



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 1

MATRÍCULA 126126 P.436.338 DATA 07 / 07 / 2015

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,007622 da Área de 5.148,94m², oriunda da unificação dos Lotes 01(um), 02(dois), 03(três), 09(nove) e 10(dez) do Quarteirão 74(setenta e quatro) do Bairro Serrano, CTM - Setor 14 - Quadra 08842, aprovados em 13 de abril de 1992 conforme planta CP-285-016-I, que corresponde ao APARTAMENTO 307, localizado no 3º pavimento do EDIFÍCIO ROSSI MAIS POESIA, situado na Rua Aluísio Lobão Veras, nº 75, com área privativa principal 68,28m², outras áreas privativas acessórias 20,70m², área privativa total 88,98m², área de uso comum 38,97m², área real total 127,95m², equivalente em área de custo padrão 93,75m², com direito de uso da(s) vaga(s) de garagem 162 e 163, descoberta presa, com destinação residencial. **PROPRIETÁRIA:** BRESBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo/SP, na Av. Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Ed. Miami, Bloco C, Conj. 42 G-14, Bairro Jardim Morumbi, CNPJ.12.315.499/0001-05. **Registro Anterior:** R.1 da Matrícula 109199, desta Serventia. Emol. R\$8,16, TFJ R\$2,56, Total: R\$10,72. A Oficiala,

AV.1. 126126

DATA:07.07.2015. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio do Edifício Rossi Mais Poesia está registrada sob o nº 5.858, Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades, e registrada sob nº 4 na Matrícula 109199, desta Serventia, a Instituição de Condomínio deste Edifício. Dou fé. Emol. R\$12,98, TFJ R\$4,08, Total: R\$17,06. Data da averbação: 21/07/2015. A Oficiala,

AV.2. 126126

DATA:07.07.2015. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE.** Conforme certidão datada de 05/05/2015, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.006.760.11-00, em 05/05/2015 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. Emol. R\$597,47, TFJ R\$277,62, Total R\$875,09. Data da averbação: 21/07/2015. A Oficiala,

AV.3. 126126

P.436.339

DATA:07.07.2015. **CND/INSS.** Foi apresentada para ser arquivada a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 001512015-88888068, referente a área residencial de obra nova de: 12.335,38m². Dou fé. Emol. R\$12,98, TFJ R\$4,08, Total: R\$17,06. Data da averbação: 21/07/2015. A Oficiala,

AV.4.126126

P.436.338

Continua no verso

10/05/2019 08:51:05



43.253



DATA: 07.07.2015. **HIPOTECA.** Consta registrado sob nº 7 na Matrícula 109199 desta Serventia, Hipoteca e Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito para Construção de empreendimento imobiliário, com AV-8 e AV-9 de Aditamento e Cédula de Crédito Bancário, respectivamente, sendo CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S/A, Devedora e Incorporadora: BRUTIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Fiadora e Construtora: Rossi Residencial S/A. Interviente Hipotecante: BRESBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 21/07/2015. A Oficiala, ➔

AV.5.126126

P.443165

DATA: 16.09.2015. **ADITAMENTO.** Consta averbada sob nº 13 na Matrícula 109199 desta Serventia, Aditivo à Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças - Nº 1012427710 datado de 19.02.2015, sendo CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S/A, Devedora e Incorporadora: BRUTIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Fiadora e Construtora: Rossi Residencial S/A. Interviente Hipotecante: BRESBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emol./TFJ.: Nihil. Data da averbação 14.10.2015. ---.---.---.---.---.---.---.---.---.---. A Oficiala, ➔

AV.6.126126

P.456298

DATA: 27.04.2016. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Certifico que foi averbado na matrícula 109199 desta serventia, o cancelamento da hipoteca (AV.4.126126), com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos R\$7,18, TFJ R\$2,26, total R\$9,44. Data da averbação 09.05.2016. A Oficiala, ➔

R.7.126126

DATA: 27.04.2016. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular nº. 073476230012750, datado de 20.01.2016, com eficácia de escritura pública - Leis nºs. 4380/64 e 5049/66, Alienação Fiduciária de imóvel em garantia Lei nº. 9514/97. **TRANSMITENTE:** BRESBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ.12.315.499/0001-05, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 42 G-14, Jardim Morumbi, São Paulo/SP. **ADQUIRENTES:** MONALISA RODRIGUES SIQUEIRA, tabeliã, CI.RG.MG-11.428.286/PCMG, CPF.042.882.086-70, e s/m GIOVANNI AGUIAR DOS SANTOS, empresário, CI.RG-4.800.542/SSPMG, CPF.008.213.606-80, brasileiros, residentes na Alameda das Falcatas, nº 630, Bairro São Luis, Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R\$342.807,02, sendo R\$152.807,02 recursos próprios e R\$190.000,00 recursos do financiamento. Foram apresentadas e arquivadas junto ao Credor, as certidões de feitos ajuizados preconizadas no parágrafo 2º do artigo 1º da Lei 7433/85, regulamentada pelo Decreto 93240/86, em nome dos vendedores, não havendo impedimento à realização deste negócio jurídico. ITBI R\$10.284,21 sobre R\$342.807,02, quitado em 15.04.2016. Índice cadastral 725074.001.0195. Emolumentos R\$798,43, TFJ R\$442,38,

