

MATRÍCULA

74.553

FOLHA

01

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: Lote 12 da quadra 34 do loteamento denominado **RESIDENCIAL CAMBUY**, em Araraquara, medindo 10,00 metros de frente para a avenida João Monteiro; 25,99 metros no lado direito confrontando com o lote 11; 26,21 metros no lado esquerdo confrontando com a propriedade de Laerte Bolsoni; 13,36 metros nos fundos confrontando com o lote 10, encerrando uma área de 302,39 m².

CADASTRO: 024.174.012. **PROPRIETARIOS:** 1-GABRIEL MORAES CARNEIRO, comerciante, RG 2.459.380-SP, CIC 011.867.558-20 e sua mulher **MARIA CHRISTINA CAMPOS CARNEIRO**, do lar, RG 2.528.791-SP, CIC 201.525.598-25, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na avenida Queiroz Filho n. 1.263; 2-**CLODOALDO MEDINA**, RG 4.188.260-SP e CIC 011.867.528-15 e sua mulher **DORA GALVAO MEDINA**, RG 3.586.669-SP e CIC 034.277.818-87, brasileiros, comerciantes aposentados, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na avenida XV de Novembro n. 430 e 3-**JOSE CASTRALI**, RG 3.802.412-SP e CIC 011.886.078-04 e sua mulher **MARIA DE LOURDES FENERICH CASTRALI**, RG 3.889.766-SP e CIC 028.745.728-88, brasileiros, comerciantes aposentados, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na avenida Gastão Vidigal n. 62. **REGISTROS ANTERIORES:** Tr. 41.641, livro 3-BF, fls. 04, de 29.10.1973, transportada para as Ms 63.078 e 63.080 e R.5/M.63.080, de 27.12.1994. Araraquara, de dezembro de 1994. Eu, João Baptista Galhardo, escrevi. Eu, Antonio Reinaldo Fiscareffi, Oficial, subcrevi.

Av.1-em 27 de dezembro de 1994.

De acordo com o que consta do processo e registro do loteamento o lote não pode ser desmembrado. Eu, João Baptista Galhardo, escrevi. Eu, Antonio Reinaldo Fiscareffi, Oficial, subcrevi.

João Baptista Galhardo
Oficial

Antonio Reinaldo Fiscareffi
Escrvente Autorizado

Protocolo nº 214655

AV.2 - em 03 de outubro de 2008.

ÓBITO

CONTINUA NO VERSO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

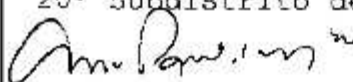
74.553

FOLHA

01

VERSO

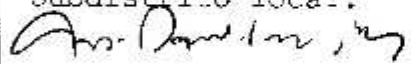
Atendendo requerimento de 03.02.2006, acompanhado de certidão de óbito (microfilmados em 29.09.2008), procedo esta para consignar que em data de 11.03.1999, ocorreu o falecimento de MARIA DE LOURDES FENERICH CASTRALI, conforme assento nº 141646, Lº C-300, fls.122, do ORCPN-20º Subdistrito de São Paulo, Capital (Jardim América).

 ANA PAULA SACOMAN SENGER
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 214655
AV.3 - em 03 de outubro de 2008.

ÓBITO

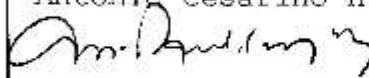
Atendendo requerimento de 03.02.2006, acompanhado de certidão de óbito (microfilmados em 29.09.2008), procedo esta para consignar que em data de 15.10.2000, ocorreu o falecimento de MARIA CHRISTINA CAMPOS CARNEIRO, conforme assento nº 29.437, Lº C-032, fls.158-v, do ORCPN-1º Subdistrito local.

 ANA PAULA SACOMAN SENGER
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 214656
R.4 - em 03 de outubro de 2008.

VENDA

Por escritura de 26.01.2006, Lº 517, páginas 315/318, do 1º Tabelião de Notas local (microfilmada em 29.09.2008), o Espólio de Maria Christina Campos Carneiro, autorizado judicialmente; Clodoaldo Medina e sua mulher Dora Galvão Medina, já qualificados e o Espólio de Maria de Lourdes Fenerich Castralli, autorizado judicialmente, venderam o imóvel, por R\$6.150,51, para **VALDEMAR MISAEL DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, diretor, RG.9.902.691-SP, CPF 538.455.878-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com **VERA APARECIDA RAMOS DE ALBUQUERQUE**, brasileira, gerente, RG.14.453.084-SP, CPF 039.258.918-46, residentes nesta cidade, na avenida Padre Antonio Cesarino nº 1.090, Vila Xavier.

 ANA PAULA SACOMAN SENGER
Escrivente Autorizada

CONTINUA FL. 02

[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
74.553

FOLHA
02

Protocolo nº 214657
R.5 - em 03 de outubro de 2008.

VENDA

Por escritura de 12.09.2008, Lº 263, página 254, do 3º Tabelião de Notas local (microfilmada em 29.09.2008), VALDEMAR MISAEL DE ALBUQUERQUE e sua mulher VERA APARECIDA RAMOS DE ALBUQUERQUE, já qualificados, venderam o imóvel, por R\$8.200,00, para **ANA CAROLINA RIBEIRO DO VALE**, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, RG.34.284.228-6-SP, CPF 338.352.598-81, residente em Novo Horizonte-SP, na rua Antonio Sabino nº 757.

