

matrícula

149.139

ficha

01

São Paulo, 02 de Fevereiro de 19 98.

IMÓVEL: O apartamento nº 52, localizado no 5º andar, do Bloco B, do Edifício denominado RESIDENCIAL ANTARES, situado na rua Vitorino Carmilo, nº 830, no 35º Subdistrito Barra Funda, com a área real privativa de 91,630 metros quadrados, a área real de garagem de 43,120 metros quadrados, correspondente a duas vagas indeterminadas, a área real comum de 38,129 metros quadrados, perfazendo a área real total de 172,879 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 0,7542%. Sem Cadastro.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL NO ESTADO DE SÃO PAULO, CGC 60.741.642/0001-73, com sede nesta Capital, à rua Borges de Figueiredo nº 1358 no Bairro da Moóca.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 58.613 em data de 14 de junho de 1968; Av.04 e R.05 em data de 09 de setembro de 1997, na matrícula nº 136.300, todas deste Registro. A Escrevente autorizada, *Renata Tizue Mikami Miranda* (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R.01 - 149.139 - São Paulo, 02 de fevereiro de 1998.

TRANSMITENTE: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL NO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada. (CND do INSS nº 443.288, expedida pelo Posto de Arrecadação Brás, desta Capital; e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E-0.995.514, expedida em 22 de julho de 1997 pela Secretaria da Receita Federal).

ADQUIRENTE: RUI MANUEL CABRAL, brasileiro, bancário, solteiro maior, RG nº 16.638.566-SSP/SP, CPF nº 055.716.098-77, domiciliado e residente nesta Capital, à Avenida Vauthier, nº 96, Pari.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

(continua no verso)

matrícula

149.139

ficha

01

verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de janeiro de 1998, do 11º Serviço Notarial desta Capital, livro 3.791, fls. 28vº.

VALOR: R\$ 48,30 (Quarenta e oito reais e trinta centavos). O registro refere-se à fração ideal de 0,7542% do terreno da matrícula. A Escrevente autorizada, Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Amoroso (Nelson Amoroso).

.....
R.02 - 149.139 - São Paulo, 02 de fevereiro de 1998.

Da escritura de 07 de janeiro de 1998, do 11º Serviço Notarial desta Capital, livro 3.791, fls. 28vº, consta que, a proprietária COOPERATIVA DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL NO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, anteriormente à especificação e convenção do condomínio do qual o imóvel da matrícula faz parte, celebrou instrumento particular de compromisso de venda e compra de fração ideal do terreno e de contrato de construção sob o regime de preço de custo, datado de 24 de fevereiro de 1993, com RUI MANUEL CABRAL, solteiro, maior já qualificado, tendo ficado estabelecido no referido contrato que a unidade objeto da presente matrícula, passaria a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolavelmente, à fração ideal de 0,7542% adquirida pelo R.01 e, em consequência, a proprietária dá quitação ao adquirente, da quantia de R\$ 43.782,13, em quanto importaram, as obras de construção. A Escrevente autorizada, Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Amoroso (Nelson Amoroso).

.....
AV.03 - 149.139 - São Paulo, 13 de Março de 2000

Do requerimento de 01 de março de 2000, consta que o adquirente RUI MANUEL CABRAL, casou com MARIA FERNANDA DOS SANTOS, sob

continua na ficha 02

matricula
149.139

ficha
02

São Paulo, 13 de Março de 19 2000

O regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 09 de maio de 1998, passando a contraente a adotar o nome de MARIA FERNANDA DOS SANTOS CABRAL, conforme prova a certidão de casamento extraída em 09 de maio de 1998, do termo nº 7365, Livro B-26, às... fls. 116, pelo Serviço Registral do 25º Subdistrito-Parí, desta Capital. A Escrevente autorizada, Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.

AV.04 - 149.139 - São Paulo, 13 de Março de 2000

Do requerimento de 01 de março de 2000, consta que MARIA FERNANDA DOS SANTOS CABRAL, brasileira, contadora, é portadora do RG nº 19.149.487-2-SSP/SP e está inscrita no CPF/MF nº..... 127.562.918-03, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Vitorino Carmilo, nº 830 - apto. 52-B, conforme provam copias autenticadas dos referidos documentos. A Escrevente autorizada, Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial... substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.

Av.05 - 149.139 - São Paulo, 03 de maio de 2000.

Do aviso recibo expedido para o exercício de 2000, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo contribuinte nº 020.028.0147-9. O Escrevente autorizado, Walter Vicente (Walter Vicente). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.