Continua ficha 2 ➔

10/05/2019 08:51:05



43.253



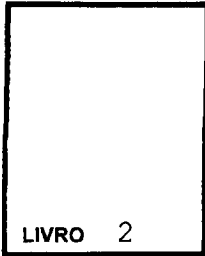
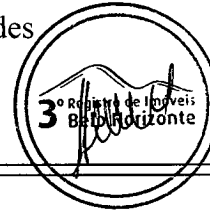
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira
Oficial



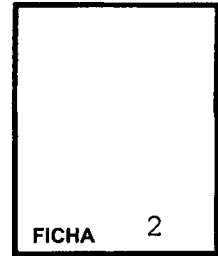
LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



FICHA 2

MATRÍCULA 126126 Cont. ficha 1 DATA 27 / 04 / 2016
total R\$1.240,81. Data do registro 09.05.2016. ---.---.---.---.---.---
A Oficiala, ➔

R.8.126126

DATA: 27.04.2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORES/FIDUCIANTES:**
MONALISA RODRIGUES SIQUEIRA e s/m GIOVANNI AGUIAR DOS SANTOS, já
qualificados. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,
CNPJ n°. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Jus-
celino Kubitschek, n°.s. 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, em
São Paulo/SP. Conforme instrumento particular descrito no R.7,
este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da
lei n°. 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao cre-
dor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida
decorrente do financiamento por este concedido aos devedores fi-
duciantes nas seguintes condições: Valor total do financiamento:
R\$190.000,00. Valor total do encargo mensal: R\$2.217,16. Sistema
de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC. Prazo de
amortização: 420 meses. Taxa anual de juros: nominal 10,4815% e
efetiva 11,00%. Data de vencimento da Primeira Prestação:
20.02.2016. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias.
Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:
R\$309.319,43. Demais condições as do contrato. Emolumentos
R\$660,66, TFI R\$306,98, total R\$967,64. Data do registro
09.05.2016. A Oficiala, ➔

Av-9-126.126 - Prot. 506.846 de 07/05/2019 - **RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Conforme instrumento particular descrito no R-7/126.126, arquivado nesta Serventia, **GIOVANNI AGUIAR DOS SANTOS** e **MONALISA RODRIGUES SIQUEIRA** são casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 24/04/2009. Dou fé. jrn/ras. Nihil. Código do Ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo n°: CTX67663 - Cód. Seg: 3509-8297-4054-6228. Belo Horizonte, 09 de maio de 2019. O Oficial: ➔

Av-10-126.126 - Prot. 506.224 de 24/04/2019 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 30/04/2019, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados.

Continua no verso.

10/05/2019 08:51:05



43.253

Valor fiscal de ITBI: R\$309.319,43. ITBI pago em 18/04/2019, no valor de R\$9.279,58. Índ. cad. 725074 001 0195. Dou fé. jrn/ras. Emol: R\$1.958,14. TFJ: R\$1.085,00. Total: R\$3.043,14. Código do Ato: 4244-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CTX67648 - Cód. Seg: 8170-0570-5602-1022. Belo Horizonte, 09 de maio de 2019. O Oficial: *[assinatura]*

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 126126 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 506866 em 07/05/2019, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 10/05/2019.

[assinatura]

Matheus Campolina Moreira - Oficial / Frederico Tafas Duque - Esc. Aut. /

Paula Calisto Gomes de Souza - Esc. Aut. / Rosane Alves Salim - Esc. Aut. /

Luiz Eduardo Moreira Gomes Chamon - Esc. Aut. / Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut. /

Protocolo: 43.253
Emolumentos: 17,77
Recivil: 1,07
Taxa fiscalização: 6,65
Total: R\$25,49
smp



PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
Selo Eletrônico nº CTX68714 Cód. Seg.: 6153-5784-4445-1179	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R\$ 18,84 - TFJR\$ 6,65 Valor Final: R\$25,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

10/05/2019 08:51:06



43.253