1/29.889:** Protocolo nº 79.526 de 27/07/2016.

**TRANSPORTE DE ÔNUS HIPOTECÁRIO.** Procedo à presente averbação para constar que o imóvel da matrícula encontra-se gravado pela hipoteca de 1º (primeiro) grau dada a favor do BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, para garantir dívida no valor de Cr\$ 667.685.716,63 (seiscentos e sessenta e sete milhões, seiscentos e oitenta e cinco mil, setecentos e dezesseis cruzeiros e sessenta e três centavos), instituída conforme registro nº 40 feito em 16/01/1990, aditamentos averbados sob os nºs. 185, 242 e 335 e consolidação averbada sob nº 420, em 27/10/1992,

Continua na Ficha nº 01V

Nº etiqueta: S19070032300



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernássia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

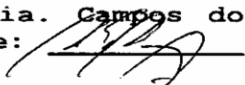
Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

MATRÍCULA Nº

29.889

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO - S. P.

Ficha -01V- Verso

todos na matrícula nº 15.732, desta Serventia. Campos do Jordão, 08 de setembro de 2016. O Escrevente:   
(Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

**AV-2/29.889:** Protocolo nº 85.611 de 07/11/2018.

**PENHORA.** Nos termos da certidão de 07/11/2018, expedida pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício de Campos do Jordão-SP, extraída dos autos da Execução Civil nº 0001581-03.2017.8.26.0116, movida por **A.R.J. ASSOCIACAO RECANTO DO JORDAO**, CNPJ nº 04.069.625/0001-60, em face do proprietário **IVALDO BATTAINI**, já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 219.139,92 (duzentos e dezenove mil, cento e trinta e nove reais e noventa e dois centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel **IVALDO BATTAINI**. Campos do Jordão, 04 de dezembro de 2018. O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

12058-4

Livro Nº 2 - Imóvel

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

Nº etiqueta: S19070032300



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernássia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

**Certifico** e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da **matrícula Nº 29889**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. **Campos do Jordão-SP, 17 de julho de 2019.**

**Paula Roberta de Andrade**  
A Escrevente.

Ao Oficial...	R\$	31,68
Ao Estado...	R\$	9,00
A Sefaz.....	R\$	6,16
Ao Reg. Civil:	R\$	1,67
Ao Trib. Just:	R\$	2,17
Ao Município..	R\$	1,67
Ao Min. Púb...	R\$	1,52
Total.....	R\$	53,87

Pedido de certidão nº: 86996

Controle:



215110

Página: 0003/0003



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
1205843C300000001481401E

Nº etiqueta: S19070032300