



Luis Felipe Georges
Elaine Cristina Barbosa Georges

GEORGES E BARBOSA ADVOGADOS ASSOCIADOS

Registro na OAB/SP sob o nº 6277

R. Jaguaribe nº 465 - cj. 61 - 6º andar
Santa Cecilia - São Paulo - SP - CEP 01224-001
☎ (11) 3361-2801
georgesbarbosa.adv.br - geb@georgesbarbosa.adv.br

Handwritten initials: GB

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 04ª VARA CÍVEL
(04CV) DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP.



0257218-52.2007.8.26.0100

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO MIGUEL, por seus advogados, nos autos da Ação de Cobrança de Condomínio - Rito Sumário, que move em face de SELMA MARTINS SILVA BALBI E OUTROS, ora em fase de Cumprimento de Sentença, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

1 - Tendo em vista a designação de Praça do bem (apartamento e vaga de garagem), requer a juntada da anexa planilha de crédito do presente feito, atualizada até Novembro/2018, onde perfaz a importância de R\$ 419.506,93 (quatrocentos e dezenove mil, quinhentos e seis reais e noventa e três centavos).

1.1 - Da mesma forma, requer a juntada das planilhas atualizadas até Novembro/2018, dos débitos condominiais existentes em outros feitos entre as mesmas partes, fim de que haja a penhora no rosto destes autos e reserva desse crédito sobre o produto da nova praça do imóvel, devendo referidos débitos, constar no edital a ser futuramente publicado, a saber:

- Processo nº 0516319-85.1997.8.26.0100 - 20VC/Central - R\$ 34.171,47.
- Processo nº 1084922-26.2015.8.26.0100 - 39VC/Central - R\$ 43.574,70.
- Processo nº 1068596-20.2017.8.26.0100 - 06VC/Central - R\$ 38.692,70.

2 - Por fim, o valor atualizado até Novembro/2018 da avaliação do imóvel é de R\$ 776.769,86 (setecentos e setenta e seis mil e setecentos e sessenta e nove reais e oitenta e seis centavos), laudo às fls. 388/457 e esclarecimentos de fls. 915/916, que em Fevereiro/2016 avaliou em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Termos em que,
P. Deferimento.

São Paulo, 06 de Dezembro de 2018.

Handwritten signature of Luis Felipe Georges
Luis Felipe Georges
OAB/SP 102.121

Handwritten signature of Elaine Cristina Barbosa Georges
Elaine Cristina Barbosa Georges
OAB/SP 146.987

F.J.P.L.16.01658321-2 07/12/18 1251 47

1004

Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de gestão documental da OAB/SP em 06/12/2018 às 14:51:47. Para mais informações consulte o site da OAB/SP em www.oabsp.org.br