

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE-PE**  
**CERTIDÃO Nº 583070 - MATRÍCULA Nº 2046**



**2º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

2046

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8º e 9º andares  
 Avenida Conde de Boa Vista, 250, bloco A  
 Telefones: 22-3155 e 22-3331  
 RECIFE - PERNAMBUCO  
 REGISTRO GERAL - ANO 1976

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
 Titular Vitâncio

MATRÍCULA Nº 2046 DATA 09.09.76. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel- terreno onde se encontravam edificados os prédios n.ºs. 140 e 146, da Rua da Imperatriz, freguesia da Boa Vista.

Terreno onde existiram os prédios n.ºs 140 e 146, situado à Rua da Imperatriz e atualmente se encontra edificada uma estrutura com quatro lages em concreto armado que são o piso de térreo, piso de 1ª sobre-loja, piso de 2ª sobre-loja e loja de cobertura e ainda quatro lages tipo premoldadas e duas lages premoldadas em elementos de cimento, caracterizando-se por um sub-solo, nove pavimentos elevados e um pavimento de cobertura, medindo o terreno 13,20m de frente, 34,70m no flanco direito, 34,20m do flanco esquerdo e 13,20m de fundos, com uma área total de 458,00m<sup>2</sup>, confrontando-se pela frente com a Rua da Imperatriz, pelo lado direito com a Rua Sete de Setembro, pelo lado esquerdo com o prédio nº 134, da Rua da Imperatriz, de propriedade de Isaac Natan e pelos fundos com o Edifício Independência da Rua Sete de Setembro nº 42. Inscrito na Prefeitura Municipal do Recife sob o nº 1.290.142.....

**PROPRIETÁRIO:** LIVIO ALVES DE LIMA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 000.782.984.....

**TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito neste Ofício sob o nº 30.956, no Livro 3-AH, fls. 200. Dat. fé. Recife, 09 de setembro de 1976. *Dr. Tabosa de Almeida*

*Costa* / Oficial Substituto.....

**HISTÓRICO DO IMÓVEL:**

**Promessa de Compra e Venda:** escritura pública lavrada em 14.07.1958, pelo 7º Tab. de notas, sendo DEVEDORES ANA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA e seu esposo RUBENS BERARDO CARNEIRO CUNHA; MARIA AMÉLIA BEZERRA DE MELLO DE VASCONCELOS e seu esposo DALMO DE VASCONCELOS RIOS PEREIRA; ESTER BEZERRA DE MELLO DE SOUZA e seu marido LUCIANO GUIMARÃES DE SOUZA LEXO e CREDORA a firma comercial LIVIO LIMA TECIDOS S/A., referente aos prédios n.ºs 140 e 146, da Rua da Imperatriz, inscrita neste Ofício sob o nº 701, no livro 4-A, fls. 217v, em 25.07.1958

**Averbações:** à margem do registro nº 701, no livro 4-A, fls. 217v, a escritura pública de re-ratificação lavrada em 25.08.1958, pelo 7º Tab. de Notas, desta cidade, na qual as partes contratantes ANA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, seu esposo RUBENS BERARDO CARNEIRO CUNHA; MARIA AMÉLIA BEZERRA DE MELLO, seu esposo DALMO DE VASCONCELOS RIOS PEREIRA; ESTER BEZERRA DE MELLO DE SOUZA e seu marido LUCIANO GUIMARÃES DE SOUZA LEXO e a firma comercial LIVIO LIMA TECIDOS S/A., retificam a parte que diz respeito a assinatura da respectiva escritura definitiva de compra e venda que será no dia exigido pela compradora, sem dependência de qualquer prazo, averbada em 09.09.1958.....

**Transmissões:** Compra e Venda, escritura pública lavrada em 14.09.1960, pelo 6º Tab., de Notas, em que figure como TRANSMITENTES ANA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, seu esposo RUBENS BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; MARIA AMÉLIA BEZERRA DE MELLO VASCONCELOS, seu marido DALMO DE VASCONCELOS RIOS PEREIRA; ESTER BEZERRA DE MELLO DE SOUZA e seu marido LUCIANO GUIMARÃES DE SOUZA LEXO e ADQUIRENTE a firma comercial LIVIO LIMA TECIDOS S/A., transcrita neste Ofício sob o nº 5.090, no livro 3-G, fls. 73v, em 13.10.1960.....

**Contrato particular:** de Subscrição de Aumento de Capital de Sociedade Anônima, datado de 25.10.1963, sendo TRANSMITENTE LIVIO LIMA TECIDOS S/A., e ADQUIRENTE

Formato: 21 x 27,5

2046v.