[Handwritten Signature]
ANA PAULA SACOMAN SENER
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 238966
R.6 - em 13 de setembro de 2010

VENDA

Por escritura de 13.08.2010, Lº 299, pg.176, do 3º Tabelião de Notas local (microf. 30.08.2010), ANA CAROLINA RIBEIRO DO VALE, solteira, já qualificada, vendeu o imóvel, por R\$60.000,00, para **PATRICIA FERNANDA MUNHOZ DE SOUZA E SILVA**, brasileira, estudante, RG 24.219.137-X-SP, CPF 183.330.128-50, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **IZAIAS ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG 23.338.070-X-SP, CPF 986.731.066-72, residentes nesta cidade, na rua Jofre David nº 354.

[Handwritten Signature]
ANA PAULA SACOMAN SENER
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 246565
R.7 - em 28 de março de 2011

HIPOTECA

Por escritura de 14.02.2011, Lº 592, páginas 102/105, do 1º Tabelião de Notas local (microf. 23.03.2011), IZAIAS ANTONIO DA SILVA e sua mulher PATRICIA FERNANDA MUNHOZ DE SOUZA E SILVA, já qualificados, deram o imóvel em primeira, única e especial hipoteca a **JOSÉ CERVANTES GARCIA RODRIGUES**, brasileiro, empresário, RG 2.993.731-SP, CPF 013.744.949-68, casado com **MARTA ELISABETE RONCHI GARCIA RODRIGUES**, brasileira, pedagoga,

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RG 4.284.582-SP, CPF 075.936.388-98, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente nesta cidade, na Avenida Circular Mario H. Arita, 108, Jardim Primavera, em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$200.000,00, e se comprometem a pagá-la de uma única vez, dentro de 6 (seis) meses, a contar de 14.02.2011, até o dia 14.08.2011, na forma estabelecida no título.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli **Andréia Velloso de Aguiar Macchioli**
Escritorante Autorizada

Protocolo nº 258272

AV.8 - em 05 de janeiro de 2012.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

A hipoteca registrada sob nº 7 fica cancelada, conforme autorização dada por José Cervantes Garcia Rodrigues na escritura de 25.11.2011 que dará origem ao R.9.

Ana Paula Sacoman Senger
Ana Paula Sacoman Senger
Escritorante Autorizada

Protocolo nº 258272

R.9 - em 05 de janeiro de 2012.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura de 25.11.2011, Lº 604, pgs.086/088, do 1º Tabelião de Notas local (microf. 29.12.2011), IZAIAS ANTONIO DA SILVA e sua mulher PATRICIA FERNANDA MUNHOZ DE SOUZA E SILVA, já qualificados, transmitiram o imóvel (CEP 14805-041) a título de dação em pagamento, pelo valor de R\$200.000,00, para **JOSÉ CERVANTES GARCIA RODRIGUES casado com MARTA ELISABETE RONCHI GARCIA RODRIGUES**, já qualificados.

Ana Paula Sacoman Senger
Ana Paula Sacoman Senger
Escritorante Autorizada

Protocolo nº 283455

AV.10 - em 29 de outubro de 2013.

CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento de 30.08.2013, habite-se nº 001.033/13, de 19.09.2013 e CND nº 000622013-21022430, emitida pela RFB em 18.10.2013, válida até 16.04.2014 (microf. 21.10.2013), no terreno foi construído um prédio (residencial) com 235,05 m² sob nº 235 da **AVENIDA JOÃO MONTEIRO**.

Ana Paula Sacoman Senger
Ana Paula Sacoman Senger
Escritorante Autorizada

CONTINUA FLS 03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

74.553

FOLHA

03

Protocolo nº 285709

R.11 - em 23 de dezembro de 2013

VENDA

Por instrumento particular de 29.11.2013, celebrado na forma das Leis ns. 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97 (microf. 16.12.2013), JOSÉ CERVANTES GARCIA RODRIGUES e sua mulher MARTA ELISABETE RONCHI GARCIA RODRIGUES, já qualificados, venderam o imóvel (CEP 14805-041), pelo preço de R\$ 320.000,00, para **MARA PAULA BELLIN**, brasileira, solteira, maior, supervisora de sistemas, RG 29.232.165-X-SP, CPF 252.351.958-50, residente nesta cidade, na Rua Renato Ópice, 65, Vila José Bonifácio. Consta do instrumento que foi utilizado recursos do FGTS no valor de R\$ 102.800,05.

Andréia Velloso de Aguiar Macchiali Andréia Velloso de Aguiar Macchiali
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 285709

R.12 - em 23 de dezembro de 2013

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.11, a compradora **MARA PAULA BELLIN**, solteira, já qualificada, por R\$229.638,95 **alienou fiduciariamente** o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo - SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia do financiamento desse mesmo valor, que deverá ser pago através de 420 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo SAC, a taxa de juros anual de 9,20% (nominal) e 9,60% (efetiva) e taxa de juros mensal de 0,76% (nominal e efetiva), correspondendo o valor total da primeira prestação mensal na data da assinatura do instrumento a R\$2.472,23, vencível em 29.12.2013, na forma do título.

Andréia Velloso de Aguiar Macchiali Andréia Velloso de Aguiar Macchiali
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 352354 de 07/02/2019

AV.13 - em 20 de maio de 2019.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento de 07/05/2019 e comprovante de recolhimento do ITBI, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já identificado.

Ana Paula Sacoman Senger
Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALIARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015/73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

EM BRANCO

Ao Oficial.: R\$ *31,68
Ao Estado.: R\$ *9,00
Ao IPESP.: R\$ *6,16
Ao Reg.Civil R\$ *1,67
Ao Trib.Just R\$ *2,17
Ao FREDMP.: R\$ *1,52
Ao ISSQN.: R\$ *0,95
Total..... R\$ 53,15
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:38:38 horas do dia 20/05/2019.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



0745532005201

Selo Digital n°: 1110963C3074553C10383919C

Pag.: 006/006