R.06 - 149.139 - São Paulo, 03 de maio de 2000.

TRANSMITENTES: RUI MANUEL CABRAL, brasileiro, administrador, RG nº 16.638.566-SSP/SP, CPF/MF nº 055.716.098-77, e sua mulher, com quem é casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, MARIA FERNANDA DOS SANTOS CABRAL, brasileira, contadora, RG nº 19.149.487-2-SSP/SP, continua no verso

matrícula

149.139

ficha

02

verso

CPF/MF nº 127.562.918-03, residentes e domiciliados à Rua Victorino Carmilo nº 830, apto. 52-B, nesta Capital.

ADQUIRENTE: MARCELO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, solteiro,..... maior e capaz, atleta profissional, RG nº 25.626.542-2-SSP/SP, CPF/MF nº 273.252.628-25, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Heitor Penteado nº 43, apto. 03.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 28 de abril de 2000, do Tabelião de Notas do Município de Araçariguama, neste Estado, livro nº 117, fls. 101/109.

VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O Escrevente autorizado, _____ (Walter Vicente). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.07 - 149.139 - São Paulo, 03 de maio de 2000.

DEVEDOR: MARCELO JOSÉ DA SILVA, solteiro, maior, já qualificado como adquirente.

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor... Bancário, quadra 4, lotes 3 e 4 em Brasília-DF, CNPJ/MF nº... 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 28 de abril de 2000, do Tabelião de Notas do Município de Araçariguama, neste Estado, livro nº 117, fls. 101/109.

VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), pagáveis na forma... constante do título, por meio de 60 parcelas mensais e sucessivas, vencendo o primeiro encargo mensal no dia 28 de maio - de 2000, e os demais em igual dia dos meses subsequentes, com juros remuneratórios cobrados à taxa nominal de 12,00% ao ano equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano, composta de... parcela de amortização e juros calculada pelo Sistema de Amortização Crescente-SACRE, no valor de R\$ 2.133.33 e os acessórios
continua na ficha 03

matrícula

149.139

ficha

03

São Paulo, 03 de maio de 19 2000.

rios quais sejam os prêmios de seguro estipulados na apólice-
Habitacional Carta de Crédito - CEF, no valor de R\$ 72,37...
Sendo o imóvel avaliado em R\$ 125.159,60, conforme prevê o ar-
tigo 818 do Código Civil Brasileiro. O Escrevente autorizado,
(Walter Vicente). O Oficial Substituto,
(Nelson Amoroso).

Av.08 - 149.139 - São Paulo, 06 de maio de 2003.

Nos termos do instrumento particular de 30 de abril de
2003, é feita esta averbação, para ficar constando que a
credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., qualificada
anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca
registrada sob n.º 07. A Escrevente autorizada,
(Samara de Jesus Lima Salvador). O Oficial
Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.09 - 149.139 - São Paulo, 11 de dezembro de 2003.

Atendendo requerimento de 24 de outubro de 2003, instruído
com cópia autenticada da certidão de casamento extraída em
21 de dezembro de 2002, do termo n.º 14.216, livro B n.º 61,
fls. 218, pelo Oficial de Registro Civil do 20º Subdistrito
Jardim América, desta Capital, é feita esta averbação, para
ficar constando que MARCELO JOSÉ DA SILVA, casou em 21 de
dezembro de 2002, sob o regime da comunhão parcial de bens,
com KATI DE LARA a qual passou a assinar KATI DE LARA DA
SILVA. A Escrevente autorizada, (Samara de
Jesus Lima Salvador). O Oficial Substituto,
(Nelson Amoroso).

Continua no Verso

matricula

149.139

ficha

003

verso

Av.10 - 149.139 - São Paulo, 11 de julho de 2017.

(prenotação n°. 803.280 - 03/07/2017).

RÉU: MARCELO JOSE DA SILVA, CPF n° 273.252.628-25.

AUTOR: CONDOMINIO RESIDENCIAL ANTARES, CNPJ n°
01.699.019/0001-30.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 03 de julho de 2017 (150:17:06) emitida por Carlos Eduardo Letizio, Escrevente Chefe do 24° Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0162767-93.2011 que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário Marcelo Jose da Silva.

VALOR: R\$ 22.050,88 (vinte e dois mil, cinquenta reais e oitenta e oito centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:AE4D4602B8FBB18EA0665D21BA5658C1#

v