ADMINISTRADORA RIBEIRO LIMA S/A., registrado neste Ofício sob o nº 18.042, no livro 3-S, fls. 277, em 05.08.1968.....  
Declaração de Pagamento: escritura pública lavrada em 06.09.1973, pelo 5º Tab., de Notas desta cidade, sendo TRANSMITENTE ADMINISTRADORA RIBEIRO LIMA S/A., e ADQUIRENTE LIVIO ALVES DE LIMA, transcrita neste Ofício sob o nº 30.956, no livro 3-AH, fls. 200, em 05.12.1973.....  
Averbações: à margem do registro nº 30.956, no livro 3-AH, fls. 200, o requerimento datado de 25 de julho de 1976, no qual LIVIO ALVES DE LIMA, solicitava a averbação de demolição dos prédios nºs 140 e 146, da Rua da Imperatriz, no valor de CR\$ 23.160,00, em 09.1976.....

R. 01- 2046 - Recife, 09 de setembro de 1976.

TRANSMITENTES LIVIO ALVES DE LIMA, comerciante e sua esposa ALICE MILET RIBEIRO LIMA, de prendas domésticas, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF em conjunto nº 000.782.984 e ADQUIRENTE BANCO DO ESTADO DE PERNAMBUCO S/A. BANDEPE, com sede nesta cidade, CGC. nº 10.866.788, neste ato representado por seus Diretores Luiz Alberto Madeira Coimbra e Jorge do Monte França, brasileiros, casados, banqueiros, residentes e domiciliados nesta cidade; TÍTULO Compra e Venda; FORMA DE TÍTULO escritura pública lavrada em 09 de agosto de 1976, no livro 1058, fls. 157v/158, pelo 1º Tab., de Notas, desta cidade; VALOR CR\$ 6.000.000,00 valor declarado e o fiscal. Dou fé. Recife, 09 de setembro de 1976.


*Antônio de Pádua*  
 Oficial Substituto.....

NESTA DATA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, FICA ENCERRADA A PRESENTE FICHA DESTA MATRÍCULA; LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, CONTINUANDO-SE OS ATOS REGISTRIS E OU AVERBATORIOS EM FOLHA IMPRESSA PELO SISTEMA COMPUTADORIZADO. Dou fé. Recife, 26 de dezembro de 2003. *Antônio de Pádua*. ANTONIO DE PÁDUA <sup>T</sup> CAVALCANTI CAROLINO/ OFICIAL SUBSTITUTO.

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 2046

FICHA: 00001


 DATA: 09/09/1976

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA Nº 2.046, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINÍCIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRIS E OU AVERBATÓRIOS, A PARTIR DA SEQUENCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 26 de dezembro de 2003. Eduardo Gomes de Lima (Eduardo Gomes de Lima) Oficial Substituto....


AV-2 - MAT. 2046 - PROTOCOLO Nº 184310 - Recife, 26 de dezembro de 2003. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 14 de novembro de 2003, no qual o BANCO DE PERNAMBUCO S.A. - BANDEPE -, CNPJ nº 10.866.788/0001-70, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a averbação de sua denominação social, anteriormente Banco do Estado de Pernambuco S.A. - Bandepe -, conforme Ata publicada no Diário Oficial em 19.08.2000 e Ata de reunião da Diretoria, publicada também no Diário Oficial de 05.12.2001, ora arquivados. Dou fé. Eduardo Gomes de Lima (Eduardo Gomes de Lima) Oficial Substituto.....

Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 29 de novembro de 1956, até o dia 03 DE ABRIL DE 2020. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 6.015/73, não havendo, no acervo da serventia, nenhuma outra informação referente a este imóvel. A presente certidão é assinada digitalmente e tem validade jurídica nos termos do arts. 13 a 17 do Provimento 02/2013 da Presidência e da Corregedoria do TJPE, publicado no DJE de 03/04/2013. A presente certidão é emitida em INTEIRO TEOR nos termos do art. 108, do CNSNR-PE. É uma reprodução do que consta no respectivo livro extraída por meio informatizado e NÃO ABRANGE busca no livro/sistema DE INDISPONIBILIDADES e/ou indicação de EXISTÊNCIA OU INEXISTÊNCIA DE ÔNUS, que devem ser objeto de Certidões Específicas, em resumo, relatório ou quesitos. Emolumentos R\$31,34 , FERC R\$3,48, FERM R\$0,35, FUNSEG R\$0,70, ISS R\$1,74 - Lei nº 12.978/05, 14.989/13, 16.522/18 E 16.521/18) e a T.S.N.R. R\$ R\$6,96 (Lei nº 11.404/96 e Ato nº 2853/06). ( Matrícula nº 2046. Protocolo nº 583070). Consulte autenticidade em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Selo digital: 0073601.KCE03202001.00339 (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

Recife-PE, 06 de abril de 2020.

**Selo Digital de Fiscalização**  
**Tribunal de Justiça de Pernambuco**

Selo: 0073601.KCE03202001.00339  
Data: 06/04/2020 16:28:55  
Consulte a autenticidade em  
[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)



 ANDRÉ VILLAVÉRDE DE ARAÚJO