

IMÓVEL: Um apartamento n.º 201, no 3.º pavimento do prédio situado na Avenida Santana, n.º 480-A, Bairro Matuba, nesta Cidade, com a área privativa de 65,31m²; área comum de 9,49m², e fração ideal correspondente a 35,31% do terreno onde se acha edificado o prédio; terreno este que ao todo mede 702,90m², limitando-se pela frente com a referida via pública, pelo lado direito com Mariano Pereira dos Santos; pelo lado esquerdo com Adolfo Keller; e pelos fundos com Delaide Ferreira Dinizquiel. Nota: Acha-se incluída na fração ideal supra, uma área livre de 240,80m². REGISTRO ANTERIOR: 16.966-L.º2, desta Serventia. PROPRIETÁRIO: **PAULO CESAR MOREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade. . CIC: 243.386.132-20. Dou fé, Teófilo Otoni, 13 de março de 2.003. A Escrevente Substituta,(a)Maria Arinalva Pereira.

AV.01-M.17.055- Certifico que a presente matrícula foi feita nos termos do art. 7º da Lei 4.591/64, com base no Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, datado de 21 de janeiro de 2.003, firmado pelo proprietário; bem como foi registrada a Convenção de Condomínio, também nos termos da Lei 4.591.64, no Livro Auxiliar 3, sob o n.º 2 383. Dou fé, Teófilo Otoni, 13 de março de 2.003. A Escrevente Substituta, (a)Maria Arinalva Pereira

Av.02-M-17.055 – Protocolo 41.035 em 23 de outubro de 2013. Procedeu-se a esta averbação, a requerimento, para constar que a correta grafia do nome do adquirente no *caput* desta matrícula é **PAULO CEZAR MOREIRA**, e não Paulo Cesar Moreira, como constou inadvertidamente no mencionado registro, conforme Certidão de Nascimento extraída do Livro A-05, folhas 02, sob o n.º 3051, pelo Cartório de Registro Civil e Notas, Nova Médica MG em 08 de março de 2006, arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$11,92; TIF: R\$3,75; Total: R\$15,67. Dou Fé, Teófilo Otoni, 31 de outubro de 2013, O Oficial Subst., (a)Kátia Santos Luiz Cohen.

R.03-M-17.055 Protocolo 41.035 em 23 de outubro de 2013. ADQUIRENTE: **RILENE PEREIRA SOUZA**, brasileira, solteira, empresária, Identidade MG-10.223.230 SSP/MG, CPF/MF 034.974 516-14, residente e domiciliada na Rua Laura Paula Barbosa, 27, Bairro São Jacinto, nesta Cidade. TRANSMITENTE: **PAULO CEZAR MOREIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, Identidade 2.331.272 SSP/PA, CPF/MF 243.386.132-20, residente e domiciliado na Rua Altamiro Nunes Leite, 815, Bairro Vila Barceiros, nesta Cidade. VALOR: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Eficácia de Escritura Pública - Leis n.ºs 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária em Garantia - Lei n.º9.514/97 - nº073332230000176, assinado na Cidade de Belo Horizonte em 14 de outubro de 2013. Observação: O presente imóvel encontra-se inscrito no município sob o número **01.021.00016.00109.00003**, Emolumentos: R\$548,91; TIF: R\$255,06; Total: R\$803,97. Dou fé, Teófilo Otoni, 31 de outubro de 2013, O Oficial Subst., (a)Kátia

Santos Luiz Colen.

R.04-M-17.055 Protocolo 41.035 em 23 de outubro de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária em Garantia - Lei nº9.514/97 - nº073332230000176, assinado na Cidade de Belo Horizonte em 14 de outubro de 2013, a Devedora e Fidejante, **RILENE PEREIRA SOUZA**, brasileira, solteira, empresária, Identidade MG-10.223.230 SSP/MG, CPF/MF 034.974.516-14, residente e domiciliada na Rua Laura Paula Barbosa, 27, Bairro São Jacinto, nesta Cidade, ALIENA o imóvel objeto da presente matrícula, em propriedade fiduciária ao Credor e Fidejuntário Banco Santander (Brasil) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, representado pelo gerente geral comercial L. Marcelo de Souza Silva e pelo gerente de negócios, Luciano de Oliveira Campos, mediante as seguintes cláusulas e condições: O valor da dívida é de R\$110.699,00 (cento e dez mil, seiscentos e noventa e nove reais), o prazo de amortização de 420 meses, sendo a primeira prestação no valor de R\$1.174,56, vencendo a primeira delas em 14/11/2013; a taxa nominal de juros de 9,30% a.a. e taxa efetiva de 9,60% a.a.; a Fidejante, enquanto adimplente, por sua conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel; o valor do imóvel, para fins de venda em público leilão, é de R\$139.400,00 (cento e trinta e nove mil e quatrocentos reais). Demais condições são as constantes do referido Contrato, ficando uma via em cartório arquivada. Emolumentos: R\$548,91; T.J.F. R\$255,06; Total: R\$803,97. Dou fê. Teófilo Otoni, 31 de outubro de 2013, no. O Oficial Subst., (a)Kátia Santos Luiz Colen.

Av.05-M-17.055 Protocolo 49.581 em 25 de julho de 2018. **Consolidação da Propriedade Fiduciária com Restrição de Disponibilidade**: Nos termos do Requerimento assinado eletronicamente por Danilo Roncari Rocha, aos 24 de julho de 2018, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula foi **consolidada** em favor do credor e proprietário fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede estabelecida em São Paulo, à Avenida Juscelino Kubitschek, 2235, 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, avaliado em R\$139.400,00 (cento e trinta e nove mil e quatrocentos reais). Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: R\$1.346,11; Recomeço: R\$80,76; T.J.F. R\$663,01; Total: R\$2.089,88. Dou fê. Teófilo Otoni, 09 de agosto de 2018, no. O Oficial subst., (a)Kátia Santos Luiz Colen.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Matrícula: 017055

1 OFÍCIO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE TEÓFILO OTONI-MG

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente por: KATIA DOS SANTOS LUIZ COLEN

Solicitado por: 23512567000142 - Data da Solicitação: 06/09/2018 16:10